

# **ETICA 2 ApS**

Amagerbrogade 145, 5 tv  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/05/2018**

---

**Søren Haugaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ETICA 2 ApS Amagerbrogade 145, 5 tv 2300 København S  Telefonnummer: 21433523 e-mailadresse: haug@image.dk  CVR-nr: 30602889 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Den Jyske Sparekasse

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapportem for perioden 1. januar 2017- 31 december 2017 for Etica II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere, at den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 08/05/2018

## Direktion

Søren Haugaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet i årets løb har bestået af investering i værdipapirer.

## Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2017

Intet at bemærke

## Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold.

Selskabet har draget fordel af stigende ejendomspriser i specielt Berlin området.  
Selskabet har kun unoterede aktier i Berlin High End samt gældsbevægelse tilbage.

Direktionen anser resultatet for særdeles tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Etica II Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B- virksomheder.

Der er ingen ændringer for såvidt angår , generelle indregninger og målinger, resultatopgørelse (finansielle poster, skat af årets resultat, værdipapirer, tilgodehavender, udbytte, udskutte skatteaktiver og forpligtigelser.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre finansielle indtægter .....		409.590	1.150.063
Øvrige finansielle omkostninger .....		-138.641	-99
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>270.949</b>	<b>1.149.964</b>
Skat af årets resultat .....		724.698	-266.967
<b>Årets resultat .....</b>		<b>995.647</b>	<b>882.997</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		995.647	882.997
<b>I alt .....</b>		<b>995.647</b>	<b>882.997</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavende skat .....		90.110	
Andre tilgodehavender .....	1	785.397	60.797
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>875.507</b>	<b>60.797</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.646.593	4.557.229
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.646.593</b>	
Likvide beholdninger .....		227	13.653
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.522.327</b>	<b>4.631.679</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.522.327</b>	<b>4.631.679</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.602.191	1.606.544
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.727.191</b>	<b>1.731.544</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Ansvarlig lånekapital .....		1.795.136	2.900.135
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.795.136</b>	<b>2.900.135</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.795.136</b>	<b>4.631.679</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.522.327</b>	<b>4.631.679</b>

# Noter

## 1. Andre tilgodehavender

Ukskudt skatteaktiv