



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## **Brdr. Meyenburg Projekter ApS**

**Grønhøj 1  
6230 Rødekro**

**CVR-nr. 30 60 21 29**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2019 til 30. juni 2020  
(13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. december 2020

---

**Freddy Meyenburg**  
dirigent

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	7
Balance 30. juni 2020	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Brdr. Meyenburg Projekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødokro, den 14. december 2020

**Direktion**

Freddy Meyenburg

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Brdr. Meyenburg Projekter ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brdr. Meyenburg Projekter ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 14. december 2020

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne43433

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at opføre, udleje og projektere ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 81.849, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.439.800.

Selskabet har en negativ egenkapital på t.kr. 2.440. Selskabet forventer inden for en begrænset periode, at afhænde sine ejendomme og forventer ikke nødvendigvis, at få reetableret egenkapitalen i den forbindelse. Selskabets pengeinstitut har oplyst at de nuværende kreditfaciliteter (nuværende aftaler) bibeholdes indtil ejendommene er afhændet, hvorefter det forventes at kreditfaciliteterne opsiges. Dette bevirker, at selskabet har almindelig drift indtil ejendommene er afhændet. Regnskabet er ikke aflagt under forudsætning for fortsat drift, hvorved årsrapporten er aflagt efter realisationsprincipper, hvor samtlige aktiver er indregnet til vurderede handelsværdier.

Som følge af udbredelsen af coronavirussen, COVID-19, har det medført at visse virksomheder og del af virksomheden i landet er blevet lukket i en periode. Det er endnu uvist hvordan selskabet vil blive påvirket i den kommende periode.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Meyenburg Projekter ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes med de indtægter, der vedrører regnskabet.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til vedligeholdelse, forsikring, offentlige afgifter, forbrug mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. . Er vurderede handelsværdier lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Vurderede handelsværdier for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi, idet dette års tal er aflagt efter realisationsprincipper. Sidste års tal er indregnet til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.214.208</b>	<b>1.357.460</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-296.716	-4.678.375
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-214.296</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>917.492</b>	<b>-3.535.211</b>
Finansielle indtægter	4	0	8.328
Finansielle omkostninger	5	<u>-835.643</u>	<u>-1.338.814</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>81.849</b>	<b>-4.865.697</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>529.899</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>81.849</u></b>	<b><u>-4.335.798</u></b>
Overført resultat		<u>81.849</u>	<u>-4.335.798</u>
		<b><u>81.849</u></b>	<b><u>-4.335.798</u></b>

## Balance 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>16.560.593</u>	<u>16.857.309</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>16.560.593</u></b>	<b><u>16.857.309</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		53.938	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		241.806	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>25.538</u>	<u>24.932</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>321.282</u></b>	<b><u>24.932</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>16.881.875</u></b>	<b><u>16.882.241</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>16.881.875</u></u></b>	<b><u><u>16.882.241</u></u></b>

## Balance 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for dagsværdi af sikring		-604.206	-566.755
Overført resultat		<u>-1.960.594</u>	<u>-1.475.688</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-2.439.800</u></b>	<b><u>-1.917.443</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		11.153.000	11.153.000
Andre kreditinstitutter		5.912.353	5.796.492
Afledte finansielle instrumenter, forpligtelser		<u>604.206</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>17.669.559</u></b>	<b><u>16.949.492</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	200.000	500.000
Kreditinstitutter		836.719	793.871
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.433	79.184
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	265.483
Anden gæld		<u>547.964</u>	<u>211.654</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.652.116</u></b>	<b><u>1.850.192</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>19.321.675</u></b>	<b><u>18.799.684</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>16.881.875</u></b>	<b><u>16.882.241</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Efterfølgende begivenheder	2		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for dagsværdi af sikring	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	0	-2.042.443	-1.917.443
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-566.755	0	-566.755
Korrigeret egenkapital 1. juli 2019	125.000	-566.755	-2.042.443	-2.484.198
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-37.451	0	-37.451
Årets resultat	0	0	81.849	81.849
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>-604.206</b>	<b>-1.960.594</b>	<b>-2.439.800</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har en negativ egenkapital på tkr. 2.440. Selskabet forventer inden for en begrænset periode, at afhænde sine ejendomme og forventer ikke nødvendigvis, at få reetableret egenkapitalen i den forbindelse. Selskabets pengeinstitut har oplyst at de nuværende kreditfaciliteter (nuværende aftaler) bibeholdes indtil ejendommene er afhændet, hvorefter det forventes at kreditfaciliteterne opsiges. Dette bevirker, at selskabet har almindelig drift indtil ejendommene er afhændet. Regnskabet er ikke aflagt under forudsætning for fortsat drift, hvorved årsrapporten er aflagt efter realisationsprincipper, hvor samtlige aktiver er indregnet til vurderede handelsværdier.

### 2 Efterfølgende begivenheder

Som følge af udbredelsen af coronavirussen, COVID-19, har det medført at visse virksomheder og del aktivitet i landet er blevet lukket i en periode. Det er endnu uvist hvordan selskabet vil blive påvirket i den kommende periode.

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>3 Særlige poster</b>		
<b>Nedskrivninger</b>		
Ekstraordinære nedskrivninger, ejendomme (varebeholdning)	0	4.831.659
Ekstraordinære nedskrivninger, låneomkostninger	0	232.365
	<u>0</u>	<u>5.064.024</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	8.328
	<u>0</u>	<u>8.328</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	3.880
Andre finansielle omkostninger	835.643	1.334.934
	<u>835.643</u>	<u>1.338.814</u>

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2019	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	11.153.000	11.153.000	0	10.861.000
Andre kreditinstitutter	6.296.492	6.112.353	200.000	5.100.000
Afledte finansielle instrumenter, forpligtelser	556.755	604.206	0	0
	<b>18.006.247</b>	<b>17.869.559</b>	<b>200.000</b>	<b>15.961.000</b>

### 7 Eventualforpligtelser

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets grunde og bygninger, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 16.560.593, er der pr. 30/6 2020 tinglyst følgende hæftelser:

Ejerpantebrev kr. 365.000

Ejerpantebrev kr. 7.700.000

Realkreditpantebrev kr. 6.146.000

Realkreditpantebrev kr. 5.007.000

Selskabet har stillet tillægsgarantier 7.000.000 overfor selskabets realkreditinstitut.

Selskabet kautionerer overfor tilknyttet virksomheds mellemværende overfor de tilknyttede selskabs realkreditinstitut. Mellemværendet udgør pr. 30. juni 2020 i størrelsesorden 18.700.000 kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Freddy Meyenburg

---

Som Direktør NEM ID  
På vegne af FREDDY MEYENBURG HOLDING ApS  
PID: 9208-2002-2-074058485316  
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2020 kl.: 13:31:45  
Underskrevet med NemID

## Claus Møller Hansen

---

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 1237983394032  
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2020 kl.: 13:40:03  
Underskrevet med NemID

## Freddy Meyenburg

---

Som Dirigent NEM ID  
På vegne af FREDDY MEYENBURG HOLDING ApS  
PID: 9208-2002-2-074058485316  
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2020 kl.: 14:14:12  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 5ce238cazmZ241252614

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).