



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
F 7462 4950
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Brdr. Meyenburg Projekter ApS

Grønhøj 1
6230 Rødekro

CVR-nr. 30 60 21 29

Årsrapport for perioden
1. juli 2018 til 30. juni 2019

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. december 2019



Freddy Meyenburg
dirigent

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder*

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	7
Balance 30. juni 2019	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Brdr. Meyenburg Projekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røddekro, den 17. december 2019

Direktion


Freddy Meyenburg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Brdr. Meyenburg Projekter ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brdr. Meyenburg Projekter ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet forventer at sælge sine ejendomme, hvorefter selskabet forventer at have negativ egenkapital og det forventes ikke at selskabet har kreditfaciliteter efter salget. Regnskabet er aflagt efter realisationsprincipper.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 17. december 2019

Revisionscentret Aabenraa
 Godkendt revisionsaktieselskab
 CVR-nr. 29 69 56 36



Claus Møller Hansen
 Statsautoriseret revisor
 MNE-nr. mne34189

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at opføre, udleje og projektere ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 4.335.798, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.917.443.

Det bør bemærkes at der i årets løb er foretaget ekstraordinære nedskrivninger på varebeholdninger, der består af grunde og bygninger med kr. 4.381.659, samt indregnes gæld til realkreditinstitutter til dagsværdi, medførende at alle låneomkostninger er blevet omkostningsført, svarende til en ekstraordinær nedskrivning af låneomkostningerne på kr. 232.365.

Selskabet har en negativ egenkapital på tkr. 1.917. Selskabet forventer inden for en begrænset periode, at afhænde sine ejendomme og forventer ikke nødvendigvis, at få reetableret egenkapitalen i den forbindelse. Selskabets pengeinstitut har oplyst at de nuværende kreditfaciliteter (nuværende aftaler) bibeholdes indtil ejendommene er afhændet, hvorefter det forventes at kreditfaciliteterne opsiges. Dette bevirker, at selskabet har almindelig drift indtil ejendommene er afhændet. Regnskabet er ikke aflagt under forudsætning for fortsat drift, hvorved årsrapporten er aflagt efter realisationsprincipper, hvor samtlige aktiver er indregnet til vurderede handelsværdier.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Meyenburg Projekter ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har en negativ egenkapital på tkr. 1.917. Selskabet forventer inden for en begrænset periode, at afhænde sine ejendomme og forventer ikke nødvendigvis, at få reetableret egenkapitalen i den forbindelse. Selskabets pengeinstitut har oplyst at de nuværende kreditfaciliteter (nuværende aftaler) bibeholdes indtil ejendommene er afhændet, hvorefter det forventes at kreditfaciliteterne opsiges. Dette bevirker, at selskabet har almindelig drift indtil ejendommene er afhændet. Regnskabet er ikke aflagt under forudsætning for fortsat drift, hvorved årsrapporten er aflagt efter realisationsprincipper, hvor samtlige aktiver er indregnet til vurderede handelsværdier.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes med de indtægter, der vedrører regnskabet.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til vedligeholdelse, forsikring, offentlige afgifter, forbrug mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er vurderede handelsværdier lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Vurderede handelsværdier for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi, idet dette års tal er aflagt efter realisationsprincipper. Sidste års tal er indregnet til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.357.460	1.105.092
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-296.716	-73.834
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-4.381.659	0
Andre driftsomkostninger		-214.296	0
Resultat før finansielle poster		-3.535.211	1.031.258
Finansielle indtægter	3	8.328	0
Finansielle omkostninger	4	-1.338.814	-852.779
Resultat før skat		-4.865.697	178.479
Skat af årets resultat		529.899	-39.265
Årets resultat		-4.335.798	139.214
Overført resultat		-4.335.798	139.214
		-4.335.798	139.214

Balance 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>16.857.309</u>	<u>24.291.980</u>
Varebeholdninger		<u>16.857.309</u>	<u>24.291.980</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.270
Periodeafgrænsningsposter		<u>24.932</u>	<u>38.229</u>
Tilgodehavender		<u>24.932</u>	<u>41.499</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>16.882.241</u>	<u>24.333.479</u>
Aktiver i alt		<u>16.882.241</u>	<u>24.333.479</u>

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-2.042.443	2.293.355
Egenkapital		-1.917.443	2.418.355
Hensættelse til udskudt skat		0	529.899
Hensatte forpligtelser i alt		0	529.899
Gæld til realkreditinstitutter		11.153.000	10.257.578
Andre kreditinstitutter		5.796.492	6.224.077
Langfristede gældsforpligtelser	5	16.949.492	16.481.655
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	500.000	880.995
Kreditinstitutter		793.871	2.510.111
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.184	415.080
Gæld til tilknyttede virksomheder		265.483	547.710
Anden gæld		211.654	549.674
Kortfristede gældsforpligtelser		1.850.192	4.903.570
Gældsforpligtelser i alt		18.799.684	21.385.225
Passiver i alt		16.882.241	24.333.479
Ej fortsat drift (ej going concern)	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	125.000	2.293.355	2.418.355
Årets resultat	0	-4.335.798	-4.335.798
Egenkapital 30. juni 2019	125.000	-2.042.443	-1.917.443

Noter

1 Ej fortsat drift (ej going concern)

Selskabet har en negativ egenkapital på tkr. 1.917. Selskabet forventer inden for en begrænset periode, at afhænde sine ejendomme og forventer ikke nødvendigvis, at få reetableret egenkapitalen i den forbindelse. Selskabets pengeinstitut har oplyst at de nuværende kreditfaciliteter (nuværende aftaler) bibeholdes indtil ejendommene er afhændet, hvorefter det forventes at kreditfaciliteterne opsiges. Dette bevirker, at selskabet har almindelig drift indtil ejendommene er afhændet. Regnskabet er ikke aflagt under forudsætning for fortsat drift, hvorved årsrapporten er aflagt efter realisationsprincipper, hvor samtlige aktiver er indregnet til vurderede handelsværdier.

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
2 Særlige poster		
Nedskrivninger		
Ekstraordinære nedskrivninger, ejendomme (varebeholdning)	4.381.659	0
Ekstraordinære nedskrivninger, låneomkostninger	<u>232.365</u>	<u>0</u>
	<u>4.614.024</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>8.328</u>	<u>0</u>
	<u>8.328</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.880	54.338
Andre finansielle omkostninger	<u>1.334.934</u>	<u>798.441</u>
	<u>1.338.814</u>	<u>852.779</u>

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2018	Gæld 30. juni 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.716.530	11.153.000	0	10.861.000
Andre kreditinstitutter	6.646.120	6.296.492	500.000	3.500.000
	17.362.650	17.449.492	500.000	14.361.000

6 Eventualposter mv.

Selskabet har i regnskabsåret tabt en sag i Byretten, denne er efterfølgende anket til Landsretten. Såfremt denne sag tabes i Landsretten vil det medfører sagsomkostninger på minimum t.kr. 85. Det er imidlertid ledelsens forventning at sagen vindes i landsretten.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets grunde og bygninger, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 16.857.309, er der tinglyst følgende hæftelser:

Ejerpantebrev kr. 365.000

Ejerpantebrev kr. 7.700.000

Realkreditpantebrev kr. 6.146.000

Realkreditpantebrev kr. 5.007.000

Selskabet har stillet tillægsgarantier 6.800.000 overfor selskabets realkreditinstitut.

Selskabet kautionerer overfor tilknyttet virksomheds mellemværende overfor det tilknyttede selskabs realkreditinstitut.