

## IVAN DITLEV ERIKSEN APS

Ovnhusvej 1  
5580 Nørre Aaby

CVR-nr. 30 60 25 28

**Årsrapport for perioden  
1. 1 - 31. 12 2016**

10 Regnskabsår

Godkendt på den ordinære generalforsamling  
den 12. april 2017.

---

Anne Kathrine Eriksen



## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4-6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for året 2016	8
Balance pr. 31.12.2016	9-10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:** IVAN DITLEV ERIKSEN ApS

CVR-nr. 30 60 25 28

**Hjemstedskommune:** Middelfart

**Anpartshavere:** Ivan Ditlev Eriksen

**Direktion:** Ivan Ditlev Eriksen

**Revision:** HOLM Revision  
Registreret revisor medlem af FSR - danske revisorer  
Taastrup Hovedgade 50  
2630 Taastrup

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Selskabets ledelse har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 inkl. ledelsesberetningen.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Nørre Aaby, den 24. marts 2017

### **Direktion**

---

Ivan Ditlev Eriksen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i IVAN DITLEV ERIKSEN ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for IVAN DITLEV ERIKSEN ApS for regnskabsåret 1.1.16 - 31.12.16, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (lesba's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Der er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere afsvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 2. april 2017

**HOLM Revision**

**CVR-nr. 31 57 12 43**

Carsten Holm

Registreret revisor medlem af FSR – danske revisorer



## LEDELSESBERETNING

### Generelt

Selskabets hovedaktivitet er formuepleje.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke vurderingen af årsregnskabet.

### Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling i det kommende år.

### Resultatanvendelse

Ledelsen foreslår årets resultat disponeret således:

Udbytte	1.000.000
Overført til næste år	<u>-493.496</u>
	<u>506.504</u>

## RESTULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. 1 2016 - 31. 12 2016

Note	2016 DKK	2015 DKK
Nettoomsætning	48.500	30.927
Andre eksterne udgifter	212.821	91.615
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	-164.321	-60.688
Personaleomkostninger	0	0
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b>	-164.321	-60.688
Afskrivninger	161.884	119.859
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	-326.205	-180.547
Renteindtægter og udbytte	1.327.082	968.997
Renteudgifter	318.436	469.395
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	682.441	319.055
3 Skat af årets resultat	-175.937	-164.355
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>506.504</b>	<b>154.700</b>
 <b>Resultatdisponering</b>		
som af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Foreslået udbytte	1.000.000	1.000.000
Overførsel til næste år	-493.496	-845.300
<b>Fordelt</b>	<b>506.504</b>	<b>154.700</b>

**BALANCE PR. 31. december 2016**

Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	4.125.123	4.824.463
2 Driftsmidler og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>4.125.123</u>	<u>4.824.463</u>
Depositum	0	0
Værdipapirer	<u>14.212.488</u>	<u>10.797.767</u>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>14.212.488</u>	<u>10.797.767</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>18.337.611</u>	<u>15.622.230</u>
Tilgodehavender fra salg	0	0
Periodeafgrænsningsposter	206.189	153.610
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b>	<u>206.189</u>	<u>153.610</u>
Likvide beholdninger	<u>4.887.696</u>	<u>8.070.284</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>5.093.885</u>	<u>8.223.894</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>23.431.496</u>	<u>23.846.124</u>

**BALANCE PR. 31. december 2016**

Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4 Overført resultat	22.146.068	22.639.564
Foreslået udbytte	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>23.146.068</u>	<u>23.639.564</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>23.271.068</u>	<u>23.764.564</u>
<b>HENSÆTTELSER</b>		
5 Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
Selskabsskat	73.488	40.366
Anden gæld	<u>86.940</u>	<u>41.194</u>
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<u>160.428</u>	<u>81.560</u>
<b>GÆLD I ALT</b>	<u>160.428</u>	<u>81.560</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>23.431.496</u>	<u>23.846.124</u>
6 Nærtstående parter		
7 Ejerforhold		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualaktiver og -forpligtelser		

## NOTER

### 1 MEDARBEJDERFORHOLD

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 0 medarbejdere.

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

### 2 ANLÆGSAKTIVER

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Værdipapirer</u>	<u>I alt</u>
Anskaffelsessum primo	5.038.430	10.869.744	15.908.174
Tilgang	2.118.010	9.244.501	11.362.511
Afgang	<u>2.698.838</u>	<u>5.863.410</u>	<u>8.562.248</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>4.457.602</u>	<u>14.250.835</u>	<u>18.708.437</u>
Opskrivning, primo	0	-71.977	-71.977
Opskrivning	<u>0</u>	<u>33.630</u>	<u>33.630</u>
	<u>0</u>	<u>-38.347</u>	<u>-38.347</u>
Afskrivninger primo	213.966	0	213.966
Afskrivning afhændede aktiver	-43.371		
Afskrivninger	<u>161.884</u>	<u>0</u>	<u>161.884</u>
Afskrivninger ultimo	<u>332.479</u>	<u>0</u>	<u>375.850</u>
Bogført værdi ultimo	<u>4.125.123</u>	<u>14.212.488</u>	<u>18.294.240</u>
Offentlig ejendomsværdi 1.10-2014	<u>2.107.600</u>		

### 3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skatter tidligere år		0
Skat af resultat		-175.937
Eventualskat, ændring		<u>0</u>
		<u>-175.937</u>

## NOTER

### 4 OVERFØRT RESULTAT

Saldo primo	22.639.564
Overført af årets resultat	506.504
Udbetalt udbytte	<u>-1.000.000</u>
Saldo ultimo	<u>22.146.068</u>

### 5 FORPLIGTELSER

#### Hensatte forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat specificeres således:

Grunde	<u>0</u>
	<u>0</u>

### 8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen

### 9 EVENTUALAKTIVER OG - FORPLIGTELSER

Intet.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Skat, herunder udskudt skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er beregnet med aktuel skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Varebeholdning**

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

### **Anlægsaktiver**

Grunde og bygninger værdiansættes som udgangspunkt til anskaffelsessummen med tillæg af årets tilgang. Heri fragår afskrivninger, der foretages linært over ejendommens anslåede brugstid på 50 år. I afskrivningsgrundlaget indgår ovennævnte afskrivninger.

272.5

CH