



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND



## **BR Invest 2007 ApS**

Særmarksvej 12

6670 Holsted

**CVR-nr. 30 60 24 39**

**Årsrapport for 2018/19**

**(13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. februar 2020

---

Henrik Beier Jessen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	7
Balance pr. 30. september 2019	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for BR Invest 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 5. februar 2020

Direktion

Henrik Beier Jessen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til kapitalejeren i BR Invest 2007 ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BR Invest 2007 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Toftlund, den 5. februar 2020

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer  
registreret revisor  
MNE-nr. mne8329

## Selskabsoplysninger

BR Invest 2007 ApS  
Særmærksvej 12  
6670 Holsted

CVR-nr. 30 60 24 39

Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Hjemsted: Vejen

### **Direktion**

Henrik Beier Jessen

### **Revisor**

Tønder Revision  
registreret revisionsaktieselskab  
Brundtlandparken 5  
6520 Tofthund

### **Pengeinstitut**

Nykredit

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udleje af driftsmidler samt drift af udlejningsejendomme

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 2.570.977, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 3.757.986.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> kr.	<u>2017/2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>749.507</b>	<b>951.347</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>749.507</b>	<b>951.347</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-549.323	-552.476
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>200.184</b>	<b>398.871</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	2.256.956
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-14.301	168.386
Finansielle indtægter	1	4.000	34.326
Finansielle omkostninger	2	-2.838.295	-162.886
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.648.412</b>	<b>2.695.653</b>
Skat af årets resultat	3	77.435	396.137
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.570.977</b>	<b>3.091.790</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-2.687.191	2.425.342
Overført resultat		116.214	166.448
		<b>-2.570.977</b>	<b>3.091.790</b>



## Balance pr. 30. september 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.918.134	6.126.716
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.522.064	1.291.483
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>8.440.198</u></b>	<b><u>7.418.199</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	2.816.390
Kapitalandele i associerede virksomheder		221.551	271.852
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		2.820	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		104.000	100.000
Udskudte skatteaktiver		328.270	293.144
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>656.641</u></b>	<b><u>3.481.386</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>9.096.839</u></b>	<b><u>10.899.585</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		513.560	85.502
Andre tilgodehavender		354.103	34.750
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		42.309	0
Periodeafgrænsningsposter		324.763	432.822
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.234.735</u></b>	<b><u>553.074</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>317.014</u></b>	<b><u>102.476</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.551.749</u></b>	<b><u>655.550</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>10.648.588</u></u></b>	<b><u><u>11.555.135</u></u></b>

## Balance pr. 30. september 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		221.551	3.122.392
Overført resultat		3.411.435	2.581.572
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	500.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>3.757.986</u></b>	<b><u>6.328.964</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.032.691	3.276.619
Andre kreditinstitutter		193.385	82.125
Selskabsskat		0	134.772
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>3.226.076</u></b>	<b><u>3.493.516</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	242.240	239.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.191.047	131.639
Gæld til tilknyttede virksomheder		998.098	1.109.639
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.369	25.355
Selskabsskat		132.248	81.422
Anden gæld		48.500	119.576
Deposita		26.024	26.024
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.664.526</u></b>	<b><u>1.732.655</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.890.602</u></b>	<b><u>5.226.171</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>10.648.588</u></b>	<b><u>11.555.135</u></b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	4.000	0
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>34.326</u>
	<b><u>4.000</u></b>	<b><u>34.326</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	42.641	41.855
Andre finansielle omkostninger	<u>2.795.654</u>	<u>121.031</u>
	<b><u>2.838.295</u></b>	<b><u>162.886</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-42.309	134.772
Årets udskudte skat	<u>-35.126</u>	<u>-530.909</u>
	<b><u>-77.435</u></b>	<b><u>-396.137</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2018	9.068.914	2.866.163
Tilgang i årets løb	0	1.619.380
Afgang i årets løb	0	-53.420
Kostpris 30. september 2019	<u>9.068.914</u>	<u>4.432.123</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	2.852.082	1.574.680
Årets afskrivninger	298.698	340.741
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-5.362
Af- og nedskrivninger 30. september 2019	<u>3.150.780</u>	<u>1.910.059</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b><u>5.918.134</u></b>	<b><u>2.522.064</u></b>

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	125.000	2.908.742	3.295.221	6.328.963
Salg af minoritetsandele	0	-2.672.890	0	-2.672.890
Årets resultat	0	-14.301	116.214	101.913
<b>Egenkapital 30. september 2019</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>221.551</u></b>	<b><u>3.411.435</u></b>	<b><u>3.757.986</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2018	Gæld 30. september 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.515.619	3.274.931	242.240	2.063.731
Andre kreditinstitutter	82.125	193.385	0	0
Selskabsskat	134.772	0	0	0
	<b>3.732.516</b>	<b>3.468.316</b>	<b>242.240</b>	<b>2.063.731</b>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet N.H.L. Entreprise ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for N.H.L. Entreprise ApS.

#### Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Selskabets leasingaftaler - operationel leasing omfatter følgende:

Leasingaftale omfattende Volvo FH540, årgang 2010, månedlig ydelse kr. 14.914 udløb 30.9.2019. Ved udløb forpligtes bruger til en betaling på kr. 40.000 for driftsmidlet.

Leasingaftale omfattende gravemaskine. Månedlig ydelse kr. 26.830 udløb 30.6.2020. Ved udløb forpligtes bruger til en betaling på kr. 195.000 for driftsmidlet.

Leasingaftale omfattende Iveco Ladbil. Månedlig ydelse kr. 2.700 udløb 31.10.2022. Ved udløb forpligtes bruger til en betaling på kr. 13.000.

Leasingaftale omfattende Toyota Proace. Månedlig ydelse kr. 1.875 udløb 30.04.2021. Ved udløb forpligtes bruger til en betaling på kr. 10.000.

Leasingaftale omfattende Opel Movano. Månedlig ydelse kr. 1.795 udløb 30.04.2021. Ved udløb forpligter bruger sig til en betaling på kr. 10.000.

## Noter til årsrapporten

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter ved Nykredit og DLR er der givet pant i ejendommene Vestergade 1, Holsted hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. december 2019 udgør t.kr. 987. Ådalen, Brørup hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør t.kr. 1.080 samt Vævergangen 28, Karlslunde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.9.2019 udgør t.kr. 3.073.

Til sikkerhed for bankgæld:

Ejerpant Vestergade, Holsted t.kr. 400.

Ejerpant Holsted Bykro t.kr. 600.

Ejerpant Nørbølling Foldingbro t.kr. 350.

Ejerpantebrev Karlslunde t.kr. 350.

Santander Consumer bank har ejendomsforbehold i Dacia Logan MCV 1,5 dCi 90, årgang 2015, på t.kr. 55.

Santander Consumer bank har ejendomsforbehold i Dacia Logan MCV 1,5 dCi 75, årgang 2014 på t.kr. 50.

Santander Consumer Bank har ejendomsforbehold i Dacia Logan MCV 1.5 dCi 90, årgang 2015 på t.kr. 52.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for BR Invest 2007 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.



## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	20-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for BR Invest 2007 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.