

# **GSTS Ejendomme ApS**

cvr. nr. 30 60 18 15

**Havnevej 6 - 2670 Greve**

## **Årsrapport for 2016** (10. regnskabsår)

Således forelagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalfor-  
samling  
Den 19. juni 2017

Susanne Friis Pedersen  
Dirigent

## Indhold

Oplysninger om selskabet .....	1
Ledelsens påtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Anvendt regnskabspraksis.....	4
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016.....	6
Balance pr. 31. december 2016 .....	7
Noter .....	9

## Oplysninger om selskabet

Selskabet: GSTS Ejendomme ApS  
Havnevej 6  
2670 Greve

CVR.nr.: 30 60 18 15

Hjemsted: Greve Kommune

Direktion: Susanne Friis Pedersen  
Palle Skovlunde Pedersen

Revisor: N.K. Mortensen A/S Registrerede revisorer  
Hovedvejen 94  
2600 Glostrup

Tilknyttet selskab: GSTS Holding ApS

## Ledelsens påtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for GSTS Ejendomme ApS.

Den samlede ledelse erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af GSTS Ejendomme ApS aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at ledelsen fortsat anser betingelserne herfor for opfyldte.

Greve, den 31. maj 2017

Direktion

Susanne Friis Pedersen  
Direktør

Palle Skovlunde Pedersen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## **Til den daglige ledelse i GSTS Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for GSTS Ejendomme ApS for regnskabsåret for 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 31. maj 2017  
N. K. Mortensen A/S Registrerede revisorer  
Cvr nr.: 66 09 01 16

Niels K. Mortensen  
Registreret revisor

# Anvendt regnskabspraksis

## **Generelt**

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler efter klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

Der er i tidligere anvendt regnskabspraksis konstateret en væsentlig fejl, idet selskabets skatteforpligtelse ikke er indregnet i selskabets resultatopgørelse, men derimod er indregnet i administrationselskabets resultatopgørelse, som selskabet tilhører i sambeskatningsmæssig henseende. For indeværende år(2016), er den for selskabet påhvilende negative skat dkr. -1.240 indregnet i resultatopgørelsen og med modpost på sambeskatningsbidrag til administrationselskabet. Sammenligningstillene(2015) er tilrettet tilsvarende således, at den positive skat for 2015 dkr. 191.116 er indregnet i resultatopgørelsen og med modpost på sambeskatningsbidrag til administrationselskabet. De beløbsmæssige korrektioner der vedrører regnskabsår, der ligger forud for det regnskabsår sammenligningstillene vedrører, er ikke opgjort, idet det vurderes, at det foreliggende 100% ejerskab mellem administrationselskabet og selskabet gør, at det er uvæsentligt. Fejlen har ingen betydning i forhold til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis er derudover uændret i forhold til sidste år.

## **Resultatopgørelsen**

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en sammendraget post, bestående af nettoomsætning, omkostninger til vareforbrug samt andre driftsomkostninger.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en anskaffelsessum under 12.900 kr. pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi. Hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016

Note	2016	2015
Bruttofortjeneste .....	-5.635	-16.315
Resultat før afskrivninger mv.	-5.635	-16.315
1 Afskrivninger .....	0	0
Resultat før finansielle poster m.v.	-5.635	-16.315
Andre finansielle omkostninger. ....	0	-133.099
Resultat før finansielle poster m.v.	-5.635	-149.414
Finansielle indtægter .....	0	11.636
Finansielle omkostninger. ....	0	-6.713
Resultat før skat	-5.635	-144.491
2 Skat af årets resultat .....	45.615	39.228
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>39.980</b>	<b>-105.263</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte.....	0	0
Overført overskud/underskud.....	39.980	-105.263
	<b>39.980</b>	<b>-105.263</b>



## Balance pr. 31. december 2016

### AKTIVER

Note	2016	2015
<b>Anlægsaktiver:</b>		
Materielle anlægsaktiver:		
1 Ejendom.....	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder.....	1.209.868	945.450
Tilgodehavender i alt	1.209.868	945.450
Likvide beholdninger.....	40.237	485.395
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.250.105</b>	<b>1.430.845</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.250.105</b>	<b>1.430.845</b>

## Balance pr. 31. december 2016

### PASSIVER

Note	2016	2015
<b>Egenkapital:</b>		
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
3 Overført overskud/underskud .....	927.044	887.064
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.052.044</b>	<b>1.012.064</b>
Hensættelser:		
4 Udskudt skat .....	0	0
Hensættelser i alt	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		
Bankgæld .....	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.000	8.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	3.185	174.540
Sambeskatningsbidrag .....	189.876	191.116
Anden gæld .....	0	44.375
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	198.061	418.781
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.250.105</b>	<b>1.430.845</b>
5 Eventualforpligtelser		
6 Hovedaktivitet		

## Noter

### Materielle anlægsaktiver

Note 1

	2016	2015
<b>Ejendom:</b>		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2016 .....	0	679.380
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb .....	0	-679.380
Samlet anskaffelsessum ultimo	0	0
Samlede afskrivninger pr. 1/1 2016.....	0	0
Årets afskrivninger .....	0	0
Afgang i årets løb .....	0	0
Samlede afskrivninger pr. 31/12 2016	0	0
Opskrivningshenlæggelse:		
Opskrivning af ubebygget areal .....	0	-620.620
Opskrivningshenlæggelse i alt	0	-620.620
Bogført værdi pr. 31/12 2016	0	0
Offentlig vurdering pr. 31/12 2016	0	0
Der er ikke afskrevet på grunden		
Grunden som er udstykket fra det samlede areal er solgt for kr. 1.300.000 kr., jfr. underskrevet købsaftale i 2015		

## Noter

### Skat af årets resultat

Note 2

	2016	2015
Årets skat.....	1.240	-191.116
Regulering udskudt skat.....	0	230.344
Regulering tidligere års skat .....	44.375	0
Skat af årets resultat	45.615	39.228

### Overført resultat

Note 3

	2016	2015
Saldo primo.....	887.064	992.327
Årets resultat .....	39.980	-105.263
	927.044	887.064

### Regulering af udskudt skat

Note 4

Udskudt skat primo 23,5 %.....	0	230.344
Eventualskatteforpligtelsen ultimo 22 % .....	0	0
Ændring i eventualskatteforpligtelsen	0	-230.344

### Eventualforpligtelser

Note 5

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for GSTS Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

### Selskabets hovedaktivitet

Note 6

Selskabets hovedaktivitet er at renovere, udleje og sælge ejendomme samt anden dermed i forbindelse med stående virksomhed.