

Inv.selskabet af 12.06.2009 ApS

c/o Gefion Group
Østergade 1, 2.
1100 København K
CVR nr. 30 60 43 26

Ekstern årsrapport for 2016/17
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2017

dirigent

Selskabsoplysninger

Hjemsted: København
Stiftet: 6. juni 2007

Direktion

Thomas Færch

Revisor

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
Ragnagade 7, 2100 København Ø
CVR-nr. 31 61 15 20

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	3
-------------------------	---

Årsregnskab 2016/17

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance.....	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 for Inv.selskabet af 12.06.2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. december 2017

I direktionen:

Thomas Færch

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Inv.selskabet af 12.06.2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Inv.selskabet af 12.06.2009 ApS for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. december 2017
ReviPoint statsautoriserede revisorer A/S
CVR nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom, investering i virksomheder samt i forbindelse hermed stående virksomhed efter direktionens skøn.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Driftsrisici og finansielle risici

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.235.401.

Egenkapitalen udgør kr. 1.316.401.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Inv.selskabet af 12.06.2009 ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes, i resultatopgørelsen, alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed, indtruffet senest på balancedagen, har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016/17

	Note		2015/16
BRUTTORESULTAT		-23.140	-6.152
Finansielle indtægter		1.698.950	518.040
Finansielle omkostninger		-22.229	-27.500
Finansielle omkostninger vedr. tilknyttede virksomheder		<u>-230.704</u>	<u>-79.796</u>
RESULTAT FØR SKAT		1.422.876	404.592
Skat af årets resultat	1	<u>-187.475</u>	<u>36.850</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>1.235.401</u>	<u>441.442</u>
 RESULTATDISPONERING:			
Overført resultat		1.235.401	16.969
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>424.473</u>
Resultatdisponering i alt		<u>1.235.401</u>	<u>441.442</u>

Balance pr. 30. juni 2017

	Note		30/6-16
AKTIVER			
Andre tilgodehavender (gældsbreve)		5.432.852	6.682.084
Tilgodehavende hos ledelsen	2	1.085.499	0
Udskudt skatteaktiv		0	78.803
Tilgodehavender		6.518.351	6.760.887
Likvide beholdninger		38.122	881
OMSÆTNINGSAKTIVER		6.556.473	6.761.768
AKTIVER		6.556.473	6.761.768

Balance pr. 30. juni 2017

	Note	30/6-16
Anpartskapital	81.000	81.000
Overført resultat	1.235.401	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>424.473</u>
EGENKAPITAL	3	<u>505.473</u>
Udskudt skat	<u>108.671</u>	<u>0</u>
Hensættelser i alt	<u>108.671</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.111.401	4.073.796
Anden gæld	<u>0</u>	<u>2.177.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>5.131.401</u>	<u>6.256.296</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>5.240.072</u>	<u>6.256.296</u>
PASSIVER	<u>6.556.473</u>	<u>6.761.768</u>
Eventualposter.....	4	

Noter

1 Skat af årets resultat	2015/16	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Refusion i sambeskatning (reg. af sambeskatning 2015+2016).....	0	0
Årets regulering af udskudt skat	187.475	-36.850
	<u>187.475</u>	<u>-36.850</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>187.475</u>	<u>-36.850</u>

2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos ledelsen kan pr. 30. juni 2017 specificeres således:

Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Tilbage betalt i året	Tilgode- havende i alt
Direktionen	10,50%	Ikke anført	Ikke anført	0	1.085.499

3 Egenkapital

	1/7-16	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	30/6-17
Anpartskapital	81.000	0	-	81.000
Overført resultat	0	0	1.235.401	1.235.401
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>424.473</u>	<u>-424.473</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>505.473</u>	<u>-424.473</u>	<u>1.235.401</u>	<u>1.316.401</u>

30/6-16

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 81 stk. á nominelt kr. 1.000	<u>81.000</u>	<u>81.000</u>
--	---------------	---------------

	30/06-13	30/06-14	30/06-15	30/06-16	30/06-17
Saldo 1. juli	125.000	81.000	81.000	81.000	81.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	<u>-44.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo 30. juni	<u>81.000</u>	<u>81.000</u>	<u>81.000</u>	<u>81.000</u>	<u>81.000</u>

Noter

4 Eventualposter

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Færch

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-569769293404

IP: 185.81.37.14

2017-12-19 16:34:04Z

NEM ID 

Jan Lundqvist

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31611520-RID:1222258943588

IP: 93.176.84.210

2017-12-20 06:58:21Z

NEM ID 

Thomas Færch

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-569769293404

IP: 185.81.37.14

2017-12-20 07:47:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L3B2P-4S5T5-13XTF-KF7WB-D347F-WY1EJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>