

Fonden Bovbjerg Fyr

Fyrvej 27, Ferring, 7620 Lemvig

CVR-nr. 30 60 62 72

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 8. marts 2017.

Bjørn Albinus
Dirigent

Medlem af:  **RevisorGruppen Danmark**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Fonden Bovbjerg Fyr.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 8. marts 2017

Bestyrelse

Bjørn Albinus
formand

Heidi Marie Krejberg
næstformand

Karl Erik Pedersen

Inger Bjørn Knudsen

Mads Kjærstrup

Lars Andersen Ebbensgaard

Claus Bjerg Pedersen

Ane Margrethe Bjerre

Jørgen Andreas Nørby

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Bovbjerg Fyr

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Bovbjerg Fyr for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Lemvig, den 8. marts 2017

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12 29 25 11

Henrik Bjerre
statsautoriseret revisor

Fondsoplysninger

Fonden

Fonden Bovbjerg Fyr

Fyrvej 27

Ferring

7620 Lemvig

Telefon: 26135617

Hjemmeside: www.bovbjergfyr.dk

CVR-nr.: 30 60 62 72

Stiftet: 1. juni 2007

Hjemsted: Lemvig

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

10. regnskabsår

Bestyrelse

Bjørn Albinus, formand

Heidi Marie Krejberg, næstformand

Karl Erik Pedersen

Inger Bjørn Knudsen

Mads Kjærstrup

Lars Andersen Ebbensgaard

Claus Bjerg Pedersen

Ane Margrethe Bjerre

Jørgen Andreas Nørby

Revision

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Andrupsgade 7

7620 Lemvig

Dattervirksomhed

Bovbjerg Fyr ApS, Lemvig

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at styrke egnsudviklingen samt turismen i området med udgangspunkt i Bovbjerg Fyr.

Fonden ejer og udlejer fyretablisementet til Bovbjerg Fyr ApS, der forestår aktiviteterne omkring fyret.

Fonden ejer den samlede anpartskapital i Bovbjerg Fyr ApS.

God fondsledelse

Der henvises til fondens hjemmeside den lovpligtige redegørelse om god fondsledelse. Link til redegørelsen:

[www.bovbjergfyr.dk/omos/PDF/Skema.%20God%20Fondsledelse%20%20Fol%20eller%20forklar%20\(2\).pdf](http://www.bovbjergfyr.dk/omos/PDF/Skema.%20God%20Fondsledelse%20%20Fol%20eller%20forklar%20(2).pdf)

Fondens uddelingspolitik

Med udgangspunkt i fondens hovedformål, er det forventningen, at der ikke løbende vil blive foretaget uddelinger fra fonden. Der er ikke foretaget uddelinger i årets løb.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 205.539 kr. mod 42.244 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der forventes et resultat på samme niveau for indeværende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Bovbjerg Fyr er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af lejeindtægter. Lejeindtægten indregnes i det år den vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Fonden er skattepligtig i henhold til fondsbeskatningslovens §1, nr. 1. Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over disponibel kapital, og omfatter de i året foretagne udbetalinger samt henrettelser til senere uddeling.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Tilskud modtaget til ombygningen af Bovbjerg Fyr er indregnet som en periodeafgrænsningspost, og indtægtsføres i takt med, at der foretages afskrivninger på ombygningen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	49.231	46.137
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-12.108	-11.427
Resultat før finansielle poster	37.123	34.710
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	172.310	9.873
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.327	6.747
Andre finansielle indtægter	135	225
1 Øvrige finansielle omkostninger	0	-95
Resultat før skat	214.895	51.460
Skat af årets resultat	-9.356	-9.216
Årets resultat	205.539	42.244
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	172.310	9.873
Overføres til overført resultat	33.229	32.371
Disponeret i alt	205.539	42.244

Balance 31. december

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	6.361.148	6.493.056
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.361.148</u>	<u>6.493.056</u>
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	341.859	169.549
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>341.859</u>	<u>169.549</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.703.007</u>	<u>6.662.605</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	75.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	120.244	118.170
	Tilgodehavende selskabsskat	0	3.271
	Andre tilgodehavender	33.016	40.805
	Periodeafgrænsningsposter	9.056	8.973
	Tilgodehavender i alt	<u>237.316</u>	<u>171.219</u>
	Likvide beholdninger	<u>379.313</u>	<u>383.121</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>616.629</u>	<u>554.340</u>
	Aktiver i alt	<u>7.319.636</u>	<u>7.216.945</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
4 Grundkapital	300.000	300.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	216.859	44.549
6 Øvrige reserver	747.426	747.426
7 Overført resultat	297.876	264.647
Egenkapital i alt	<u>1.562.161</u>	<u>1.356.622</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	24.244	14.888
Hensatte forpligtelser i alt	<u>24.244</u>	<u>14.888</u>
Gældsforpligtelser		
Periodeafgrænsningsposter	5.570.700	5.690.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.570.700	5.690.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.500	35.135
Anden gæld	4.231	0
Periodeafgrænsningsposter	119.800	119.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	162.531	154.935
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.733.231</u>	<u>5.845.435</u>
Passiver i alt	<u>7.319.636</u>	<u>7.216.945</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2016	2015
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	95
	0	95
	31/12 2016	31/12 2015
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2016	6.751.933	6.683.872
Tilgang i årets løb	0	68.061
Kostpris 31. december 2016	6.751.933	6.751.933
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-258.877	-127.650
Årets af-/nedskrivninger	-131.908	-131.227
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	-390.785	-258.877
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	6.361.148	6.493.056
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2016	125.000	125.000
Kostpris 31. december 2016	125.000	125.000
Op-/nedskrivninger 1. januar 2016	44.549	34.676
Årets op-/nedskrivning	172.310	9.873
Opskrivninger 31. december 2016	216.859	44.549
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	341.859	169.549
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Bovbjerg Fyr ApS	Lemvig	100 %

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
4. Grundkapital		
Grundkapital 1. januar 2016	300.000	300.000
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	44.549	34.676
Resultatandel	172.310	9.873
	<u>216.859</u>	<u>44.549</u>
6. Øvrige reserver		
Øvrige reserver 1. januar 2016	747.426	747.426
	<u>747.426</u>	<u>747.426</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	264.647	232.276
Årets overførte overskud eller underskud	33.229	32.371
	<u>297.876</u>	<u>264.647</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		