



## SEM ApS

Bjerrevej 347  
Bjerre  
8783 Hornsyld

CVR-nr. 30606647

## Årsrapport for 2015/16

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. november 2016

Erik Nørager Madsen  
Dirigent

REVISIONSFIRMAET

# JOHN SCHANTZ

REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB, CVR nr. 28 31 23 93, tlf. 86 92 75 66  
Solbjerg Hovedgade 24, 8355 Solbjerg, E-mail: revisor@john-schantz.dk



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter.....	13



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for SEM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerre, den 17. november 2016

### Direktion

Erik Nørager Madsen  
Direktør

### Bestyrelse

Erik Nørager Madsen

Michael Holm Madsen

Søren Holm Madsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i SEM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SEM ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Solbjerg, den 17. november 2016

**Revisionsfirmaet John Schantz**  
**registreret revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr. 28312393**



John Schantz  
Registreret revisor



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SEM ApS Bjerrevej 347 Bjerre 8783 Hornsyld
Telefon	75 68 15 85
Telefax	75 68 15 85
CVR-nr.	30606647
Hjemsted	Hedensted
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Bestyrelse</b>	Erik Nørager Madsen Michael Holm Madsen Søren Holm Madsen
<b>Direktion</b>	Erik Nørager Madsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet John Schantz registreret revisionsaktieselskab Solbjerg Hovedgade 24 8355 Solbjerg CVR-nr.: 28312393
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse Løvenørnsgade 13 8700 Horsens



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel, herunder handel med fast ejendom og jord samt udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. -64.161, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 2.287.296, og en egenkapital på kr. -339.078.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Der skal tilføres kapital. Beløbet forventes at kunne tilføres i de kommende års løbende indtjening.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i de kommende år.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for SEM ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Varebeholdninger

Varer under fremstilling og fremstillede færdigvarer måles til fremstillingspris, der indbefatter medgået materialeforbrug og direkte lønomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.





## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>13.220</b>	<b>-36.382</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-650	0
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>12.570</b>	<b>-36.382</b>
Finansielle indtægter		780	564
Finansielle omkostninger		-77.511	-53.849
<b>Resultat før skat</b>		<b>-64.161</b>	<b>-89.667</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-64.161</b>	<b>-89.667</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-64.161	-89.667
		<b>-64.161</b>	<b>-89.667</b>



## Balance 30. juni 2016

	Note	30/6 2016 kr.	30/6 2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Aktiver i virksomheden			
Grunde og bygninger		604.610	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>604.610</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>604.610</b>	<b>0</b>
Varer under fremstilling		1.331.677	1.180.926
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.331.677</b>	<b>1.180.926</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		12.134	2.763
Periodeafgrænsningsposter		1.829	1.846
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.963</b>	<b>4.609</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>337.047</b>	<b>67.205</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.682.687</b>	<b>1.252.740</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.287.297</b>	<b>1.252.740</b>



## Balance 30. juni 2016

	Note	30/6 2016 kr.	30/6 2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	1	130.500	130.500
Overført resultat	2	-469.578	-405.417
<b>Egenkapital</b>		<b>-339.078</b>	<b>-274.917</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.654	17.261
Gæld til associerede virksomheder		1.682.311	639.078
Anden gæld		47.000	19.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		886.410	852.318
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.626.375</b>	<b>1.527.657</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.626.375</b>	<b>1.527.657</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.287.297</b>	<b>1.252.740</b>
Eventualaktiver	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

**Noter**

	2015/16	2014/15
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	130.500	130.500
<b>Saldo ultimo</b>	<b>130.500</b>	<b>130.500</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**2. Overført resultat**

Saldo primo	-405.417	-315.750
Årets afgang	-64.161	-89.667
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-469.578</b>	<b>-405.417</b>

**3. Eventualaktiver**

Selskabet har pr. balancedag et udskudt skatteaktiv på t.kr. 471, svarende til en skatteværdi op t.kr. 104, som ikke er indregnet i balancen.

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.