

# **BØRKOP BOLIGBYG ApS**

Ledavej 30  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/03/2019**

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 5 |
|--|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 10 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 11 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 13 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 14 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BØRKOP BOLIGBYG ApS  
Ledavej 30  
7100 Vejle

CVR-nr: 30605632  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

**Bankforbindelse** Danske Bank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr: 19154408  
P-enhed: 1003701975

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 til 30. september 2018 for Børkop Boligbyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt for regnskabsåret 1. oktober 2017 til 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 26/03/2019

## Direktion

Hans Christensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BØRKOP BOLIGBYG ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BØRKOP BOLIGBYG ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 26/03/2019

Carsten Thomsen , mne1341  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet opfører ejendomme til boligudlejning samt forestår udlejning og administration heraf. Derudover ejer selskabet anparter i datterselskaber.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 6.209.026, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 19.765.628. Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der er indbetalt ansvarlig lånekapital på kr. 20.000.000 i selskabet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

### BRUTTORESULTAT:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne rige omkostninger til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen, der består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

### DIREKTE UDGIFTER:

Direkte udgifter omfatter udgifter til ejendomsskatter, forsikringer, renovation, vedligeholdelse med mere.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration med mere.

### PERSONALEOMKOSTNINGER:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### FINANSIELLE POSTER:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt udbytte vedrørende værdipapirer.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Investeringsejendomme indregnes til kostpris ved anskaffelse. Kostpris består af ejendommens anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger.

Ejendommene som er opført til boligudlejning, afskrives ikke udover:

- at låneomkostninger og renteudgifter i byggeperioden afskrives over 10 år,
- at tilslutningsafgifter og hårde hvidevarer afskrives over 10 år.

Investeringsejendomme indregnes herefter til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på grundlag af en afkastbaseret model, baseret på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme.

Afkastkravet er vurderet på grundlag af følgende beregningsmodel:

| Afkastkrav | Værdi af<br>ejendomme |
|------------|-----------------------|
| 7,7        | 63.147.000            |
| 8,2        | 59.369.000            |
| 8,7        | 55.889.000            |

Der er anvendt et afkastkrav på 8,2%.

Mindre nyanskaffelser u/kr. 13.500 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Anpartar i datterselskaber er indregnet til selskabernes indre værdi pr. balancedagen.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til nominel værdi.

### GÆLDSFORPLIGTELSE:

Prioritetsgæld er optaget til amoriseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser er medregnet med de nominelle beløb.

### SELSKABSSKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

|   | Note | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>  |      | <b>5.206.094</b> | <b>5.143.257</b> |
| Personaleomkostninger .....   | 1    | -46.791          | -140.010         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....                       | 2    | -1.156.281       | -1.156.292       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>   |      | <b>4.003.022</b> | <b>3.846.955</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... | 3    | 4.015.884        | 3.276.911        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....                                |      | 364.035          | 358.200          |
| Andre finansielle indtægter .....   |      | 471.554          | 142.848          |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....                     |      | -706.310         | -1.047.540       |
| Andre finansielle omkostninger .....  |      | -1.427.192       | -1.880.134       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>   |      | <b>6.720.993</b> | <b>4.697.240</b> |
| Skat af årets resultat .....  | 4    | -511.967         | -334.527         |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>6.209.026</b> | <b>4.362.713</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                  |                  |
| Overført resultat .....   |      | 6.209.026        | 4.362.713        |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>6.209.026</b> | <b>4.362.713</b> |

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

|  | Note     | 2017/18<br>kr.     | 2016/17<br>kr.     |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |          | 59.369.444         | 60.525.725         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |          | <b>59.369.444</b>  | <b>60.525.725</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |          | 32.532.593         | 31.816.709         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |          | 552.517            | 736.509            |
| Andre tilgodehavender .....                        |          | 0                  | 105.000            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>5</b> | <b>33.085.110</b>  | <b>32.658.218</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>92.454.554</b>  | <b>93.183.943</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |          | 21.810.342         | 15.323.947         |
| Andre tilgodehavender .....                        |          | 1.971              | 2.169              |
| Periodeafgrænsningsposter .....                    |          | 122.825            | 117.225            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>21.935.138</b>  | <b>15.443.341</b>  |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 57.804             | 46.772             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>21.992.942</b>  | <b>15.490.113</b>  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>114.447.496</b> | <b>108.674.056</b> |

# Balance 30. september 2018

## Passiver

|   | Note     | 2017/18<br>kr.     | 2016/17<br>kr.     |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |          | 125.000            | 125.000            |
| Overført resultat .....   |          | 19.640.628         | 13.431.602         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |          | <b>19.765.628</b>  | <b>13.556.602</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat .....  |          | 260.000            | 615.000            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>260.000</b>     | <b>615.000</b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 31.356.182         | 32.728.593         |
| Ansvarlig lånekapital .....   |          | 20.000.000         | 20.000.000         |
| Deposita .....  |          | 1.448.943          | 1.442.936          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                | <b>6</b> | <b>52.805.125</b>  | <b>54.171.529</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 1.238.500          | 524.500            |
| Gæld til banker .....   |          | 161.610            | 104.209            |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder .....   |          | 117.202            | 87.031             |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |          | 15.794.153         | 15.974.261         |
| Skyldig selskabsskat .....  |          | 895.000            | 710.000            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |          | 132.079            | 110.100            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....                                       |          | 23.278.199         | 22.820.824         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |          | <b>41.616.743</b>  | <b>40.330.925</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>94.421.868</b>  | <b>94.502.454</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |          | <b>114.447.496</b> | <b>108.674.056</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 125.000  | 13.431.602                           | 13.556.602           |
| Årets resultat .....      | 0  | 6.209.026                            | 6.209.026            |
| Egenkapital, ultimo ..... | 125.000  | 19.640.628                           | 19.765.628           |

Vejle Bolig Byg ApS, Søren Christensen og Tina Christensen ejer alle mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                             | 2017/18<br>kr. | 2016/17<br>tkr. |
|-----------------------------|----------------|-----------------|
| Lønninger                   | 45.547         | 138             |
| Udgifter til social sikring | 1.244          | 2               |
|                             | <u>46.791</u>  | <u>140</u>      |

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|                            | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>tkr. |
|----------------------------|------------------|-----------------|
| Tilslutningsafgifter       | 883.918          | 884             |
| Hårde hvidevarer           | 74.209           | 74              |
| Rente- og låneomkostninger | 198.154          | 198             |
|                            | <u>1.156.281</u> | <u>1.156</u>    |

## 3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

|                                  | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>tkr. |
|----------------------------------|------------------|-----------------|
| Børkop Boligudlejning ApS - 100% | 2.520.737        | 2.368           |
| Elkærhus I ApS - 100%            | 922.087          | 1.035           |
| Elkærhus II ApS - 100%           | 689.272          | 639             |
| Elkærhus III ApS - 100%          | -116.212         | -699            |
| Elkærhus IV ApS - 100%           | 0                | -66             |
|                                  | <u>4.015.884</u> | <u>3.277</u>    |

#### 4. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 680.768 i selskabsskat.

|                                       | 2017/18<br>kr. | 2016/17<br>tkr. |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 875.000        | 700             |
| Regulering udskudt skat               | -355.000       | -350            |
| Regulering tidligere år               | -8.033         | -15             |
|                                       | <b>511.967</b> | <b>335</b>      |

#### 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

|   | 2018<br>kr.       | 2017<br>tkr.  |
|---|-------------------|---------------|
| Anparter datterselskab, Børkop Boligudlejning ApS | 11.820.820        | 11.600        |
| Anparter datterselskab, Elkærhus I ApS            | 7.105.499         | 7.183         |
| Anparter datterselskab, Elkærhus II ApS           | 6.167.725         | 5.478         |
| Anparter datterselskab, Elkærhus III ApS          | 7.438.549         | 7.555         |
| Andre aktier                                      | 0                 | 180           |
| Aktier til kursværdi                              | 175.392           | 175           |
| Investeringsbeviser til kursværdi                 | 377.125           | 382           |
| Tilgodehavende                                    | 0                 | 105           |
|   | <b>33.085.110</b> | <b>32.658</b> |

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                       | 1/10 2017<br>Gæld i alt<br>kr. | Afdrag<br>2017/18<br>kr. | 30/9 2018<br>Gæld i alt<br>kr. | Afdrag<br>2018/19<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld        | 33.253.093                     | 524.409                  | 32.594.682                     | 1.238.500                | 25.185.200                    |
| Ansvarlig lånekapital | 20.000.000                     | 0                        | 20.000.000                     | 0                        | 0                             |
| Deposita              | 1.442.936                      | 0                        | 1.448.943                      | 0                        | 1.448.943                     |
|                       | <b>54.696.029</b>              | <b>524.409</b>           | <b>54.043.625</b>              | <b>1.238.500</b>         | <b>26.634.143</b>             |

#### Ansvarlig lånekapital:

Den ansvarlige indskudskapital er stillet til rådighed for selskabet indtil 30. juni 2021. Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring over for selskabets øvrige kreditorer.

Den ansvarlige indskudskapital forrentes på markedsmæssige vilkår.

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med administrationsselskab Vejle Bolig Byg ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

| <b>Øvrige forpligtelser:</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|
|                              | <b>kr.</b>  | <b>tkr.</b> |
| Terminsaftale renteswap      | -139.357    | -689        |

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet pantebreve i ejendommene til sikkerhed for realkreditlån.

Der er indlagt værdipapirer samt bankkonto for tkr. 610 til sikkerhed for bankengagement.

Der er stillet betalingsgarantier tkr. 279 overfor Vejle Kommune.

## 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2017/18</b> |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 2              |

Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke har modtaget vederlag.