

Glaseksperten A/S

Sprogøvej 13, 9800 Hjørring
CVR-nr. 30 60 19 98

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 13.03.24

Rolf Brandhøj Overgaard
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 33

Selskabet

Glaseksperten A/S
Sprogøvej 13
9800 Hjørring
Danmark
Telefon: 98 92 19 11
Hjemmeside: www.glaseksperten.dk
E-mail: ordre@glaseksperten.dk
Hjemsted: Hjørring
CVR-nr.: 30 60 19 98
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Direktør Jess Gregersen

Bestyrelse

Christian Larsen
Rolf Brandhøj Overgaard
Mads Lund Hansen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S

Advokater

HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab
Andersen Partners Advokatpartnerselskab

Modervirksomhed

CHJJ Holding ApS

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Glaseksperten A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 13. marts 2024

Direktionen

Jess Gregersen
Direktør

Bestyrelsen

Christian Larsen

Rolf Brandhøj Overgaard

Mads Lund Hansen

Til kapitalejeren i Glaseksperten A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Glaseksperten A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 13. marts 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Henriksen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne16817

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	95.717	118.771	109.637	113.333	96.085
Indeks	100	124	114	118	100
Resultat af primær drift	14.190	22.525	19.242	3.007	-9.805
Indeks	-145	-230	-196	-31	100
Finansielle poster i alt	-161	-1.716	-692	-2.590	-2.213
Årets resultat	11.957	16.282	14.416	299	-9.268

Balance

Samlede aktiver	174.737	177.422	182.989	188.191	196.150
Investeringer i materielle anlægsaktiver	28.570	16.061	1.075	15.482	46.831
Egenkapital	67.714	60.757	47.475	33.059	32.759

Nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	39%	34%	26%	18%	17%

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	113	146	153	196	190
---------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Glasekspertens aktiviteter består i at drive handel, bearbejdning af glas, produktion af ruder m.v. samt anden dermed, efter bestyrelsens skøn, beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på t.DKK 11.957 mod t.DKK 16.282 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 67.714.

Der har i 2023 været fokus på ibrugtagning af flere nye maskiner samt optimering og tilpasning af driften til et marked som har været udfordret på aktiviteten. Dette fokus har haft positiv effekt på årets resultat.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.01.23 – 31.12.23 var et resultat før skat i niveauet t.DKK 15.000 – 20.000. Målsætningen blev ikke opfyldt, bl.a. som følge af en lavere omsætning end forventet.

Forventet udvikling

Byggebranchen forventes fortsat at være under pres i 2024. Glaseksperten har i 2023 foretaget store investeringer i maskinparken og har oprustet organisationen således at Glaseksperten står godt rustet til at servicere branchen og indtage nye markeder i 2024. Det er på baggrund af disse tiltag samt et løbende arbejde med at effektivisere de interne processer i organisationen ledelsens forventning at skabe omsætningsvækst på både det nationale marked samt eksportmarkederne.

Glaseksperten har fortsat stort fokus på miljø og bæredygtighed og har i løbet af 2023 præsenteret sit første klimaregnskab. Miljø og bæredygtighed er et område som også i 2024 har stort fokus for Glaseksperten for at kunne understøtte såvel leverandører, kunder samt medarbejdere i forhold til regler og standarder inden for bæredygtigt byggeri.

Videnressourcer

Glasekspertens forretningsgrundlag bygger på højteknologiske maskiner, der kan producere termoruder, hærdet glas, emaljeret glas, slebet glas og lamineret glas. Maskinparken er yderst moderne og én af Europas førende og mest højteknologiske i branchen. Glaseksperten investerer kontinuert i at være førende på produktionsapparatet, konkurrencedygtig og dermed en betydelig markedsaktør.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 t.DKK	2022 t.DKK
	Bruttofortjeneste	95.717	118.771
1	Personaleomkostninger	-65.352	-80.474
	Resultat før af- og nedskrivninger	30.365	38.297
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-16.175	-15.297
	Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	0	-475
	Resultat af primær drift	14.190	22.525
2	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5.684	889
3	Andre finansielle indtægter	157	133
4	Andre finansielle omkostninger	-6.002	-2.738
	Resultat før skat	14.029	20.809
	Skat af årets resultat	-2.072	-4.527
	Årets resultat	11.957	16.282

5 Forslag til resultatdisponering

		31.12.23	31.12.22
		t.DKK	t.DKK
AKTIVER			
Note			
	Erhvervede rettigheder	2.387	2.755
6	Immaterielle anlægsaktiver i alt	2.387	2.755
	Indretning af lejede lokaler	5.333	2.573
	Produktionsanlæg og maskiner	55.971	53.397
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.292	11.565
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	19.915	14.972
7	Materielle anlægsaktiver i alt	91.511	82.507
9	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.038	0
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.216
9	Deposita	7.762	7.479
	Finansielle anlægsaktiver i alt	13.800	8.695
	Anlægsaktiver i alt	107.698	93.957
	Råvarer og hjælpematerialer	28.540	27.437
	Varer under fremstilling	4.287	7.085
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.022	1.542
	Varebeholdninger i alt	33.849	36.064
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.731	29.995
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.292	2.280
	Andre tilgodehavender	4.204	10.094
10	Periodeafgrænsningsposter	803	854
	Tilgodehavender i alt	29.030	43.223
	Likvide beholdninger	4.160	4.178
	Omsætningsaktiver i alt	67.039	83.465
	Aktiver i alt	174.737	177.422

PASSIVER		31.12.23	31.12.22
Note		t.DKK	t.DKK
11	Selskabskapital	1.000	1.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	269
	Overført resultat	59.714	59.488
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	7.000	0
Egenkapital i alt		67.714	60.757
12	Hensættelser til udskudt skat	5.774	6.716
Hensatte forpligtelser i alt		5.774	6.716
13	Gæld til kreditinstitutter	5.092	8.675
13	Leasingforpligtelser	43.466	36.182
13	Anden gæld	3.426	3.428
13	Periodeafgrænsningsposter	439	669
Langfristede gældsforpligtelser i alt		52.423	48.954
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12.587	11.897
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	19.537	22.091
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.443	6.820
	Gæld til tilknyttede virksomheder	46	5.073
	Selskabsskat	3.014	5.327
	Anden gæld	5.199	9.787
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		48.826	60.995
Gældsforpligtelser i alt		101.249	109.949
Passiver i alt		174.737	177.422
14	Eventualforpligtelser		
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
16	Nærtstående parter		

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	1.000	269	59.488	0
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-900	900	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-5.000	0
Overførsler til/fra andre reserver	0	631	-631	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	4.957	7.000
Saldo pr. 31.12.23	1.000	0	59.714	7.000

Note	2023 t.DKK	2022 t.DKK
Årets resultat	11.957	16.282
17 Reguleringer	18.308	22.004
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	2.215	-2.279
Tilgodehavender	13.911	9.329
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.623	-3.012
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-10.686	-3.900
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	37.328	38.424
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	157	133
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-6.002	-2.376
Betalt selskabsskat	-5.328	1.406
Pengestrømme fra driften	26.155	37.587
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-710	-1.384
Køb af materielle anlægsaktiver	-10.764	-4.356
Salg af materielle anlægsaktiver	4.888	38
Salg af værdipapirer og kapitalandele	6.000	0
Modtaget udbytte	900	850
Udlån	-6.038	0
Pengestrømme fra investeringer	-5.724	-4.852
Betalt udbytte	-5.000	-3.000
Nedbringelse gæld til kreditinstitutter	-6.066	-19.039
Afdrag på leasingforpligtelser	-9.414	-9.523
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	31	32
Pengestrømme fra finansiering	-20.449	-31.530
Årets samlede pengestrømme	-18	1.205
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	4.178	2.973
Likvide beholdninger ved årets slutning	4.160	4.178
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	4.160	4.178
I alt	4.160	4.178

	2023 t.DKK	2022 t.DKK
1. Personalemkostninger		
Lønninger	55.459	69.064
Pensioner	6.754	8.072
Andre omkostninger til social sikring	709	825
Andre personaleomkostninger	2.430	2.513
I alt	65.352	80.474
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	113	146
Vederlag til ledelsen:		
Vederlag til direktion og bestyrelse	2.097	2.694
2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandele fra associerede virksomheder	0	906
Afskrivning på goodwill	0	-17
Gevinst ved salg af associerede virksomheder	5.684	0
I alt	5.684	889
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	95	94
Renteindtægter i øvrigt	54	36
Valutakursreguleringer	0	3
Valutakursgevinster	8	0
I alt	157	133

	2023 t.DKK	2022 t.DKK
--	---------------	---------------

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	137	184
Renteomkostninger i øvrigt	3.949	1.983
Valutakursreguleringer	1.798	139
Øvrige finansielle omkostninger	118	432
Øvrige finansielle omkostninger	5.865	2.554
I alt	6.002	2.738

5. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	889
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	5.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	7.000	0
Overført resultat	-43	15.393
I alt	11.957	16.282

6. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Færdiggjorte udviklings- projekter	Erhvervede rettigheder
Kostpris pr. 01.01.23	175	8.717
Tilgang i året	0	710
Kostpris pr. 31.12.23	175	9.427
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-175	-5.962
Afskrivninger i året	0	-1.078
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-175	-7.040
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	0	2.387

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Indretning af lejede lokaler	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.23	5.358	136.765	42.827	14.972
Tilgang i året	3.872	494	1.557	22.647
Afgang i året	-551	-5.995	-1.944	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	16.120	1.584	-17.704
Kostpris pr. 31.12.23	8.679	147.384	44.024	19.915
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-2.785	-83.368	-31.263	0
Afskrivninger i året	-561	-11.825	-2.711	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	3.780	242	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-3.346	-91.413	-33.732	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	5.333	55.971	10.292	19.915
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.23	551	49.664	0	16.786

8. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i Andre værdipapirer og virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.23		946
Afgang i året		-946
Kostpris pr. 31.12.23		0
		55

8. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i Andre værdipa- associerede pirer og kapital- virksomheder	
	virksomheder	andele
Opskrivninger pr. 01.01.23	269	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	631	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-900	0
Opskrivninger pr. 31.12.23	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	0	-55
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	-55
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	0	0

9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i t.DKK	Tilgodehaven- der hos tilknyt- tede virksom- heder	
	heder	Deposita
Kostpris pr. 01.01.23	0	7.479
Tilgang i året	6.038	283
Kostpris pr. 31.12.23	6.038	7.762
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	6.038	7.762

	31.12.23 t.DKK	31.12.22 t.DKK
--	-------------------	-------------------

10. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	803	854
---------------------------------	-----	-----

11. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt t.DKK
Kapitalandele	10.000	1.000

	31.12.23 t.DKK	31.12.22 t.DKK
--	-------------------	-------------------

12. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.23	6.716	7.516
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-941	-800
Udskudt skat pr. 31.12.23	5.775	6.716

13. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Gæld til kreditinstitutter	3.957	0	9.049	12.561
Leasingforpligtelser	8.054	13.213	51.520	43.128
Anden gæld	32	3.175	3.458	3.428
Periodeafgrænsningsposter	544	104	983	1.734
I alt	12.587	16.492	65.010	60.851

Periodeafgrænsningsposter består af et modtaget offentligt tilskud til et udviklingsprojekt og amortiseret gevinst på sale and lease back aftaler.

14. Eventualforpligtelser*Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået lejeaftaler med en varierende restløbetid på 1 - 168 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 102.878.

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Ejendomsselskabet Sprogøvej 5 ApS' gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Ejendomsselskabet Sprogøvej 5 ApS' gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet CHJJ Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.500, der giver pant i driftsmidler, driftsmateriel, lejerettigheder og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 17.787. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 28.707 har selskabet afgivet virksomhedspant på i alt t.DKK 52.000. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.23 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Goodwill og immaterielle rettigheder, t.DKK 2.387
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 17.787
- Varebeholdninger t.DKK 33.849
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 21.731

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
-------------------------	--------------------------

CHJJ Holding ApS	Kapitalejer
------------------	-------------

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden CHJJ Holding ApS.

17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-1.100	-1.010
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	16.175	15.297
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	0	475
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-5.684	-890
Finansielle indtægter	-157	-133
Finansielle omkostninger	6.002	2.738
Skat af årets resultat	2.072	4.527
Øvrige reguleringer	1.000	1.000
I alt	18.308	22.004

18. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

Præsentation af indtægter i resultatopgørelsen

I overensstemmelse med årsregnskabslovens bruttoprincip er modtagne lønrefusioner og lignende præsenteret i regnskabsposten "Andre driftsindtægter". I tidligere år var modtagne lønrefusioner og lignende modregnet i personaleomkostninger.

Den ændrede præsentation er indarbejdet i årsrapportens sammenligningstal for 2022 og bevirker, at regnskabsposten "andre driftsindtægter" i resultatopgørelsen er forøget med t.DKK 1.137, og tilsvarende er regnskabsposten "Personaleomkostninger" øget med t.DKK 1.137.

Den ændrede praksis påvirker ikke årets resultat, egenkapital og balancesum.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

TILSKUD

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud modtaget til fremstilling eller opførelse af aktiver indregnes som en periodeafgrænsningspost under gældsforpligtelser. For afskrivningsberettigede aktiver indregnes tilskuddet i takt med afskrivning af aktivet.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter årets reguleringer af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, herunder nedskrivninger på lagerbeholdninger af færdigvarer og varer under fremstilling i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter vareforbrug, løn og gager og andre interne omkostninger, der er afholdt i året og indregnet i kostprisen for egenfremstillede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Færdiggjorte udviklingsprojekter	3	0
Erhvervede rettigheder	3 - 5	0
Indretning af lejede lokaler	5 - 10	0
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 15	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger**

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger, omfatter nedskrivninger på varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre omsætningsaktiver, som på grund af deres art eller størrelse eller efter virksomhedens forhold i øvrigt anses at overstige normale nedskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Færdiggjorte udviklingsprojekter*

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som selskabet har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver omfatter betalinger til leverandører forud for leveringstidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte og indirekte medgåede materialer og løn. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.