



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langelandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**IVAN DITLEV ERIKSEN APS**  
**OVNHUSVEJ 1, FØNS, 5580 NØRRE AABY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. marts 2021

---

Anne Katrine Eriksen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |             |
| Selskabsoplysninger .....  | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....   | 4           |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5           |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |             |
| Ledelsesberetning.....   | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |             |
| Resultatopgørelse.....   | 7           |
| Balance.....   | 8           |
| Egenkapitalopgørelse .....                                       | 9           |
| Noter.....   | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | IVAN DITLEV ERIKSEN APS<br>Ovnhusvej 1<br>Føns<br>5580 Nørre Aaby  |
|                  | CVR-nr.: 30 60 25 28<br>Stiftet: 1. juni 2007<br>Hjemsted: Nr. Aaby<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Ivan Ditlev Eriksen<br>Anne Katrine Eriksen  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Langelandsvej 6<br>5500 Middelfart                             |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for IVAN DITLEV ERIKSEN APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Aaby, den 9. marts 2021

Direktion:

---

Ivan Ditlev Eriksen

---

Anne Katrine Eriksen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i IVAN DITLEV ERIKSEN APS*

Vi har opstillet årsregnskabet for IVAN DITLEV ERIKSEN APS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 9. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27873

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er formuepleje.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2020<br>kr.     | 2019<br>kr.      |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>BRUTTOTAB</b> .....                   |      | <b>-75.104</b>  | <b>-107.967</b>  |
| Af- og nedskrivninger.....               |      | -162.695        | -162.695         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....              |      | <b>-237.799</b> | <b>-270.662</b>  |
| Andre finansielle indtægter.....         |      | 6.038           | 1.354.934        |
| Andre finansielle omkostninger.....      |      | -149.440        | -28.157          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....           |      | <b>-381.201</b> | <b>1.056.115</b> |
| Skat af årets resultat.....              | 2    | 81.785          | -340.174         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....              |      | <b>-299.416</b> | <b>715.941</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |      |                 |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... |      | 1.000.000       | 1.100.000        |
| Overført resultat.....                   |      | -1.299.416      | -384.059         |
| <b>I ALT</b> .....                       |      | <b>-299.416</b> | <b>715.941</b>   |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                     | Note | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger.....                    |      | 3.344.614         | 3.507.309         |
| Materielle anlægsaktiver.....               | 3    | <b>3.344.614</b>  | <b>3.507.309</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                   |      | <b>3.344.614</b>  | <b>3.507.309</b>  |
| Udskudte skatteaktiver.....                 |      | 286.330           | 202.453           |
| Tilgodehavende selskabsskat.....            |      | 26.000            | 60.161            |
| Tilgodehavender.....                        |      | <b>312.330</b>    | <b>262.614</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....    | 4    | 4.431.311         | 10.057.374        |
| <b>Værdipapirer.....</b>                    |      | <b>4.431.311</b>  | <b>10.057.374</b> |
| Likvide beholdninger.....                   |      | <b>9.344.905</b>  | <b>4.987.280</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>               |      | <b>14.088.546</b> | <b>15.307.268</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                         |      | <b>17.433.160</b> | <b>18.814.577</b> |
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                   |                   |
| Selskabskapital.....                        |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat.....                      |      | 16.245.846        | 17.545.262        |
| Forslag til udbytte.....                    |      | 1.000.000         | 1.100.000         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                     |      | <b>17.370.846</b> | <b>18.770.262</b> |
| Anden gæld.....                             |      | 62.314            | 44.315            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> |      | <b>62.314</b>     | <b>44.315</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>             |      | <b>62.314</b>     | <b>44.315</b>     |
| <b>PASSIVER.....</b>                        |      | <b>17.433.160</b> | <b>18.814.577</b> |
| Eventualposter mv.                          | 5    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser       | 6    |                   |                   |



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|   | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte | I alt             |
|---|----------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020.....           | 125.000              | 17.545.262           | 1.100.000              | 18.770.262        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      | -1.299.416           | 1.000.000              | -299.416          |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                      |                      |                        |                   |
| Betalt udbytte.....                       |                      |                      | -1.100.000             | -1.100.000        |
| <b>Egenkapital 31. december 2020.....</b> | <b>125.000</b>       | <b>16.245.846</b>    | <b>1.000.000</b>       | <b>17.370.846</b> |

## NOTER

|  | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.                          | Note     |
|--|----------------|--------------------------------------|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>   |                |                                      | <b>1</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:   | 1              | 1                                    |          |
| <br>   |                |                                      |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                |                                      | <b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                                | 2.092          | 72.053                               |          |
| Regulering af udskudt skat.....  | -83.877        | 268.121                              |          |
|  | <b>-81.785</b> | <b>340.174</b>                       |          |
| <br>   |                |                                      |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                |                                      | <b>3</b> |
|  |                | Grunde og<br>bygninger               |          |
| Kostpris 1. januar 2020.....   |                | 4.477.873                            |          |
| <b>Kostpris 31. december 2020.....</b>   |                | <b>4.477.873</b>                     |          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....  |                | 970.564                              |          |
| Årets afskrivninger.....   |                | 162.695                              |          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>                                |                | <b>1.133.259</b>                     |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>                                |                | <b>3.344.614</b>                     |          |
| <br>   |                |                                      |          |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>   |                |                                      | <b>4</b> |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: |                |                                      |          |
|  |                | Børsnoterede<br>danske aktier<br>kr. |          |
| Dagsværdi 31. december 2020.....   |                | 4.431.311                            |          |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....                                    |                | -100.328                             |          |
| <br>   |                |                                      |          |
| <b>Eventualposter mv.<br/>Eventualforpligtelser</b>                                |                |                                      | <b>5</b> |
| Der er ingen eventualforpligtelser m.v. pr. statusdagen.                           |                |                                      |          |
| <br>   |                |                                      |          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                       |                |                                      | <b>6</b> |
| Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.             |                |                                      |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for IVAN DITLEV ERIKSEN APS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år    | 0-50 %    |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.