

*Til Erhvervsstyrelsen*

*Unibuild ApS  
Ledøjevej 20 A  
2620 Albertslund*

*CVR-nr: 30 60 54 38*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/6 2019

Henning Nielsen

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ledespåtegning ..... | 3 |
|----------------------|---|

**Ledelsesberetning mv.**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 10 |
|-------------|----|

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Unibuild ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 21. maj 2019

**Direktion**

Henning Nielsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af service, reovering, opstilling og ombygning af maskiner mv.

### **Usædvanlige forhold**

Ingen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ingen.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Unibuild ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af unoterede værdipapirer er optaget til anskaffelsessum.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsevnen for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

|  | 2018           | 2017           |
|--|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>347.502</b> | <b>211.103</b> |
| 1 Personaleomkostninger .....  | -31.304        | -17.353        |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver .....  | -58.196        | -32.195        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>258.002</b> | <b>161.555</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... | 0              | 430.000        |
| Andre finansielle indtægter .....  | 0              | 297            |
| Andre finansielle omkostninger .....   | -12.153        | -3.712         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>245.849</b> | <b>588.140</b> |
| 3 Skat af årets resultat .....   | -54.494        | -31.070        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>191.355</b> | <b>557.070</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |                |                |
| Overført resultat .....  | 191.355        | 557.070        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>191.355</b> | <b>557.070</b> |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## AKTIVER

|  | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
| 4 Goodwill.....                                | 0                | 0                |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 167.722          | 95.854           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....          | <b>167.722</b>   | <b>95.854</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....      | 901.158          | 901.158          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....         | <b>901.158</b>   | <b>901.158</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                     | <b>1.068.880</b> | <b>997.012</b>   |
| Varelager .....                                | 10.000           | 10.000           |
| <b>Varebeholdninger</b> .....                  | <b>10.000</b>    | <b>10.000</b>    |
| Andre tilgodehavender .....                    | 0                | 448              |
| Periodeafgrænsningsposter.....                 | 532              | 532              |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                   | <b>532</b>       | <b>980</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....              | <b>2.284.222</b> | <b>2.186.593</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                 | <b>2.294.754</b> | <b>2.197.573</b> |
| <b>AKTIVER</b> .....                           | <b>3.363.634</b> | <b>3.194.585</b> |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

|  | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                        | 125.000          | 125.000          |
| Overkurs ved emission .....                    | 1.362            | 1.362            |
| Overført resultat .....                        | 3.097.367        | 2.906.011        |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                       | <b>3.223.729</b> | <b>3.032.373</b> |
| <br>   |                  |                  |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....  | 7.159            | 25.052           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>    | <b>7.159</b>     | <b>25.052</b>    |
| <br>   |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 8.500            | 8.500            |
| Selskabsskat .....                             | 22.494           | 2.870            |
| Anden gæld .....                               | 101.752          | 125.790          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>132.746</b>   | <b>137.160</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                 | <b>139.905</b>   | <b>162.212</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>PASSIVER .....</b>                          | <b>3.363.634</b> | <b>3.194.585</b> |

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

|  | 2018          | 2017            |
|--|---------------|-----------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                     |               |                 |
| Lønninger .....  | 15.000        | 0               |
| Pensioner .....  | 16.304        | 16.304          |
| Andre omkostninger til social sikring .....                        | 0             | 1.049           |
|  | <hr/>         | <hr/>           |
| <b>Personaleomkostninger i alt .....</b>                           | <b>31.304</b> | <b>17.353</b>   |
|  | <hr/> <hr/>   | <hr/> <hr/>     |
| Det har i regnskabsåret været 1 ansat.                             |               |                 |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>         |               |                 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....                       | 58.196        | 32.195          |
|  | <hr/>         | <hr/>           |
| <b>Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver i alt....</b> | <b>58.196</b> | <b>32.195</b>   |
|  | <hr/> <hr/>   | <hr/> <hr/>     |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                                    |               |                 |
| Beregnet skat af årets resultat.....                               | 54.494        | 34.870          |
| Regulering af udskudt skat.....                                    | 0             | -3.800          |
|  | <hr/>         | <hr/>           |
| <b>Skat af årets resultat i alt.....</b>                           | <b>54.494</b> | <b>31.070</b>   |
|  | <hr/> <hr/>   | <hr/> <hr/>     |
| <b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>                                |               | <u>Goodwill</u> |
| Kostpris, primo.....   |               | 131.000         |
|  |               | <hr/>           |
| Kostpris 31. december 2018.....                                    |               | 131.000         |
|  |               | <hr/>           |
| Af-/nedskrivninger, primo.....                                     |               | -131.000        |
|  |               | <hr/>           |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2018.....                          |               | -131.000        |
|  |               | <hr/>           |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>                      |               | <b>0</b>        |
|  |               | <hr/> <hr/>     |

## NOTER

|   | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|---|---|
| <b>5 Materielle anlægsaktiver</b>                         |   |
| Kostpris, primo.....                                      | 315.767                                       |
| Tilgang i årets løb.....                                  | 130.062                                       |
|   | <hr/>   |
| Kostpris 31. december 2018.....                           | 445.829                                       |
|   | <hr/>   |
| Af-/nedskrivninger, primo.....                            | -219.915                                      |
| Årets af-/nedskrivninger.....                             | -58.192                                       |
|   | <hr/>   |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2018.....                 | -278.107                                      |
|   | <hr/>   |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>                | <b><u>167.722</u></b>                         |
|   | <hr/>   |
| <b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b> |   |
| Ingen.  |   |
| <b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>            |   |
| Ingen.  |   |