

Ryvangs Allé 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

BY ACRE APS

**I.C.Modewegs Vej 1
2800 Kongens Lyngby
Cvr.nr.: 30 60 62 80**

(13. regnskabsår)

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling den

21. april 2020

Dirigent:

Anders Berggreen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019	10
Balance pr. 31. december 2019	11-12
Noter	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

By ACRE ApS

I.C.Modewegs Vej 1

2800 Kongens Lyngby

Hjemstedskommune: Lyngby Taarbæk

Cvr.nr.: 30 60 62 80

Direktion

Anders Berggreen

Revisor

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR

Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for By ACRE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 21. april 2020

Direktion

Anders Berggreen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i By ACRE ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for By Acre ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG - FORTSAT**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. april 2020

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor
MNE-nr.: mne5764

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive design og produkdesign, samt handel og industri.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	534.785
Balance pr. 31. december 2019	kr.	19.590.751
Egenkapital pr. 31. december 2019	kr.	7.212.139

Selskabet har foretaget væsentlige tiltag og årets resultat anses derfor som forventet.

Støtteerklæring:

Moderselskabet har afgivet erklæring om økonomisk støtte ved lån eller kapitaltilførsel i det omfang, det er nødvendigt for at finansiere selskabets drift og eventuelle andre ekstraordinære omkostninger og investeringer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2020.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for By ACRE ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Udviklingsomkostninger 10 år

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten andre omkostninger.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2019 - 31. DECEMBER 2019

Note	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	5.127.713	303
2 Personalemkostninger	1.939.798	921
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>1.914.395</u>	<u>1.351</u>
DRIFTSRESULTAT	1.273.520	-1.969
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>590.848</u>	<u>488</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	682.672	-2.457
4 Skat af årets resultat	<u>147.887</u>	<u>-834</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>534.785</u>	<u>-1.623</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>534.785</u>	<u>-1.623</u>
Disponeret i alt	<u>534.785</u>	<u>-1.623</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

Note	2019 kr.	2018 tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
5 <i>Immaterielle anlægsaktiver</i>		
Udviklingsomkostninger	8.263.252	7.156
<i>Immaterielle anlægsaktiver i alt</i>	8.263.252	7.156
6 <i>Materielle anlægsaktiver</i>		
Produktionsanlæg og maskiner	6.396.175	3.769
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	45.371	63
<i>Materielle anlægsaktiver i alt</i>	6.441.546	3.832
7 <i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
Depositum	0	113
<i>Finansielle anlægsaktiver i alt</i>	0	113
ANLÆGSAKTIVER I ALT	14.704.798	11.101
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Varebeholdninger</i>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.031.750	1.079
<i>Varebeholdninger i alt</i>	1.031.750	1.079
<i>Tilgodehavender</i>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.063.357	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	489.762	1.365
Andre tilgodehavender	301.084	17
<i>Tilgodehavender i alt</i>	3.854.203	1.382
<i>Likvide beholdninger</i>	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.885.953	2.461
AKTIVER I ALT	19.590.751	13.562

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

Note	2019	2018
	kr.	tkr.
PASSIVER		
8 EGENKAPITAL		
9 Anpartskapital	153.509	132
Overkurs	5.971.491	993
Overførte resultater	-7.176.113	-6.603
Reserve for udviklingsomkostninger	8.263.252	7.156
EGENKAPITAL I ALT	<u>7.212.139</u>	<u>1.678</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	2.690.243	2.053
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	<u>2.690.243</u>	<u>2.053</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
10 Langfristet gældsforpligtelse		
Gæld til kreditinstitutter	1.513.476	1.662
Gæld til tilknyttede virksomheder	95.087	5.586
Langfristet gældsforpligtelse i alt	<u>1.608.563</u>	<u>7.248</u>
Kortfristet gældsforpligtelse		
10 Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelse	1.743.865	1.339
Leverandører af vare og tjenesteydelser	163.089	321
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	327.554	48
Anden gæld	2.793.261	875
Periodeafgrænsningsposter	3.052.037	0
Kortfristet gældsforpligtelse i alt	<u>8.079.805</u>	<u>2.583</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>9.688.369</u>	<u>9.831</u>
PASSIVER I ALT	<u>19.590.751</u>	<u>13.562</u>
11 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

NOTER

	2019	2018
	kr.	tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.581.934	894
Pensioner	-7.921	8
Andre omkostninger til social sikring	365.785	19
Personaleomkostninger i alt	1.939.798	921
Gennemsnitlig antal ansatte	7	7
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Udviklingsomkostninger	1.098.959	878
Produktionsanlæg og maskiner	679.876	454
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	135.560	19
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	1.914.395	1.351
4 Skat af årets resultat		
Årets selskabsskat	0	0
Regulering eventualskat	640.623	275
Skat tidligere år	0	117
Selskabsskat, skattefordring	-492.736	-1.226
Skat af årets resultat i alt	147.887	-834
Betalt skat i året	0	0

NOTER

	2019	2018
	kr.	tkr.
5 Immaterielle anlægsaktiver		
Udviklingsomkostninger		
Anskaffelsessum primo	8.783.000	5.083
Tilgang	2.206.611	3.700
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	10.989.611	8.783
Afskrivninger primo	1.627.400	749
Årets afskrivninger	1.098.959	878
Afskrivninger ultimo	2.726.359	1.627
Bogført værdi ultimo	8.263.252	7.156
6 Materielle anlægsaktiver		
Produktionsanlæg og maskiner		
Anskaffelsessum primo	4.543.499	2.671
Tilgang	3.424.706	1.873
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	7.968.205	4.544
Afskrivninger primo	775.243	321
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivninger	796.787	454
Afskrivninger ultimo	1.572.030	775
Bogført værdi ultimo	6.396.175	3.769
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum primo	93.250	93
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	93.250	93
Afskrivninger primo	29.230	11
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivninger	18.649	19
Afskrivninger ultimo	47.879	30
Bogført værdi ultimo	45.371	63
7 Finansielle anlægsaktiver		
Huslejedepositum	0	113
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	113

NOTER

				2019	2018
				kr.	tkr.
8 EGENKAPITAL					
	Primo	Ændringer i året	Resultat- fordeling		
Anpartskapital	131.579	21.930		153.509	132
Overkurs	993.421	4.978.070		5.971.491	993
Overførte resultater	-6.603.246	-1.107.652	534.785	-7.176.113	-6.603
Reserve for udviklingsom	7.155.600	1.107.652		8.263.252	7.156
	1.677.354	5.000.000	534.785	7.212.139	1.678
9 Anpartskapital					
Anpartskapitalen fordeles således :					
Anparter 153.509 stk. á nom. 1 kr.				153.509	132
Anpartskapital ultimo				153.509	132
10 Langfristet gældsforpligtelser					
Gæld i alt ultimo				3.257.341	3.001
Afdrag næste år				-1.743.865	-1.339
Langfristet gældsforpligtelser i alt				1.513.476	1.662
Restgæld efter 5 år				0	0
11 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.					
<i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser :</i>					
Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabskatter.					
<i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser :</i>					
Selskabet har afgivet virksomhedspant på 1.500 tkr til Vækstfonden med sikkerhed i:					
- Driftsinventar og driftsmateriel					
- Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser					
- Goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi)					
- Motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret					
- Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer					
- Drivmidler og andre hjælpestoffer					