

IVAN DITLEV ERIKSEN APS

Ovnhusvej 1
5580 Nørre Aaby

CVR-nr. 30 60 25 28

Årsrapport for perioden
1. 1 - 31. 12 2015

9 Regnskabsår

Godkendt på den ordinære generalforsamling
den 27. april 2016.

Anne Kathrine Eriksen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for året 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9-10
Noter	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: IVAN DITLEV ERIKSEN ApS

CVR-nr. 30 60 25 28

Hjemstedskommune: Middelfart

Anpartshavere: Ivan Ditlev Eriksen

Direktion: Ivan Ditlev Eriksen

Revision: HOLM Revision
Registreret revisor medlem af FSR - danske revisorer
Taastrup Hovedgade 50
2630 Taastrup

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets ledelse har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 inkl. ledelsesberetningen.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Nørre Aaby, den 18. april 2016

Direktion

Ivan Ditlev Eriksen

Den uafhængige revisors påtegning

Indledning

TIL KAPITALEJERNE I IVAN DITLEV ERIKSEN ApS

Vi har revideret årsregnskabet for IVAN DITLEV ERIKSEN ApS for regnskabsåret 1.1.15 - 31.12.15, omfattende ledelses påtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, samt noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Taastrup, den 25. april 2016

HOLM Revision**CVR-nr. 31 57 12 43**

Carsten Holm

Registreret revisor medlem af FSR – danske revisorer

LEDELSESBERETNING

Generelt

Selskabets hovedaktivitet er formuepleje.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling i det kommende år.

Resultatanvendelse

Ledelsen foreslår årets resultat disponeret således:

Udbytte	1.000.000
Overført til næste år	<u>-845.300</u>
	<u>154.700</u>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat, herunder udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er beregnet med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi.

BALANCEN

Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger værdiansættes som udgangspunkt til anskaffelsessummen med tillæg af årets tilgang. Heri fragår afskrivninger, der foretages linært over ejendommens anslåede brugstid på 50 år. I afskrivningsgrundlaget indgår ovennævnte afskrivninger.

RESTULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. 1 2015 - 31. 12 2015

Note	2015 DKK	2014 DKK
Nettoomsætning	30.927	0
Andre eksterne udgifter	91.615	56.786
BRUTTOFORTJENESTE	-60.688	-56.786
Personaleomkostninger	0	0
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-60.688	-56.786
Afskrivninger	119.859	76.488
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-180.547	-133.274
Renteindtægter og udbytte	968.997	699.935
Renteudgifter	469.395	91.619
RESULTAT FØR SKAT	319.055	475.042
3 Skat af årets resultat	-164.355	116.383
ÅRETS RESULTAT	154.700	358.659
 Resultatdisponering		
som af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Foreslået udbytte	1.000.000	1.000.000
Overførsel til næste år	-845.300	-641.341
Fordelt	154.700	358.659

BALANCE PR. 31. december 2015

Note	2015 DKK	2014 DKK
AKTIVER		
Grunde og bygninger	4.824.463	2.228.568
2 Driftsmidler og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>4.824.463</u>	<u>2.228.568</u>
Depositum	0	0
Værdipapirer	<u>10.797.767</u>	<u>2.354.820</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>10.797.767</u>	<u>2.354.820</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>15.622.230</u>	<u>4.583.388</u>
Tilgodehavender fra salg	0	0
Periodeafgrænsningsposter	153.610	19.591
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>2.250</u>
TILGODEHAVENDER I ALT	<u>153.610</u>	<u>21.841</u>
Likvide beholdninger	<u>8.070.284</u>	<u>20.048.668</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>8.223.894</u>	<u>20.070.509</u>
AKTIVER I ALT	<u>23.846.124</u>	<u>24.653.897</u>

BALANCE PR. 31. december 2015

Note	2015 DKK	2014 DKK
PASSIVER		
Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4 Overført resultat	22.639.564	23.484.864
Foreslået udbytte	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>23.639.564</u>	<u>24.484.864</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>23.764.564</u>	<u>24.609.864</u>
HENSÆTTELSER		
5 Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
KORTFRISTET GÆLD		
Selskabsskat	40.366	8.771
Anden gæld	<u>41.194</u>	<u>35.262</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT	<u>81.560</u>	<u>44.033</u>
GÆLD I ALT	<u>81.560</u>	<u>44.033</u>
PASSIVER I ALT	<u>23.846.124</u>	<u>24.653.897</u>
6 Nærtstående parter		
7 Ejerforhold		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualaktiver og -forpligtelser		

NOTER

1 MEDARBEJDERFORHOLD

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 0 medarbejdere.

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2 ANLÆGSAKTIVER

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Værdipapirer</u>	<u>I alt</u>
Anskaffelsessum primo	2.322.676	2.382.727	4.705.403
Tilgang	2.715.754	12.859.050	15.574.804
Afgang	<u>0</u>	<u>4.372.033</u>	<u>4.372.033</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>5.038.430</u>	<u>10.869.744</u>	<u>15.908.174</u>
Opskrivning, primo	0	-27.907	-27.907
Opskrivning	<u>0</u>	<u>-44.070</u>	<u>-44.070</u>
	<u>0</u>	<u>-71.977</u>	<u>-71.977</u>
Afskrivninger primo	94.108	0	94.108
Afskrivninger	<u>119.859</u>	<u>0</u>	<u>119.859</u>
Afskrivninger ultimo	<u>213.967</u>	<u>0</u>	<u>213.967</u>
Bogført værdi ultimo	<u>4.824.463</u>	<u>10.797.767</u>	<u>15.622.230</u>
Offentlig ejendomsværdi 1.10-2014	<u>3.417.600</u>		

3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skatter tidligere år	11
Skat af resultat	-164.366
Eventualskat, ændring	<u>0</u>
	<u>-164.355</u>

NOTER

4 OVERFØRT RESULTAT

Saldo primo	23.484.864
Overført af årets resultat	154.700
Udbetalt udbytte	<u>-1.000.000</u>
Saldo ultimo	<u>22.639.564</u>

5 FORPLIGTELSER

Hensatte forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat specificeres således:

Grunde	<u>0</u>
	<u>0</u>

8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen

9 EVENTUALAKTIVER OG - FORPLIGTELSER

Intet.