

## BR Invest ApS

Særmarken 12  
6670 Holsted

CVR-nr. 30602439

### Årsrapport for 2015/16

1. oktober 2015 - 30. september 2016

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. marts 2017

  
Henrik Jessen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	13

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BR Invest ApS Særmarken 12 6670 Holsted  CVR-nr.: 30602439 Stiftelsesdato: 31. maj 2007 Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Direktion</b>	Henrik B. Jessen, Direktør
<b>Moderselskab</b>	N. H. L. Entreprise ApS (ejerandel 100%)
<b>Revisor</b>	ViaCount ApS Registreret Revisionselskab Billundvej 3 6500 Vojens CVR-nr.: 34731764
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S 6000 Kolding

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for BR Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

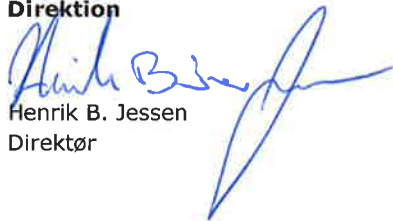
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres, men omfattet af reglerne for udvidet gennemgang. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 12. marts 2017

**Direktion**



Henrik B. Jessen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i BR Invest ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BR Invest ApS for regnskabsåret 2015/16. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, udtalelse om ledelsesberetningen og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Oplysninger vedrørende andre forhold

##### Oplysninger om ledelsesansvar.

Selskabet har i strid med momslovens § 51 ikke foretaget indberetning af frivillig registrering på udlejningsejendomme uanset der beregnes moms af lejeindtægter. Herved kan ledelsen ifalde ansvar.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

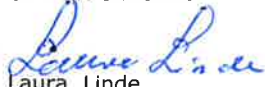
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vojens, den 12. marts 2017

**ViaCount ApS**

**Registreret Revisionselskab**

CVR-nr. 34731764



Laura Linde

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udleje af driftsmidler samt drift af udlejningsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 udviser et resultat på kr. 772.242, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en balancesum på kr. 8.840.355, og en egenkapital på kr. 3.277.716.

Resultatet anses som tilfredsstillende uanset resultatet er væsentlig reduceret med kr. 1047.208 i nedskrivning til geninvindingsværdien på selskabets investeringsejendomme, der henvises i øvrigt til note 15 særlige poster på side 16 i årsregnskabet, hvoraf dette fremgår.

Selskabet har opkrævet moms af lejeindtægter uanset selskabet jvf. Momslovens § 51 ikke er frivillig registreret hos skattemyndighederne for udlejning af ejendomme, der er en nødvendighed for at kunne opkræve moms af lejeindtægter, der henvises i øvrigt til note 10

Herudover har ledelsen af hensyn til det retvisende billede af selskabets aktiviteter valgt at omplacere selskabets ejendomme på følgende måde i årsregnskabet:

- Indregning af selskabets investeringsejendomme er omklassificeret til "investeringsejendomme" fra den tidligere indregning under "Grunde og bygninger". Ændringen er sket til den regnskabsmæssige værdi primo uden at dette har medført talmæssige ændringer på hverken årets resultat, årets skat eller egenkapitalen primo. Omplaceringen har ikke medført ændringer i anvendt regnskabspraksis hverken for indregning af "Grunde og bygninger" eller for indregning af "investeringsejendomme", hvorfor ændringen ingen indflydelse har haft på selskabets finansielle stilling, balancesum eller egenkapital herken pr. 30. september 2015 eller pr. 30. september 2016.

Sammenligningstal er ikke tilpasset ændringerne i balancen, men ændringerne er vist i anlægsnoten for "Grunde og bygninger".

Bert herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### Koncernforhold

Selskabet for koncernforbundet med moderselskabet N. H. L Entreprise ApS, der ejer selskabet 100% Selskabet er koncernforbundet med datterselskabet BR Miljøtech ApS, som selskabet ejer 100%.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i det forløbne regnskabsår ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.401.078</b>	<b>1.685.890</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-1.349.301	-321.792
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.051.777</b>	<b>1.364.098</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		350.119	366.605
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		101.200	0
Finansielle omkostninger		-240.999	-112.487
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.262.097</b>	<b>1.618.216</b>
Skat af årets resultat	2	-489.855	-312.551
<b>Årets resultat</b>		<b>772.242</b>	<b>1.305.665</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		350.119	366.605
Overført resultat		-77.877	439.060
<b>Resultatdisponering</b>		<b>772.242</b>	<b>1.305.665</b>

## Balance 30. september 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	1.100.532	4.019.463
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	972.473	1.016.086
Investeringsjendomme	5	5.017.090	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.090.095</b>	<b>5.035.549</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	293.352	50.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	483.232	376.465
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>776.584</b>	<b>426.465</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.866.679</b>	<b>5.462.014</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		273.734	111.778
Periodeafgrænsningsposter		579.514	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>853.248</b>	<b>111.778</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	795.135
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>795.135</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>120.428</b>	<b>534.778</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>973.676</b>	<b>1.441.691</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.840.355</b>	<b>6.903.705</b>



## Balance 30. september 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		672.584	370.505
Overført resultat		1.980.132	2.009.969
Udbytte for regnskabsåret		500.000	500.000
<b>Egenkapital</b>	8	<b>3.277.716</b>	<b>3.005.474</b>
Hensættelser til udskudt skat		227.143	44.100
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>227.143</b>	<b>44.100</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.334.043	1.971.815
Selskabsskat		317.244	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>3.651.287</b>	<b>1.971.815</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		148.985	46.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		268.228	323.303
Gæld til tilknyttede virksomheder		499.281	1.041.667
Gæld til associerede virksomheder		294.350	0
Selskabsskat		287.851	215.061
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		162.342	233.788
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		23.172	22.497
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.684.209</b>	<b>1.882.316</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.335.496</b>	<b>3.854.131</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.840.355</b>	<b>6.903.705</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	10		
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	13		
Nærtstående parter	14		

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for BR Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### Ændret i regnskabspraksis, klassificering af aktiver, skøn og rettelser af fejl

Af hensyn til det retvisende billede af selskabets aktiviteter har ledelsen valgt at omplacere selskabet ejendomme på følgende måde:

- Indregning af selskabets investeringsejendomme er omklassificeret til "Investeringsejendomme" fra indregning under "Grunde og bygninger". Ændringen er sket til den regnskabsmæssige værdi primo uden at det har medført talmæssige ændringer på hverken årets resultat, årets skat eller egenkapitalen primo. Omplaceringen har ikke medført ændringer i anvendt regnskabspraksis hverken for indregning af "Grunde og bygninger" eller for indregning af investeringsejendomme, hvorfor ændringen ingen indflydelse har haft på selskabets finansielle stilling, balancesum eller egenkapital, hverken pr. 30. september 2015 eller pr. 30. september 2016.

Sammenligningstal er ikke tilpasset ændringerne i balancen, men ændringerne er vist i anlægsnoten for "Grund og bygninger".

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, der omfatter domicilejendommen, investeringsejendomme samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning bygninger	1.212.508	165.300
Afskrivning driftsmidler	236.793	156.492
Avance driftsmidler	-100.000	0
	<b>1.349.301</b>	<b>321.792</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets indkomst	306.812	287.851
Regulering udskudt skat	183.043	24.700
	<b>489.855</b>	<b>312.551</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.415.175	4.965.856
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	15.057	255.799
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.430.232</b>	<b>5.221.655</b>
Af- og nedskrivninger primo	-282.600	-1.036.892
Årets afskrivninger	-47.100	-165.300
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-329.700</b>	<b>-1.202.192</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.100.532</b>	<b>4.019.463</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.866.682	913.342
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	193.180	953.340
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.059.862</b>	<b>1.866.682</b>
Af- og nedskrivninger primo	-850.596	-694.104
Årets afskrivninger	-236.793	-156.492
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.087.389</b>	<b>-850.596</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>972.473</b>	<b>1.016.086</b>
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	7.098.844	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.246	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.102.090</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-919.592	0
Årets afskrivninger	-118.200	0
Årets nedskrivninger	-1.047.208	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.085.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.017.090</b>	<b>0</b>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	50.000	0
Tilgang i årets løb		50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Årets resultat	243.352	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>243.352</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>293.352</b>	<b>50.000</b>

**Noter**

	2015/16	2014/15
<b>7. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris primo (50% ejerandel)	40.000	40.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Opskrivninger primo	336.465	42.900
Årets opskrivning	106.767	293.565
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>443.232</b>	<b>336.465</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>483.232</b>	<b>376.465</b>

**8. Egenkapital****Moderselskab**

	Virksomheds - kapital	Reserve for nettoopskriv ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	370.505	2.009.969	500.000	3.005.474
Udbetalt udbytte fra sidste år				-500.000	-500.000
Årets resultat		350.119	-77.877		272.242
Forslag til udbytte for året				500.000	500.000
Tilbagef. indtægter kapitalandele solgt		-48.040	48.040		0
	<b>125.000</b>	<b>672.584</b>	<b>1.980.132</b>	<b>500.000</b>	<b>3.277.716</b>

Selskabets anpartskapital på kr. 125.000 er fordelt i andele á kr. 500 eller multipla heraf. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**9. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.334.043	148.985	2.690.500
Selskabsskat	317.244	0	0
	<b>3.651.287</b>	<b>148.985</b>	<b>2.690.500</b>

**10. Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har opkrævet moms af lejeindtægter. Momslovens regler viser at der skal indgives frivillig registrering før opkrævning af moms af lejeindtægter. Herudover er visse lejeindtægter udelukkende udlejning til boligformål, hvorfor der ikke kan opkræves moms for disse. Der er foretaget en efterkalkulation således forkert beregnet moms tilbageføres. Der har dog været usikkerheder omkring den nøjagtige beløbsfastsættelse, men den beløbsmæssige upræcighed anses ikke at være betydende for virksomhedens resultat og finansielle stilling.

**11. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for NHL Entreprise ApS.

**12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

## Noter

2015/16

2014/15

Til sikkerhed for gæld til realkreditlån ved Nykredit og DLR er afgivet pantebreve i ejendommene Vestergade 1, Holsted bogført værdi kr. 1.151.480, Ådalen, Brørup, bogført værdi kr.1.100.532, Vævergangen 28, Kalslunde, bogført værdi kr. 3.295.609.

Til sikkerhed for bankgæld  
Ejerpant Vestergade, Holsted kr.400.000  
Ejerpant Holsted Bykro, Holsted kr. 600.000  
Ejerpant Nørnbølling Foldingbro kr. 350.000

### 13. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabets leasingaftaler - operationel leasing omfatter følgende:

Leasingaftale omfattede Volvo FM500, årgang 2010, Månedlig ydelse kr. 10.766 udløb d. 30.9.2019. Ved udløb forpligtes bruger til en betaling på kr. 40.000 for driftsmidlet.

Leasingaftale omfattende gravemaskiner. Månedlig ydelse kr. 26.830 udløb 30.6.2020. Ved udløb forpligtes bruger til en betaling på kr. 195.000 for driftsmidlet.

Leasingaftale omfattende gravemaskine. Månedlig ydelse kr. 10.789 udløb 31.3.2019.

Leasingaftaler omfattende biler. Månedlig ydelse kr. 4.345 udløb 31.3.2017

### 14. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

N. H. L. Entreprise ApS

Særmarken 12

6670 Holsted

Øvrige nærstående parter:

BR Miljøtech ApS (datterselskab)

Særmarken 12

6670 Holsted

Transaktioner:

Selskabet har i året haft transaktioner med nærstående parter på markedsvilkår. Mellemværender med nærstående parter forrentes med 3%.

### 15. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktivitet. I særlige poster indgår bl.a. væsentlige beløb af engangskaraktter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af virksomhedens primære drift.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver til geninvindingsværdi	-1.047.208	0
<b>Særlige poster i alt (omkostninger)</b>	<b>-1.047.208</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver	-1.047.208	0
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<b>-1.047.208</b>	<b>0</b>