

**Inv.selskabet af 12.06.2009 ApS**

c/o Gefion Group  
Østergade 1, 2.  
1100 København K  
CVR nr. 30 60 43 26

Ekstern årsrapport for 2018/19  
(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den / 2019

dirigent

## Selskabsoplysninger

Hjemsted: København  
Stiftet: 6. juni 2007

### **Direktion**

Thomas Færch

### **Revisor**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

### **Årsregnskab 2018/19**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance.....	8
Noter .....	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018/19 for Inv.selskabet af 12.06.2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. november 2019

I direktionen:

Thomas Færch

Generalforsamlingen har truffet beslutning om at årsregnskabet for det kommende år, ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Inv.selskabet af 12.06.2009 ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Inv.selskabet af 12.06.2009 ApS for regnskabsåret 2018/19, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Selskabet havde primo regnskabsåret et tilgodehavende hos et medlem af ledelsen, hvilket var i strid med selskabslovens § 210. Lånet er fuldt indfriet i regnskabsåret.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; og oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. november 2019  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
MNE19740

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er investering i fast ejendom, investering i virksomheder samt i forbindelse hermed stående virksomhed efter direktionens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 179.516.

Egenkapitalen udgør kr. 800.041.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Inv.selskabet af 12.06.2009 ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes, i resultatopgørelsen, alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **BALANCE**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed, indtruffet senest på balancedagen, har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2018/19

	Note		<b>2017/18</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		-24.378	-25.010
Finansielle indtægter .....		314.527	617.527
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....		<u>-60.000</u>	<u>-167.893</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		230.149	424.624
Skat af årets resultat .....	1	<u>-50.633</u>	<u>-93.417</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u>179.516</u>	<u>331.207</u>
 <b>RESULTATDISPONERING:</b>			
Overført resultat .....		179.516	-695.876
Udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>1.027.083</u>
<b>Resultatdisponering i alt</b> .....		<u>179.516</u>	<u>331.207</u>

**Balance pr. 30. juni 2019**

	<b>Note</b>		<b>30/6-18</b>
Andre tilgodehavender .....		2.233.017	2.418.491
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltager og ledelse .....	2	<u>0</u>	<u>1.188.721</u>
<b>Tilgodehavender .....</b>		<u>2.233.017</u>	<u>3.607.211</u>
Likvide beholdninger .....		<u>647.260</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<u>2.880.277</u>	<u>3.607.211</u>
<b>AKTIVER .....</b>		<u><u>2.880.277</u></u>	<u><u>3.607.211</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2019**

	<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>30/6-18</b>
Anpartskapital .....		81.000	81.000
Overført resultat .....		719.041	539.525
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	1.027.083
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3</b>	<b>800.041</b>	<b>1.647.608</b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....		50.633	202.088
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b>50.633</b>	<b>202.088</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		1.999.603	1.737.515
Anden gæld .....		30.000	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b>2.029.603</b>	<b>1.757.515</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		<b>2.080.236</b>	<b>1.959.603</b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b>2.880.277</b>	<b>3.607.211</b>
Eventualposter.....	4		

## Noter

<b>1 Skat af årets resultat</b>	<b>2017/18</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	50.633	202.088
Årets regulering af udskudt skat .....	0	-108.671
Skat af årets resultat i alt .....	50.633	93.417

## 2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos ledelsen kan pr. 30. juni 2019 specificeres således:

Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Tilbage betalt i året	Tilgode- havende i alt
Direktionen .....	10,05%	Ikke anført	Ikke anført	1.188.721	0

<b>3 Egenkapital</b>	1/7-18	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	30/6-19
Anpartskapital .....	81.000	0	-	81.000
Overført resultat .....	539.525	0	179.516	719.041
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.027.083	-1.027.083	0	0
I alt .....	1.647.608	-1.027.083	179.516	800.041

## 4 Eventualposter

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på royalties, renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.