



# SVANEKE REVISION

GODKENDTE REVISORER

*Rasch-Andersen Ejendomme ApS  
Limensgaden 17  
3720 Aakirkeby*

*CVR-nummer: 30 60 69 81*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2022 - 30. september 2023*

*(17. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. april 2024

---

Jan Rasch-Andersen  
Dirigent

BORBERGADE 3  
3740 SVANEKE  
TLF: +45 5649 6032  
FAX: +45 5649 6832  
WWW.SVANEKE-REVISION.DK  
FSR@SVANEKE-REVISION.DK

BANK: NORDEA RØNNE  
REG NR: 0658 - KT NR: 6894141911  
IBAN: DK2220006894141911  
SWIFT: NDEADKKK  
CVR: 38294539

DANSKE  
REVISORER  

---

FSR\*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsens påtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

### **Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

## LEDELSENS PÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Rasch-Andersen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aakirkeby, den 11. april 2024

### Direktion

Jan Rasch-Andersen

### Bestyrelse

Jan Rasch-Andersen

Philip Krogsbæk

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

### Til kapitalejerne i Rasch-Andersen Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rasch-Andersen Ejendomme ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svaneke, den 11. april 2024

**Svaneke Revision I/S**

Godkendte revisorer

CVR-nr.: 38294539

Joan Gerdes Davies  
Statsautoriseret revisor  
mne34287

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

Rasch-Andersen Ejendomme ApS  
Limensgade 17  
3720 Aakirkeby

Telefon: 20 49 33 36  
E-mail: info@ejendomsservice-bornholm.dk

CVR-nr.: 30 60 69 81  
Stiftet: 1. januar 2007  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Jan Rasch-Andersen

**Pengeinstitut**

Nordea Bank Danmark A/S  
Store Torv 16-18  
3700 Rønne

**Revisor**

Svaneke Revision I/S  
Borgergade 3  
3740 Svaneke

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at erhverve, istandsætte og udleje samt administrere fast ejendom og dem beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i den forløbne periode haft et resultat på kr. 1.780.824.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 53.349.139 og en egenkapital på kr. 3.305.931.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for Rasch-Andersen Ejendomme ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ejendommenes drift, samt andre eksterne omkostninger".

### Investerings ejendommenes driftsomkostninger

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

finansiel leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi.

Det gennemsnitlige afkastkrav for ejendomme der værdiansættes efter afkastmodel er opgjort til ca. 6,75% (6,75% i 2022). I beregningen indregnes vedligeholdelse på 50-100 kr. pr. kvm<sup>2</sup> - afhængig af tilstanden på ejendommen.

En stigning i afkastkravet på 0,5% vil påvirke værdien af selskabets ejendomme negativt med ca. 3,3 mio. kr. Et reduceret afkastkrav på 0,5% vil øge værdien med ca. 3,9 mio. kr.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Datter virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

	<i>2022/23</i>	<i>2021/22</i>
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>2.652.984</b>	<b>1.333.205</b>
1 Personalemkostninger .....	-396.791	-389.742
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-200.261	-234.565
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>2.055.932</b>	<b>708.898</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	1.310.576	845.738
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>3.366.508</b>	<b>1.554.636</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	17.412	-79.385
Andre finansielle indtægter .....	38.611	1.489
Andre finansielle omkostninger .....	-1.250.029	-687.191
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.172.502</b>	<b>789.549</b>
Skat af årets resultat .....	-391.678	-299.334
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.780.824</b>	<b>490.215</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.080.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	-22.092
Overført resultat .....	700.824	512.307
<b>DISPONERET IALT</b> .....	<b>1.780.824</b>	<b>490.215</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023**  
**AKTIVER**

	<i>2023</i>	<i>2022</i>
2 Grunde og bygninger.....	49.552.179	40.410.206
2 Produktionsanlæg og maskiner.....	373.067	593.943
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>49.925.246</b>	<b>41.004.149</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	40.119	22.707
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>40.119</b>	<b>22.707</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>49.965.365</b>	<b>41.026.856</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	3.109.630	1.817.432
Andre tilgodehavender.....	274.144	35.958
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>3.383.774</b>	<b>1.853.390</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>0</b>	<b>1.725.272</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>3.383.774</b>	<b>3.578.662</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>53.349.139</b>	<b>44.605.518</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023**  
**PASSIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat.....	2.100.931	1.400.107
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.080.000	0
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>3.305.931</b>	<b>1.525.107</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.389.281	1.125.175
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>1.389.281</b>	<b>1.125.175</b>
Ansvarlig lånekapital.....	14.960.000	14.960.000
Prioritetsgæld .....	24.178.970	16.317.104
Kreditinstitutter.....	220.318	197.099
Leasingforpligtelser .....	65.669	223.240
Deposita .....	2.527.579	1.699.149
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>41.952.536</b>	<b>33.396.592</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	1.272.000	1.301.570
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	131.360	0
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.535.848	4.197.536
Selskabsskat .....	127.572	407.704
Anden gæld .....	247.293	344.314
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.387.318	2.307.520
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>6.701.391</b>	<b>8.558.644</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>48.653.927</b>	<b>41.955.236</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>53.349.139</b>	<b>44.605.518</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger .....	366.064	358.864
Pensioner .....	25.008	25.008
Andre omkostninger til social sikring .....	5.719	5.870
<b>Personaleomkostninger ialt .....</b>	<b>396.791</b>	<b>389.742</b>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	33.190.491	1.758.805
Tilgang i årets løb .....	8.475.424	387.451
Afgang i årets løb .....	-509.701	-483.451
Kostpris 30. september 2023	41.156.214	1.662.805
Opskrivninger, primo .....	7.219.716	0
Årets op- og nedskrivninger .....	1.310.576	0
Afgang i årets løb .....	-134.327	0
Opskrivninger 30. september 2023	8.395.965	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	-1.164.862
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	28.353
Årets af-/nedskrivninger.....	0	-153.229
Af-/nedskrivninger 30. september 2023	0	-1.289.738
<b>Materielle anlægsaktiver ialt .....</b>	<b>49.552.179</b>	<b>373.067</b>
Heraf finansielle leasingaktiver.....	0	287.410

## NOTER

	<i>Gæld i alt primo</i>	<i>Gæld i alt ultimo</i>	<i>Kortfristet andel</i>	<i>Restgæld efter 5 år</i>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Ansvarlig lånekapital .....	14.960.000	14.960.000	0	14.960.000
Prioritetsgæld .....	17.451.105	25.325.970	1.147.000	18.064.000
Kreditinstitutter .....	197.099	220.318	0	0
Leasingforpligtelser .....	390.810	190.669	125.000	0
Deposita .....	1.699.149	2.527.579	0	1.480.941
	<b>34.698.163</b>	<b>43.224.536</b>	<b>1.272.000</b>	<b>34.504.941</b>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for selskabets eget engagement, og for datterselskabers engagement med pengeinstitut er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev i matr.nr. Rønne Bygrunde 0362 A for kr.	280.000
Ejerpantebrev i matr.nr. Nexø Bygrunde 145 K for kr.	120.000
Ejerpantebrev i matr.nr. Nexø Bygrunde 225 A for kr.	200.000
Ejerpantebrev i matr.nr. Nexø Bygrunde 181 for kr.	125.000
Ejerpantebrev i matr.nr. Nexø Bygrunde 145 E for kr.	300.000
Ejerpantebrev i matr.nr. Rønne Bygrunde 1529 E for kr.	125.000
Ejerpantebrev i matr.nr. Rønne Bygrunde 0639 AG for kr.	200.000

Herudover har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets mellemværende med pengeinstitut dog maks kr. 200.000.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Rasch-Andersen

Direktør

Serienummer: a3e65c25-624d-43a8-9a56-c96bcdf5a461

IP: 185.108.xxx.xxx

2024-04-11 10:43:36 UTC



## Jan Rasch-Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a3e65c25-624d-43a8-9a56-c96bcdf5a461

IP: 185.108.xxx.xxx

2024-04-11 10:43:36 UTC



## Philip Krogsbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d186f5e9-b85e-4783-93fa-b14e74ba3b0c

IP: 185.245.xxx.xxx

2024-04-11 10:46:50 UTC



## Joan Gerdes Davies

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Svaneke Revision

Serienummer: 1840adc1-1c67-440c-8daa-45a02dfbb951

IP: 185.109.xxx.xxx

2024-04-11 13:32:23 UTC



## Jan Rasch-Andersen

Dirigent

Serienummer: a3e65c25-624d-43a8-9a56-c96bcdf5a461

IP: 185.108.xxx.xxx

2024-04-11 13:55:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: EXNO2-Y4I43-3N77X-BLQTH-ITJIA-YQEGZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**