

Glaseksperten A/S

Sprogøvej 13, 9800 Hjørring
CVR-nr. 30 60 19 98

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 01.03.18

Christian Larsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17 - 18
Noter	19 - 36

Selskabet

Glaseksperten A/S
Sprogøvej 13
9800 Hjørring
Danmark
Telefon: 98 92 19 11
Hjemmeside: www.glaseksperten.dk
E-mail: ordre@glaseksperten.dk
Hjemsted: Hjørring
CVR-nr.: 30 60 19 98
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Christian Larsen

Bestyrelse

Henrik Sørensen, formand
Christian Larsen
Michael Holme Knudsen
Jesper Lund Hedegaard

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Danske Bank A/S
Nykredit Bank A/S

Advokat

HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab

Modervirksomhed

GE Holding Hjørring ApS, Hjørring

Associerede virksomheder

Glaseksperten Frederikshavn ApS, Frederikshavn
Glasbeslag ApS, Frederikshavn

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Glaseksperten A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 1. marts 2018

Direktionen

Christian Larsen

Bestyrelsen

Henrik Sørensen
Formand

Christian Larsen

Michael Holme Knudsen

Jesper Lund Hedegaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Glaseksperten A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Glaseksperten A/S for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 1. marts 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Henriksen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne16817

Jesper Frank
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34451

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2017	2016	2015	2014	2013
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	94.957	82.454	81.464	70.442	60.795
Indeks	156	136	134	116	100
Resultat af primær drift	13.536	7.178	12.034	11.354	9.568
Indeks	141	75	126	119	100
Finansielle poster i alt	-771	-1.108	-1.489	-1.126	-1.527
Indeks	50	73	98	74	100
Resultat før skat	12.765	6.069	10.545	10.227	8.041
Indeks	159	75	131	127	100
Årets resultat	10.031	4.582	7.973	7.798	6.421
Indeks	156	71	124	121	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	131.673	121.239	106.340	90.996	76.019
Indeks	173	159	140	120	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	29.907	11.436	18.199	10.407	5.700
Indeks	525	201	319	183	100
Egenkapital	40.664	33.633	32.851	27.879	23.080
Indeks	176	146	142	121	100
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	29.023	505	7.927	6.478	8.887
Investeringer	-27.434	-10.231	-17.679	-9.994	-5.922
Finansiering	12.372	5.659	6.852	27.879	23.080
Årets pengestrømme	13.961	-4.067	-2.900	24.363	26.045

Nøgletal

	2017	2016	2015	2014	2013
<hr/>					
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	31%	28%	31%	31%	30%

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	161	157	145	119	102
---------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-------------------	---

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive handel, bearbejdning af glas, produktion af ruder, vinduer og døre m.v. samt anden dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på t.DKK 10.031 mod t.DKK 4.582 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 40.664.

2017 har for Glaseksperten A/S været et godt år, hvor den positive udvikling i bygge- og anlægsbranchen har afledt positive effekter hos selskabet som leverandør til branchen. Produktionen er blevet udvidet med 2.800 m² og indeholder Nordeuropas mest moderne og højteknologiske maskinpark. Maskinparken og en stærk organisation har gjort det muligt at øge markedsandelen og gennemføre effektiviseringer, hvilket har bidraget til øget omsætning samt forbedret resultat.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Den positive udvikling i bygge- og anlægsbranchen forventes at fortsætte i 2018, hvilket sammen med en øget markedsandel forventes at påvirke selskabets resultat positivt. Der bliver i 2018 investeret i en fuldautomatisk termorudeproduktionsmaskine og et yderligere bearbejdningscenter til produktion af vinduer og døre, som skal øge produktionskapaciteten betydeligt. Herudover påbegyndes der i 2018 en tilbygning af produktionshallen på 7.000 m². Tilbygningen forventes at stå færdig i 1. kvartal 2019. Ledelsen forventer fortsat at kunne øge omsætningen gennem øget markedsandele og markedsvækst de kommende år.

Selskabet forventer et forbedret resultat før skat for det kommende år.

Videnressourcer

Selskabets forretningsgrundlag bygger på højteknologiske maskiner, der kan producere vinduer, døre, termoruder, hærde glas, slibe glas og laminere glas af enhver art. Virksomhedens maskinpark er moderne og gør virksomheden til en af de førende virksomheder i Europa indenfor dens område. Virksomheden arbejder på til stadighed at være førende, konkurrencedygtig og kunne udvide markedsområdet.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Virksomheden har de nyeste maskiner og produktionstyper og udvikler løbende kvalitet og produktionsgang.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse

Note		2017 DKK	2016 DKK
	Bruttofortjeneste	94.956.524	82.454.086
1	Personaleomkostninger	-71.224.784	-65.677.331
	Resultat før af- og nedskrivninger	23.731.740	16.776.755
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-10.196.061	-9.598.915
	Resultat før finansielle poster	13.535.679	7.177.840
2	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	635.139	428.507
3	Andre finansielle indtægter	750.625	516.928
4	Andre finansielle omkostninger	-2.156.411	-2.053.927
	Finansielle poster i alt	-770.647	-1.108.492
	Resultat før skat	12.765.032	6.069.348
	Skat af årets resultat	-2.733.835	-1.487.454
	Årets resultat	10.031.197	4.581.894

5 Resultatdisponering

	31.12.17	31.12.16
Note	DKK	DKK
AKTIVER		
Færdiggjorte udviklingsprojekter	54.667	53.167
Erhvervede rettigheder	1.234.378	1.190.134
Goodwill	742.855	1.114.284
Udviklingsprojekter under udførelse	0	22.250
6 Immaterielle anlægsaktiver i alt	2.031.900	2.379.835
Indretning af lejede lokaler	2.337.037	1.840.920
Produktionsanlæg og maskiner	50.061.619	33.920.808
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.509.722	13.592.934
7 Materielle anlægsaktiver i alt	67.908.378	49.354.662
8 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.461.405	1.501.265
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	80.000	55.000
9 Deposita	796.703	1.012.091
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.338.108	2.568.356
Anlægsaktiver i alt	72.278.386	54.302.853
Råvarer og hjælpematerialer	15.719.859	15.304.134
Fremstillede varer og handelsvarer	1.995.220	3.405.650
Varebeholdninger i alt	17.715.079	18.709.784
Igangværende arbejder for fremmed regning	5.373.329	5.035.558
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.927.127	22.038.957
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.761.603	17.411.947
Andre tilgodehavender	1.935.730	2.722.995
10 Periodeafgrænsningsposter	1.405.616	921.034
Tilgodehavender i alt	41.403.405	48.130.491
Likvide beholdninger	276.372	95.991
Omsætningsaktiver i alt	59.394.856	66.936.266
Aktiver i alt	131.673.242	121.239.119

PASSIVER		31.12.17	31.12.16
Note		DKK	DKK
11	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for udviklingsomkostninger	21.905	17.355
	Overført resultat	36.642.445	29.615.798
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.000.000
Egenkapital i alt		40.664.350	33.633.153
12	Hensættelser til udskudt skat	3.023.282	2.874.484
Hensatte forpligtelser i alt		3.023.282	2.874.484
13	Gæld til kreditinstitutter	11.062.152	11.833.074
13	Leasingforpligtelser	34.765.208	20.155.801
13	Anden gæld	0	100.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		45.827.360	32.088.875
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8.090.913	6.457.282
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	20.502.576	34.283.068
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.023.800	6.326.562
	Selskabsskat	2.585.037	913.644
	Anden gæld	4.955.924	4.662.051
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.158.250	52.642.607
Gældsforpligtelser i alt		87.985.610	84.731.482
Passiver i alt		131.673.242	121.239.119
14	Eventualforpligtelser		
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
16	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for udviklings- omkost- ninger	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16				
Saldo pr. 01.01.16	1.000.000	0	28.051.259	3.800.000
Betalt udbytte	0	0	0	-3.800.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	17.355	-17.355	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.581.894	3.000.000
Saldo pr. 31.12.16	1.000.000	17.355	29.615.798	3.000.000
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17				
Saldo pr. 01.01.17	1.000.000	17.355	29.615.798	3.000.000
Betalt udbytte	0	0	0	-3.000.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	4.550	-4.550	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	7.031.197	3.000.000
Saldo pr. 31.12.17	1.000.000	21.905	36.642.445	3.000.000

Pengestrømsopgørelse

Note	2017 DKK	2016 DKK
Årets resultat	10.031.197	4.581.894
17 Reguleringer	13.598.375	12.130.077
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	994.705	539.891
Tilgodehavender	6.727.086	-14.254.125
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-302.762	1.840.094
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	293.875	-142.978
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	31.342.476	4.694.853
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	750.625	516.928
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-2.156.411	-2.053.928
Betalt selskabsskat	-913.644	-2.653.347
Pengestrømme fra driften	29.023.046	504.506
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-638.288	-1.008.045
Køb af materielle anlægsaktiver	-29.907.317	-11.436.001
Salg af materielle anlægsaktiver	2.245.927	2.378.434
Køb af finansielle anlægsaktiver	-25.000	-665.341
Salg af finansielle anlægsaktiver	215.389	0
Modtaget udbytte	675.000	500.000
Pengestrømme fra investeringer	-27.434.289	-10.230.953
Betalt udbytte	-3.000.000	-3.800.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	0	-323.920
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	10.000.000
Afdrag af gæld til kreditinstitutter	-952.920	-835.199
Indgåelse af leasingforpligtelser	22.930.032	7.285.451
Afdrag på leasingforpligtelser	-6.604.996	-6.667.120
Pengestrømme fra finansiering	12.372.116	5.659.212
Årets samlede pengestrømme	13.960.873	-4.067.235
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	95.991	36.346
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-34.283.068	-30.156.188
Likvide beholdninger ved årets slutning	-20.226.204	-34.187.077

Note	2017 DKK	2016 DKK
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	276.372	95.991
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-20.502.576	-34.283.068
I alt	-20.226.204	-34.187.077

	2017	2016
	DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	60.247.410	55.593.492
Pensioner	7.090.803	6.840.009
Andre omkostninger til social sikring	940.773	635.406
Andre personaleomkostninger	2.945.798	2.608.424
I alt	71.224.784	65.677.331

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	161	157
--	-----	-----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	2.908.550	2.887.356
--------------------------------------	-----------	-----------

2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	635.139	428.507
I alt	635.139	428.507

3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	672.799	424.786
Renteindtægter i øvrigt	77.826	92.142
I alt	750.625	516.928

	2017 DKK	2016 DKK
4. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	2.031.755	1.830.756
Valutakursreguleringer	77.523	115.549
Øvrige finansielle omkostninger	47.133	107.622
I alt	2.156.411	2.053.927

5. Resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.000.000
Overført resultat	7.031.197	1.581.894
I alt	10.031.197	4.581.894

6. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Færdiggjorte udviklings- projekter	Erhvervede rettigheder	Goodwill	Udviklings- projekter under udførelse
Kostpris pr. 01.01.17	79.750	3.362.359	2.600.000	22.250
Tilgang i året	8.400	629.888	0	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	22.250	0	0	-22.250
Kostpris pr. 31.12.17	110.400	3.992.247	2.600.000	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	-26.583	-2.172.226	-1.485.716	0
Afskrivninger i året	-29.150	-585.643	-371.429	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	-55.733	-2.757.869	-1.857.145	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	54.667	1.234.378	742.855	0

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.17	2.735.182	66.851.987	34.982.502
Tilgang i året	807.416	22.930.032	6.169.868
Afgang i året	0	-1.527.500	-1.398.193
Kostpris pr. 31.12.17	3.542.598	88.254.519	39.754.177
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	-894.263	-32.931.179	-21.389.569
Afskrivninger i året	-311.298	-6.043.655	-2.854.886
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	781.934	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	-1.205.561	-38.192.900	-24.244.455
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	2.337.037	50.061.619	15.509.722
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leaseede aktiver pr. 31.12.17	0	50.061.619	0

8. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede værdipapirer og virksomheder	Andre kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.17	1.128.220	55.000
Tilgang i året	0	25.000
Kostpris pr. 31.12.17	1.128.220	80.000
Opskrivninger pr. 01.01.17	373.045	0
Afskrivninger på goodwill	-79.507	0
Årets resultat fra kapitalandele	714.647	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-675.000	0
Opskrivninger pr. 31.12.17	333.185	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	1.461.405	80.000
I regnskabsposten indgår goodwill pr. 31.12.17 med	333.331	0
Navn og hjemsted:		Ejerandel
Associerede virksomheder:		
Glaseksperten Frederikshavn ApS, Frederikshavn		33%
Glasbeslag ApS, Frederikshavn		50%

9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.01.17	1.012.092
Tilgang i året	722
Afgang i året	-216.111
Kostpris pr. 31.12.17	796.703

	31.12.17 DKK	31.12.16 DKK
--	-----------------	-----------------

10. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	1.405.616	921.034
---------------------------------	-----------	---------

11. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Aktiekapital	10.000	1.000.000

Selskabskapitalen er fuldt indbetalt på balancedagen.

	31.12.17 DKK	31.12.16 DKK
12. Udskudt skat		
Udskudt skat pr. 01.01.17	2.874.484	2.300.651
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	148.798	573.833
Udskudt skat pr. 31.12.17	3.023.282	2.874.484

13. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.17	Gæld i alt 31.12.16
Gæld til øvrige kreditinstitutter	760.400	0	11.822.552	12.575.474
Leasingforpligtelser	7.330.513	5.298.935	42.095.721	25.770.683
Anden gæld	0	0	0	200.000
I alt	8.090.913	5.298.935	53.918.273	38.546.157

14. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 3.055 på balancedagen, hvoraf t.DKK 2.585 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.500, der giver pant i driftsmidler, driftsmateriel, lejerettigheder og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 18.590. Ejerpantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 1.500 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 32.328 har selskabet afgivet virksomhedspant på i alt t.DKK 33.000. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.17 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Goodwill og immaterielle rettigheder, t.DKK 2.032
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, t.DKK 17.847
- Varebeholdninger, t.DKK 17.715
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 26.855

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

GE Holding Hjørring ApS, Hjørring

Kapitalejer, 100%

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden GE Holding Hjørring ApS, Hjørring.

	2017	2016
	DKK	DKK
17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-102.168	-24.784
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	10.196.061	9.558.915
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-635.139	-428.507
Finansielle indtægter	-750.625	-516.928
Finansielle omkostninger	2.156.411	2.053.927
Skat af årets resultat	2.733.835	1.487.454
I alt	13.598.375	12.130.077

18. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 undladt at udarbejde koncernregnskab. Selskabet er en dattervirksomhed af GE Holding Hjørring ApS, Hjørring, CVR-nr. 34 89 26 95, der udarbejder koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra levering af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi t.DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter	4	0
Erhvervede rettigheder	3 - 10	0
Goodwill	7	0
Indretning af lejede lokaler	5 - 12	0
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 15	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10	3.420

Goodwill afskrives over 7 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Færdiggjorte udviklingsprojekter og udviklingsprojekter under udførelse*

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som selskabet har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter under udførelse overføres til færdiggjorte udviklingsprojekter, når aktivet er klar til brug.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Selskabets andele i fælles kontrollerede virksomheder anses for joint ventures. Joint ventures er associerede virksomheder, der ledes sammen med en eller flere andre virksomheder. Indregning og måling af kapitalandele i joint ventures følger regnskabspraksis for kapitalandele i associerede virksomheder, jf. nedenfor.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Et beløb svarende til de i balancen indregnede omkostninger til internt oparbejdede udviklingsprojekter indregnes under egenkapitalen i reserve for udviklingsomkostninger. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med af- og nedskrivninger på aktivet. Såfremt en nedskrivning af udviklingsomkostninger senere tilbageføres, reetableres reserven med et tilsvarende beløb. Reserven opløses, når udviklingsomkostningerne udgår af virksomhedens drift, og det resterende beløb overføres til overført resultat. I overensstemmelse med lov nr. 738 om ændring af årsregnskabsloven m.v. af 1. juni 2015 foretages indregning i reserven først med virkning for udviklingsomkostninger, der indregnes første gang i balancen fra og med 01.01.16.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.