

Fonden Bovbjerg Fyr

Fyrvej 27, Ferring, 7620 Lemvig

CVR-nr. 30 60 62 72

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens ordinære generalforsamling den 29. marts 2016.

Bjørn Albinus
Dirigent

Medlem af:  **RevisorGruppen Danmark**

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Fondsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Fonden Bovbjerg Fyr.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 29. marts 2016

Bestyrelse

Bjørn Albinus
formand

Heidi Marie Krejberg
næstformand

Karl Erik Pedersen

Inger Bjørn Knudsen

Mads Kjærstrup

Lars Andersen Ebbensgaard

Claus Bjerg Pedersen

Ane Margrethe Bjerre

Jørgen Andreas Nørby

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Fonden Bovbjerg Fyr

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Bovbjerg Fyr for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Lemvig, den 29. marts 2016

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12 29 25 11

Henrik Bjerre
statsautoriseret revisor

Fondsoplysninger

Fonden

Fonden Bovbjerg Fyr

Fyrvej 27

Ferring

7620 Lemvig

Telefon: 26135617

Hjemmeside: www.bovbjergfyr.dk

CVR-nr.: 30 60 62 72

Stiftet: 1. juni 2007

Hjemsted: Lemvig

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
9. regnskabsår

Bestyrelse

Bjørn Albinus, formand

Heidi Marie Krejberg, næstformand

Karl Erik Pedersen

Inger Bjørn Knudsen

Mads Kjærstrup

Lars Andersen Ebbensgaard

Claus Bjerg Pedersen

Ane Margrethe Bjerre

Jørgen Andreas Nørby

Revision

VESTJYSK REVISION Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Andrupsgade 7

7620 Lemvig

Dattervirksomhed

Bovbjerg Fyr ApS, Lemvig

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at styrke egnsudviklingen samt turismen i området med udgangspunkt i Bovbjerg Fyr.

Fonden ejer og udlejer fyretablisementet til Bovbjerg Fyr ApS, der forestår aktiviteterne omkring fyret.

Fonden ejer den samlede anpartskapital i Bovbjerg Fyr ApS.

Redegørelse for god fondsledelse

Der henvises til fondens hjemmeside for den lovpligtige redegørelse om god fondsledelse.

Fondens uddelingspolitik

Med udgangspunkt i fondens hovedformål, er det forventningen, at der ikke løbende vil blive foretaget uddelinger fra fonden. Der er ikke foretaget uddelinger i årets løb.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 42.244 kr. mod -7.992 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der forventes et resultat på samme niveau for indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Bovbjerg Fyr er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af lejeindtægter. Lejeindtægten indregnes i det år den vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller en kostpris på under 12 t.kr. pr enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilskud modtaget til ombygningen af Bovbjerg Fyr er indregnet som en periodeafgrænsningspost, og indtægtsføres i takt med, at der foretages afskrivninger på ombygningen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|---------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 46.137 | 36.555 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -11.427 | -9.988 |
| Driftsresultat | 34.710 | 26.567 |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 9.873 | -73.372 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 6.747 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 225 | 2.990 |
| 1 Andre finansielle omkostninger | -95 | -1.622 |
| Resultat før skat | 51.460 | -45.437 |
| 2 Skat af årets resultat | -9.216 | 37.445 |
| Årets resultat | 42.244 | -7.992 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 9.873 | -73.372 |
| Overføres til overført resultat | 32.371 | 65.380 |
| Overføres til øvrige reserver | 0 | -200.000 |
| Uddelinger | 0 | 200.000 |
| Disponeret i alt | 42.244 | -7.992 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Grunde og bygninger | 6.493.056 | 6.556.222 |
| 4 | Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>6.493.056</u> | <u>6.556.222</u> |
| 5 | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | <u>169.549</u> | <u>159.676</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>169.549</u> | <u>159.676</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>6.662.605</u> | <u>6.715.898</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 118.170 | 134.215 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 3.271 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 40.805 | 1.044.211 |
| | Periodeafgrænsningsposter | <u>8.973</u> | <u>13.080</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>171.219</u> | <u>1.191.506</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>383.121</u> | <u>497.567</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>554.340</u> | <u>1.689.073</u> |
| | Aktiver i alt | <u>7.216.945</u> | <u>8.404.971</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|-------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Egenkapital | | | |
| 6 | Grundkapital | 300.000 | 300.000 |
| 7 | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 44.549 | 34.676 |
| 8 | Øvrige reserver | 747.426 | 747.426 |
| 9 | Overført resultat | 264.647 | 232.276 |
| | Egenkapital i alt | <u>1.356.622</u> | <u>1.314.378</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | 14.888 | 6.401 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>14.888</u> | <u>6.401</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Periodeafgrænsningsposter | 5.690.500 | 5.810.300 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 5.690.500 | 5.810.300 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 35.135 | 150.000 |
| | Selskabsskat | 0 | 4.092 |
| | Anden gæld | 0 | 1.000.000 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 119.800 | 119.800 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 154.935 | 1.273.892 |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>5.845.435</u> | <u>7.084.192</u> |
| | Passiver i alt | <u>7.216.945</u> | <u>8.404.971</u> |

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | 2015 | 2014 |
|--|------------------|------------------|
| 1. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 0 | 67 |
| Andre renteomkostninger | 95 | 1.555 |
| | 95 | 1.622 |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 729 | 4.092 |
| Årets regulering af udskudt skat | 8.487 | -41.537 |
| | 9.216 | -37.445 |
| | 31/12 2015 | 31/12 2014 |
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2015 | 6.683.872 | 617.955 |
| Tilgang i årets løb | 68.061 | 4.376.420 |
| Overførsler | 0 | 1.689.497 |
| Kostpris 31. december 2015 | 6.751.933 | 6.683.872 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | -127.650 | -57.762 |
| Årets af-/nedskrivninger | -131.227 | -69.888 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | -258.877 | -127.650 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | 6.493.056 | 6.556.222 |
| 4. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris 1. januar 2015 | 0 | 1.689.497 |
| Overførsler | 0 | -1.689.497 |
| Kostpris 31. december 2015 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | 0 | 0 |

Noter

| | 31/12 2015 | 31/12 2014 |
|--|-----------------|------------------|
| 5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | | |
| Kostpris 1. januar 2015 | 125.000 | 125.000 |
| Kostpris 31. december 2015 | 125.000 | 125.000 |
| Op-/nedskrivninger 1. januar 2015 | 34.676 | 108.048 |
| Årets op-/nedskrivning | 9.873 | -73.372 |
| Opskrivninger 31. december 2015 | 44.549 | 34.676 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | 169.549 | 159.676 |
| Tilknyttet virksomhed: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Bovbjerg Fyr ApS | Lemvig | 100 % |
| 6. Grundkapital | | |
| Grundkapital 1. januar 2015 | 300.000 | 300.000 |
| | 300.000 | 300.000 |
| 7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Reserve for opskrivninger 1. januar 2015 | 34.676 | 108.048 |
| Resultatandel | 9.873 | -73.372 |
| | 44.549 | 34.676 |
| 8. Øvrige reserver | | |
| Øvrige reserver 1. januar 2015 | 747.426 | 747.426 |
| | 747.426 | 747.426 |

Noter

| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 9. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2015 | 232.276 | 166.896 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>32.371</u> | <u>65.380</u> |
| | <u>264.647</u> | <u>232.276</u> |
| 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |