

By ACRE ApS
I. C. Modewegs Vej 1
2800 Kongens Lyngby
CVR-nr. 30 60 62 80
Årsrapport for 2020
(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14. juni 2021

Anders Christian Holt Berggreen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 12 |
| Balance pr. 31. december 2020 | 13 |
| Egenkapitalopgørelse | 15 |
| Noter til årsrapporten | 16 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for By ACRE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 14. juni 2021

Direktion

Anders Christian Holt
Berggreen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i By ACRE ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for By ACRE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 14. juni 2021

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35467

Selskabsoplysninger

Selskabet

By ACRE ApS
I. C. Modewegs Vej 1
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 30 60 62 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 1. maj 2007

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

Direktion

Anders Christian Holt Berggreen

Tilknyttede virksomheder

Punktum A/S (moderselskab)

Revisor

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Kingsvej 3
2630 Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har ligesom tidligere år bestået af industriel design og produktdesign.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.465.100, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 8.677.250.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for By ACRE ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 10 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |
| Indretning af lejede lokaler | 10 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reserven reduceres, i takt med at udviklingsomkostninger afskrives.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> t.kr. |
|---|-------------|-------------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 6.598.810 | 5.127.712 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-1.915.800</u> | <u>-1.939.798</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 4.683.010 | 3.187.914 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-2.399.428</u> | <u>-1.914.395</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 2.283.582 | 1.273.519 |
| Finansielle indtægter | | 20.556 | -9.140 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-721.931</u> | <u>-581.706</u> |
| Resultat før skat | | 1.582.207 | 682.673 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-117.107</u> | <u>-147.887</u> |
| Årets resultat | | <u>1.465.100</u> | <u>534.786</u> |
| Overført resultat | | <u>1.465.100</u> | <u>534.786</u> |
| | | <u>1.465.100</u> | <u>534.786</u> |

Balance pr. 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 t.kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Færdiggjorte udviklingsprojekter | | 8.978.166 | 8.263.252 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 3 | 8.978.166 | 8.263.252 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 7.540.373 | 6.396.175 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 26.722 | 45.371 |
| Indretning af lejede lokaler | | 610.454 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 8.177.549 | 6.441.546 |
| Anlægsaktiver i alt | | 17.155.715 | 14.704.798 |
| Færdigvarer og handelsvarer | | 1.025.741 | 1.031.750 |
| Varebeholdninger | | 1.025.741 | 1.031.750 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 4.351.232 | 3.063.360 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 489.762 |
| Andre tilgodehavender | | 504.299 | 301.084 |
| Selskabsskat | | 118.106 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 189.750 | 0 |
| Tilgodehavender | | 5.163.387 | 3.854.206 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 6.189.128 | 4.885.956 |
| Aktiver i alt | | 23.344.843 | 19.590.754 |

Balance pr. 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 t.kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 153.509 | 153.509 |
| Overkurs ved emission | | 0 | 5.971.491 |
| Reserve for udviklingsomkostninger | | 8.263.252 | 8.263.252 |
| Overført resultat | | 260.489 | -7.176.103 |
| Egenkapital | | 8.677.250 | 7.212.149 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 3.107.924 | 2.690.243 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 3.107.924 | 2.690.243 |
| Banker | | 6.689.263 | 1.513.475 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.263.710 | 95.087 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 7.952.973 | 1.608.562 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 500.000 | 1.743.865 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 225.364 | 163.089 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 37.271 | 327.549 |
| Anden gæld | | 1.816.913 | 2.793.261 |
| Periodeafgrænsningsposter | 6 | 1.027.148 | 3.052.036 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 3.606.696 | 8.079.800 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 11.559.669 | 9.688.362 |
| Passiver i alt | | 23.344.843 | 19.590.754 |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u> | <u>Overkurs</u> <u>ved emission</u> | <u>Reserve for</u> <u>udviklingso</u> <u>mkostninger</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---|--|--|------------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 153.509 | 5.971.491 | 8.263.252 | -7.176.102 | 7.212.150 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 1.465.100 | 1.465.100 |
| Overført fra overkurs ved emission | 0 | -5.971.491 | 0 | 5.971.491 | 0 |
| Egenkapital 31. december 2020 | <u>153.509</u> | <u>0</u> | <u>8.263.252</u> | <u>260.489</u> | <u>8.677.250</u> |

Noter til årsrapporten

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 2.300.159 | 3.173.095 |
| Pensionsforsikringer | 33.000 | -7.921 |
| Andre omkostninger til social sikring | 40.270 | 36.293 |
| Andre personaleomkostninger | -457.629 | -1.261.669 |
| | 1.915.800 | 1.939.798 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>6</u> | <u>7</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | -981.645 |
| Årets udskudte skat | 227.931 | 640.623 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 7.282 | 0 |
| Skatte kreditordningen | -118.106 | 488.909 |
| | 117.107 | 147.887 |

Noter til årsrapporten

3 Immaterielle anlægsaktiver

| | Færdiggjorte udviklingsproj ekter |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2020 | 10.989.611 |
| Tilgang i årets løb | <u>2.015.414</u> |
| Kostpris 31. december 2020 | <u>13.005.025</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 | 2.726.359 |
| Årets afskrivninger | <u>1.300.500</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | <u>4.026.859</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | <u><u>8.978.166</u></u> |

4 Materielle anlægsaktiver

| | Produktions- anlæg og ma- skiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af lejede lokaler | I alt |
|--|--|---|---------------------------------|--------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2020 | 7.968.205 | 93.250 | 0 | 8.061.455 |
| Tilgang i årets løb | <u>2.156.650</u> | <u>0</u> | <u>678.281</u> | <u>2.834.931</u> |
| Kostpris 31. december 2020 | <u>10.124.855</u> | <u>93.250</u> | <u>678.281</u> | <u>10.896.386</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 | 1.572.030 | 47.879 | 0 | 1.619.909 |
| Årets afskrivninger | <u>1.012.452</u> | <u>18.649</u> | <u>67.827</u> | <u>1.098.928</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | <u>2.584.482</u> | <u>66.528</u> | <u>67.827</u> | <u>2.718.837</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | <u><u>7.540.373</u></u> | <u><u>26.722</u></u> | <u><u>610.454</u></u> | <u><u>8.177.549</u></u> |

Noter til årsrapporten

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2020 | Gæld 31. december 2020 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Banker | 3.257.340 | 7.189.263 | 500.000 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 95.087 | 1.263.710 | 0 | 0 |
| | 3.352.427 | 8.452.973 | 500.000 | 0 |

6 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år samt reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med negativ dagsværdi.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Punktum A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Vækstfonden har selskabet afgivet virksomhedspant på 1.500 tkr.