



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk  
CVR nr. 29 69 56 36  
*FSR - danske revisorer*

## **Brdr. Meyenburg Projekter ApS**

**Grønhøj 1  
6230 Rødekro**

**CVR-nr. 30 60 21 29**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2021 til 30. juni 2022  
(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 2. december 2022

---

Freddy Meyenburg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Ledelsesberetning                                       | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 5           |
| Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022          | 7           |
| Balance 30. juni 2022                                   | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 10          |
| Noter   | 11          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Brdr. Meyenburg Projekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 2. december 2022

### **Direktion**

Freddy Meyenburg

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Brdr. Meyenburg Projekter ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brdr. Meyenburg Projekter ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet forventer at sælge sine ejendomme, hvorefter selskabet forventer at have negativ egenkapital og det er uvist, hvorvidt selskabet har kreditfaciliteter efter salget.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet forventer at sælge sine ejendomme, hvorefter selskabet forventer at have negativ egenkapital og det forventes ikke at selskabet har kreditfaciliteter efter salget. Regnskabet er aflagt efter realisationsprincipper.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 2. december 2022

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne43433

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at opføre, udleje og projektere ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 2.024.262, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.661.280.

Selskabet har en negativ egenkapital på t.kr. 3.661. Selskabet forventer inden for en begrænset periode, at afhænde sine ejendomme og forventer ikke nødvendigvis, at få reetableret egenkapitalen i den forbindelse. Selskabets pengeinstitut har oplyst at de nuværende kreditfaciliteter (nuværende aftaler) bibeholdes indtil ejendommene er afhændet, hvorefter det forventes at kreditfaciliteterne opsiges. Dette bevirker, at selskabet har almindelig drift indtil ejendommene er afhændet. Regnskabet er ikke aflagt under forudsætning for fortsat drift, hvorved årsrapporten er aflagt efter realisationsprincipper, hvor samtlige aktiver er indregnet til vurderede handelsværdier.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Meyenburg Projekter ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Regnskabsmæssig afdækning

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for afdækning af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det afdækkede aktiv eller den afdækkede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af afdækningen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den afdækkede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes med de indtægter, der vedrører regnskabet.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til vedligeholdelse, forsikring, offentlige afgifter, forbrug mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån mv.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er vurderede handelsværdier lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Vurderede handelsværdier for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi, idet dette års tal er aflagt efter realisationsprincipper. Sidste års tal er indregnet til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

|   | Note | 2021/22<br>kr.           | 2020/21<br>kr.        |
|---|------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  | 2    | <b>1.087.450</b>         | <b>1.514.673</b>      |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -2.085.002               | 0                     |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver                                 |      | <u>-296.716</u>          | <u>-296.716</u>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-1.294.268</b>        | <b>1.217.957</b>      |
| Finansielle indtægter   | 3    | 3.651                    | 8.441                 |
| Finansielle omkostninger  |      | <u>-733.645</u>          | <u>-797.695</u>       |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b><u>-2.024.262</u></b> | <b><u>428.703</u></b> |
| Overført resultat   |      | <u>-2.024.262</u>        | <u>428.703</u>        |
|   |      | <b><u>-2.024.262</u></b> | <b><u>428.703</u></b> |

## Balance 30. juni 2022

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u>                     | <u>2021</u>                     |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
|  |             | kr.                             | kr.                             |
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                 |                                 |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |             | <u>13.000.000</u>               | <u>15.381.718</u>               |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |             | <b><u>13.000.000</u></b>        | <b><u>15.381.718</u></b>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 0                               | 19.560                          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 109.898                         | 183.047                         |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | <u>18.276</u>                   | <u>25.774</u>                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>128.174</u></b>           | <b><u>228.381</u></b>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>13.128.174</u></b>        | <b><u>15.610.099</u></b>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u><u>13.128.174</u></u></b> | <b><u><u>15.610.099</u></u></b> |

## Balance 30. juni 2022

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr. | <u>2021</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                    |                    |
| Virksomhedskapital                                 |             | 125.000            | 125.000            |
| Reserve for dagsværdi af sikring                   |             | -230.126           | -429.560           |
| Overført resultat                                  |             | -3.556.154         | -1.531.891         |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b>-3.661.280</b>  | <b>-1.836.451</b>  |
| <br>   |             |                    |                    |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 11.103.000         | 11.153.000         |
| Andre kreditinstitutter                            |             | 3.707.706          | 4.560.783          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>4</b>    | <b>14.810.706</b>  | <b>15.713.783</b>  |
| <br>   |             |                    |                    |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4           | 550.000            | 200.000            |
| Kreditinstitutter                                  |             | 593.818            | 204.113            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 79.877             | 72.781             |
| Anden gæld   |             | 524.927            | 826.313            |
| Afledte finansielle instrumenter, forpligtelser    |             | 230.126            | 429.560            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b>1.978.748</b>   | <b>1.732.767</b>   |
| <br>   |             |                    |                    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b>16.789.454</b>  | <b>17.446.550</b>  |
| <br>   |             |                    |                    |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b>13.128.174</b>  | <b>15.610.099</b>  |

## Egenkapitaloppgørelse

|   | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>dagsværdi af<br>sikring | Overført<br>resultat | I alt             |
|---|-------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021                            | 125.000                 | -429.560                               | -1.531.892           | -1.836.452        |
| Regulering af sikringsinstrumenter<br>til dagsværdi | 0                       | 199.434                                | 0                    | 199.434           |
| Årets resultat                                      | 0                       | 0                                      | -2.024.262           | -2.024.262        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2022</b>                    | <b>125.000</b>          | <b>-230.126</b>                        | <b>-3.556.154</b>    | <b>-3.661.280</b> |

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har en negativ egenkapital på t.kr. 3.661. Selskabet forventer inden for en begrænset periode, at afhænde sine ejendomme og forventer ikke nødvendigvis, at få reetableret egenkapitalen i den forbindelse. Selskabets pengeinstitut har oplyst at de nuværende kreditfaciliteter (nuværende aftaler) bibeholdes indtil ejendommene er afhændet, hvorefter det forventes at kreditfaciliteterne opsiges. Dette bevirker, at selskabet har almindelig drift indtil ejendommene er afhændet. Regnskabet er ikke aflagt under forudsætning for fortsat drift, hvorved årsrapporten er aflagt efter realisationsprincipper, hvor samtlige aktiver er indregnet til vurderede handelsværdier.

### 2 Særlige poster

Selskabets varebeholdning er i årets løb nedskrevet til nettorealiseringsværdi, svarende til en nedskrivning på t.kr. 2.085.

### 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

|  | 2021/22      | 2020/21      |
|--|--------------|--------------|
|  | kr.          | kr.          |
|  | 3.651        | 8.441        |
|  | <b>3.651</b> | <b>8.441</b> |

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. juli 2021 | Gæld<br>30. juni 2022 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 11.153.000           | 11.153.000            | 50.000             | 9.945.000              |
| Andre kreditinstitutter        | 4.760.783            | 4.207.706             | 500.000            | 2.500.000              |
|                                | <b>15.913.783</b>    | <b>15.360.706</b>     | <b>550.000</b>     | <b>12.445.000</b>      |

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets grunde og bygninger, med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 13.000, er der pr. 30/6 2022 tinglyst følgende hæftelser:

Ejerpantebrev t.kr. 365

Ejerpantebrev t.kr. 7.700

Realkreditpantebrev t.kr. 6.146

Realkreditpantebrev t.kr. 5.007

Selskabet har pr. 30/6 2022 stillet tillægsgarantier 7.000.000 overfor selskabets realkreditinstitut.

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet kautionerer overfor tilknyttet virksomheds mellemværende overfor de tilknyttede selskabers kreditinstitut. Mellemværendet udgør pr. 30. juni 2022 t.kr. 10.860.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Freddy Meyenburg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Freddy Meyenburg

Direktør

ID: 0b2a54ac-bb67-488d-8e38-ad42009d7bd6

Tidspunkt for underskrift: 05-12-2022 kl.: 05:59:17

Underskrevet med MitID



## Claus Møller Hansen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Claus Møller Hansen

Statsautoriseret revisor

ID: 1237983394032

Tidspunkt for underskrift: 05-12-2022 kl.: 10:18:40

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Freddy Meyenburg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Freddy Meyenburg

Dirigent

ID: 0b2a54ac-bb67-488d-8e38-ad42009d7bd6

Tidspunkt for underskrift: 05-12-2022 kl.: 10:27:54

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 497f3cHRKqs248830476

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).