



Registreret  
Revisor

ANNIE MOGENSEN  
REGISTRERET REVISOR  
BALDERSHØJ 24 B  
2635 ISHØJ  
TLF.: 43 71 14 20  
FAX: 43 71 14 24  
Giro: 782 9957  
CVR-Nr. 11 97 21 01  
amregrev@post8.tele.dk

**GSTS Ejendomme ApS**  
**Havnevej 6**  
**2670 Greve**  
**CVR-nr. 30 60 18 15**

**Årsrapport for året 2015**  
**1. januar 2015 – 31. december 2015**  
**9. regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 19/5 2016

---

Dirigent  
Susanne Friis Pedersen

<b><u>Indholdsfortegnelse</u></b>	<b><u>Side</u></b>
Selskabsoplysninger.....	2
Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for året 2015 .....	6
Balance pr. 31/12 2015 .....	7
Noter .....	9

**Selskabsoplysninger****Selskab:**

GSTS Ejendomme ApS  
Havnevej 6  
2670 Greve  
CVR-nr. 30 60 18 15  
9. regnskabsår

**Hjemstedskommune:**

Greve Kommune

**Direktion:**

Susanne Friis Pedersen  
Palle Skovlunde Pedersen

**Revisor:**

Annie Mogensen  
Registreret revisor  
Baldershøj 24 B  
2635 Ishøj

**Selskabskapital:**

Kr. 125.000

**Regnskabsår:**

1. januar 2015 – 31. december 2015

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for GSTS Ejendomme ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- På den ordinære generalforsamling har ledelsen fravalgt revision og selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 19/5 2016

**Direktion:**

*S. Friis Pedersen*

---

**Susanne Friis Pedersen**  
**Direktør**

*Palle Skovlunde Pedersen*

---

**Palle Skovlunde Pedersen**  
**Direktør**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i GSTS Ejendomme ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for GSTS Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

**Ishøj, den 19/5 2016**



---

**Annie Mogensen**  
**Registreret revisor**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabsloven.

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af lejeindtægter, udgifter til ejendommen samt andre driftsomkostninger.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

#### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre.

#### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.800,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi. Hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

<b><u>Resultatopgørelse for året 2015</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
Bruttoresultat		-16.315	-2.209
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Dækningsbidrag		-16.315	-2.209
Gager	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før afskrivninger m.v.		-16.315	-2.209
Afskrivninger	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		-16.315	-2.209
Andre indtægter		0	620.620
Andre udgifter		<u>-133.099</u>	<u>-376.172</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		-149.414	242.239
Finansielle indtægter		11.636	6.027
Finansielle omkostninger		<u>-6.713</u>	<u>-41.567</u>
Resultat før skat		-144.491	206.699
Skat af årets resultat	3	<u>230.344</u>	<u>66.487</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>85.853</u></b>	<b><u>273.186</u></b>
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		<u>85.853</u>	<u>273.186</u>
<b>Årets resultat i alt</b>		<b><u>85.853</u></b>	<b><u>273.186</u></b>

<b><u>Balance pr. 31/12 2015</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
<b>Aktiver:</b>			
Anlægsaktiver:			
Ejendom	2	<u>0</u>	<u>1.300.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>1.300.000</u>
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender		<u>945.450</u>	<u>94.471</u>
Tilgodehavender i alt		<u>945.450</u>	<u>94.471</u>
Likvide beholdninger		<u>485.395</u>	<u>129.151</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.430.845</u>	<u>223.622</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.430.845</u></b>	<b><u>1.523.622</u></b>



**Balance pr. 31/12 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Passiver:</b>			
Egenkapital:			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat	4	<u>1.078.180</u>	<u>992.327</u>
Egenkapital i alt		<u>1.203.180</u>	<u>1.117.327</u>
Hensættelser:			
Eventualskat	5	<u>0</u>	<u>230.344</u>
Hensættelser i alt		<u>0</u>	<u>230.344</u>
Langfristet gæld:			
Prioritetsgæld		0	0
Banklån		<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet gæld i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld:			
Bankgæld		0	0
Anden gæld		53.125	8.125
Mellemregning selskabsdeltager		<u>174.540</u>	<u>167.826</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>227.665</u>	<u>175.951</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>1.430.845</b></u>	<u><b>1.523.622</b></u>
Eventualforpligtelser	6		
Hovedaktivitet	7		

<u>Noter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>Note 1 – Personalemkostninger</u></b>		
Selskabet har i 2015 gennemsnitligt beskæftiget 0 personer.		
Lønninger og vederlag til medarbejdere har i 2015 andraget: Medarbejdere 2015	0	0
	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	0	0
Lønninger og vederlag (gager) til direktionen har andraget: Direktionen 2015	0	0
	0	0
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>Note 2 – Ejendom</u></b>		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2015	679.380	2.644.720
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-679.380	-1.965.340
Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2015	0	679.380
Samlede afskrivninger pr. 1/1 2015	0	80.359
Årets afskrivning	0	0
Afgang i årets løb	0	-80.359
Samlede afskrivninger pr. 31/12 2015	0	0
Opskrivningsshenlæggelse:		
Opskrivning af ubebygget areal	-620.620	620.620
Opskrivningsshenlæggelse i alt	-620.620	620.620
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2015</b>	<b>0</b>	<b>1.300.000</b>
Offentlig vurdering 31/12 2015	0	765.500

Der er ikke afskrevet på grunden.

Grunden som er udstykket fra det samlede areal er solgt for kr. 1.300.000, jfr. underskrevet købsaftale i 2015.

<u>Noter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>Note 3 – Skat af årets resultat</u></b>		
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 0, hvoraf skatten udgør	0	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepligtig indkomst overføres til beskatning i administrations-selskabet.		
<b>Eventualskat:</b>		
Ejendom:		
Regnskabsmæssig værdi	0	1.300.000
Kostpris i alt, ejendom	0	-359.819
Eventualskatteforpligtelse	0	940.181
Hensættelse til eventualskat	0	230.344
Skat af årets resultat	0	0
Eventualskat, regulering	230.344	-66.487
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>230.344</b>	<b>-66.487</b>

Af den i resultatopgørelsen indtægtsførte skat kr. 230.344 påregnes kr. 0, at skulle betales for 2015. De resterende kr. 230.344 udgør forskel i den beregnede eventualskatteforpligtelse jvf. note 5.

Der er betalt kr. 0 i selskabsskat for 2015.

#### **Note 4 – Overført resultat**

Saldo primo	992.327	719.141
Årets resultat	85.853	273.186
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>1.078.180</b>	<b>992.327</b>

#### **Note 5 – Eventualskat**

Eventualskatteforpligtelsen primo 24,5 %	230.344	296.831
Eventualskatteforpligtelsen ultimo 23,5 %	0	230.344
<b>Ændring i eventualskatteforpligtelsen</b>	<b>-230.344</b>	<b>-66.487</b>

#### **Note 6 – Eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.

#### **Note 7 – Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at renovere, udleje og sælge ejendomme samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.