

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Reali ApS

Godthåbsvej 82, st., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 30 60 21 61

Årsrapport for 2022

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 1/6 2023.

Dirigent
Torben Steen Hansen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive den digitale ejendomsportal Respace.dk

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har skiftet formål i 2022 ligesom kapitalberedskabet er styrket via kapitalforhøjelse.

Der er herudover ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Selskabet har tabt kapitalten. Der henvises til note 5 for en beskrivelse af forholdet.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Reali ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 1. juni 2023

Direktion

Torben Steen Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Reali ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Reali ApS for 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 1. juni 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet er 20/12 2022 trådt ud af sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Noterede værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-149.350	-8.768
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-95.941</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	<u>-245.291</u>	<u>-8.768</u>
	Finansielle indtægter	6.812	5.981
	Finansielle udgifter	<u>-4</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	<u>-238.483</u>	<u>-2.787</u>
2	Beregnete skatter	<u>52.466</u>	<u>613</u>
	Årets resultat	<u><u>-186.017</u></u>	<u><u>-2.174</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-186.017	-2.174
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-186.017</u></u>	<u><u>-2.174</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	51.717	33
Andre tilgodehavender	19.740	0
Periodeafgrænsningsposter	0	613
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>71.457</u>	<u>646</u>
Tilgodehavender i alt		
3	<u>0</u>	<u>54.728</u>
Værdipapirer i alt		
	<u>170.005</u>	<u>733</u>
Likvide beholdninger i alt		
	<u>241.462</u>	<u>56.107</u>
Omsætningsaktiver i alt		
	<u><u>241.462</u></u>	<u><u>56.107</u></u>
Aktiver i alt		

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	250.000	125.000
Overført til næste år	-188.389	-77.372
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>61.611</u>	<u>47.628</u>
Kortfristede gældsforpligtelser til kapitalinteressere	113.025	0
Kreditorer	18.402	0
Anden gæld	<u>48.424</u>	<u>8.479</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>179.851</u>	<u>8.479</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>179.851</u>	<u>8.479</u>
Passiver i alt	<u><u>241.462</u></u>	<u><u>56.107</u></u>
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
5 Going concern og finansielle risici		

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger	94.316	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	852	0
Andre personaleomkostninger	773	0
	<u>95.941</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat, overført til sambeskatning	-52.466	-613
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>-52.466</u>	<u>-613</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
3 Oplysninger om dagsværdi		
Værdipapirer	0	54.728
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>4.142</u>	<u>5.830</u>
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.		
5 Going concern og finansielle risici		
Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.		
Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Steen Hansen

Direktør

Serienummer: cae1a5f5-0d53-42f5-9f0b-8f3bcd5f7ada

IP: 87.48.xxx.xxx

2023-06-01 12:49:00 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-06-01 12:51:10 UTC



Torben Steen Hansen

Dirigent

Serienummer: cae1a5f5-0d53-42f5-9f0b-8f3bcd5f7ada

IP: 87.48.xxx.xxx

2023-06-01 12:59:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: LSMFF-KEIYU-2B85Q-LK2OC-6ETP0-XZ2Y6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>