

Selskabet D.N. af 17. maj 2007 A/S

c/o Bjørnsholm A/S, Bredgade 25 F, 1260 København K

CVR-nr. 30 60 61 24

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2022.

Per Bjørnsholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Selskabet D.N. af 17. maj 2007 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 28. juni 2022

Direktion

Per Bjørnsholm
direktør

Bestyrelse

Finn Eckbo
formand

Søren Engel

Adam Hvidt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Selskabet D.N. af 17. maj 2007 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Selskabet D.N. af 17. maj 2007 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. juni 2022

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Steen K. Bager
statsautoriseret revisor
mne28679

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Selskabet D.N. af 17. maj 2007 A/S c/o Bjørnsholm A/S Bredgade 25 F 1260 København K |
| | CVR-nr.: 30 60 61 24 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Finn Eckbo, formand Søren Engel Adam Hvidt |
| Direktion | Per Bjørnsholm, direktør |
| Revision | Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø |
| Kapitalinteresser | Ejendomsaktieselskabet "Hermes" A/S, København ApS af 15. juni 1986, København Fælledvej 16 ApS, København |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab, samt i øvrigt at investere i fast ejendom, værdipapirer og andre kapitalgoder og hermed beslægtede områder efter bestyrelsens nærmere skøn.

Usædvanlige forhold

Vi skal gøre opmærksomme på, at ledelsen i et af kapitalinteresserne har vurderet, at tidligere års skøn over afkastkrav og værdiansættelse af dets investeringsejendom har været estimeret på forkert grundlag, hvilket påvirker kapitalinteressens værdi. Korrektionen af fejlen er indregnet primo 2021 på egenkapitalen med t.kr. 68.066, idet fejlen relatere sig til 2020. Effekten heraf er fuldt ud indregnet i sammenligningstallene i 2020.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -239 t.kr. mod -127 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 18.072 t.kr. mod 16.056 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2021 kr. | 2020 t.kr. |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Bruttotab | -238.743 | -127 |
| 1 Personaleomkostninger | -210.000 | -80 |
| Driftsresultat | -448.743 | -207 |
| Indtægter af kapitalinteresser | 17.711.455 | 15.710 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 911.499 | 651 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -514 | 0 |
| Resultat før skat | 18.173.697 | 16.154 |
| Skat af årets resultat | -101.794 | -98 |
| Årets resultat | 18.071.903 | 16.056 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 18.071.903 | 16.056 |
| Disponeret i alt | 18.071.903 | 16.056 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2021 | 2020 |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Kapitalinteresser | 176.126.528 | 158.416 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 176.126.528 | 158.416 |
| | Anlægsaktiver i alt | 176.126.528 | 158.416 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 23.366.046 | 23.120 |
| | Andre tilgodehavender | 53.509 | 5 |
| | Tilgodehavender i alt | 23.419.555 | 23.125 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 23.419.555 | 23.125 |
| | Aktiver i alt | 199.546.083 | 181.541 |

Balance 31. december

| Passiver | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 7.500.000 | 7.500 |
| Overført resultat | 191.870.669 | 173.799 |
| Egenkapital i alt | <u>199.370.669</u> | <u>181.299</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Selskabsskat | 3.794 | 94 |
| Anden gæld | 171.620 | 148 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 175.414 | 242 |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>175.414</u> | <u>242</u> |
| Passiver i alt | <u>199.546.083</u> | <u>181.541</u> |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 7.500.000 | 89.676.751 | 97.176.751 |
| Korrektion som følge af rettelse af fejl | 0 | 68.065.605 | 68.065.605 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 16.056.410 | 16.056.410 |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 7.500.000 | 173.798.766 | 181.298.766 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 18.071.903 | 18.071.903 |
| | 7.500.000 | 191.870.669 | 199.370.669 |

Noter

| | 2021 kr. | 2020 t.kr. |
|------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 210.000 | 80 |
| | 210.000 | 80 |
| Direktion og bestyrelse | 210.000 | 80 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 0 |
| 2. Kapitalinteresser | | |
| Anskaffelsessum, primo primo | 94.916.545 | 94.917 |
| Kostpris ultimo | 94.916.545 | 94.917 |
| Opskrivninger primo | 63.498.528 | 60.334 |
| Årets resultat | 17.711.455 | 15.710 |
| Udbytte | 0 | -12.545 |
| Opskrivninger ultimo | 81.209.983 | 63.499 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 176.126.528 | 158.416 |
| Kapitalinteresser: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Ejendomsaktieselskabet "Hermes" A/S | København | 25,09 % |
| ApS af 15. juni 1986 | København | 48 % |
| Fælledvej 16 ApS | København | 40 % |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Selskabet D.N. af 17. maj 2007 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Fejl i værdiansættelse af kapitalinteresse

Vi skal gøre opmærksomme på, at ledelsen i et af kapitalinteresserne har vurderet, at tidligere års skøn over afkastkrav og værdiansættelse af dets investeringsejendom har været estimeret på forkert grundlag, hvilket påvirker kapitalinteressens værdi.

Korrektionen af fejlen er indregnet primo 2020 på egenkapitalen med t.kr. 68.066, idet fejlen relaterer sig til 2020. Effekten heraf er fuldt ud indregnet i sammenligningstillene i 2020.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehaven de hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Bjørnsholm

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-955246557011

IP: 52.174.xxx.xxx

2022-06-28 12:49:54 UTC

NEM ID 

Søren Kim Engel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-082231090996

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-28 19:00:32 UTC

NEM ID 

Finn O Eckbo

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9578-5998-4-2412329

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 08:11:41 UTC

 bankID 

Adam Nicolai Hvidt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-142492473946

IP: 52.174.xxx.xxx

2022-06-30 10:24:38 UTC

NEM ID 

Steen K. Bager

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:81358030

IP: 178.155.xxx.xxx

2022-06-30 10:39:31 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 36V5G-ZVUBW-GX4LN-2FDDU-58BVH-WGUTB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>