

Ryvangs Allé 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77
F +45 33 15 07 47

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

BY ACRE ApS

(9. regnskabsår)

Årsrapport

2015

Cvr.nr.: 30 60 62 80

Godkendt på selskabets generalforsamling
den 30. juni 2016

Dirigent:

Anders Berggreen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9-10
Noter	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

By ACRE ApS

Baltikavej 7

2150 Nordhavn

Hjemstedskommune: København

Cvr.nr.: 30 60 62 80

Direktion

Anders Berggreen

Fabrikmestervej 10

1437 København K

Revisor

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR

Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for By ACRE ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har fravalgt revision. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2016

Direktion

Anders Berggreen

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til ejerne af By ACRE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for By ACRE ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. juni 2016.

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være Holding.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	-457.920
Balance pr. 31. december 2015	kr.	361.726
Egenkapital pr. 31. december 2015	kr.	-457.920

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabet har delvist tabt egenkapitalen. Egenkapitalen forventes helt eller delvist retableret i nær fremtid.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for By ACRE ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af materiel indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015

Note	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	-332.111	0
2 Personalemkostninger	<u>65.850</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	-397.961	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>59.959</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-457.920	0
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-457.920</u>	<u>0</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>-457.920</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-457.920</u>	<u>0</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

Note	2015	2014
	kr.	tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
4 <i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
Depositum	30.720	0
<i>Finansielle anlægsaktiver i alt</i>	30.720	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT	30.720	0
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Tilgodehavender</i>		
Andre tilgodehavender	331.006	0
<i>Tilgodehavender i alt</i>	331.006	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	331.006	0
AKTIVER I ALT	361.726	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

Note	2015	2014
	kr.	tkr.
PASSIVER		
5 EGENKAPITAL		
6 Anpartskapital	125.000	125
Overførte resultater	<u>-582.920</u>	<u>-125</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-457.920</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
7 Langfristet gældsforpligtelse		
Langfristet gældsforpligtelse i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet gældsforpligtelse		
7 Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelse	804.508	0
Anden gæld	<u>15.138</u>	<u>0</u>
Kortfristet gældsforpligtelse i alt	<u>819.646</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>819.646</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT	<u>361.726</u>	<u>0</u>
8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

NOTER

	2015	2014
	kr.	tkr.
	<u> </u>	<u> </u>
1 BRUTTOFORTJENESTE		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	65.850	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
Personaleomkostninger i alt	<u>65.850</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalt skat i året	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

	2015	2014
	kr.	tkr.
4 Finansielle anlægsaktiver		
Huslejedepositum m/moms	30.720	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	30.720	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0

5 EGENKAPITAL

	Primo	Udbetalt udbytte	Resultatfordeling	Ultimo	
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000	125
Overførte resultater	-125.000	0	-457.920	-582.920	-125
	0	0	-457.920	-457.920	0

6 Anpartskapital

Anpartskapitalen fordeles således :
Anparter 125.000 stk. á nom. 1 kr.

	125.000	125
Anpartskapital ultimo	125.000	125

7 Langfristet gældsforpligtelser

Gæld i alt ultimo	804.508	0
Afdrag næste år	-804.508	0
Langfristet gældsforpligtelser i alt	0	0
Restgæld efter 5 år	0	0

8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :

Selskabet har ingen eventualposter

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Selskabet har ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser.