

# Holdingselskabet Skolegaarden ApS

Lendrupvej 33  
9670 Løgstør

CVR-nr. 30 60 16 45

**Årsrapport for 2021**  
(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 9. juni 2022

---

Allan Severinsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Holdingselskabet Skolegaarden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 9. juni 2022

### **Direktion**

Allan Severinsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Holdingselskabet Skolegaarden ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Holdingselskabet Skolegaarden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 9. juni 2022

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40065

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Holdingselskabet Skolegaarden ApS  
Lendrupvej 33  
9670 Løgstør

E-mail: tasev@mail.dk

CVR-nr.: 30 60 16 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 24. maj 2007

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

### Direktion

Allan Severinsen

### Revisor

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Østerbrogade 19  
9670 Løgstør

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark  
Østerbrogade 26  
9670 Løgstør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.814.071, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 9.057.361.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Holdingselskabet Skolegaarden ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Holdingselskabet Skolegaarden ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Holdingselskabet Skolegaarden ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>-8.600</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>-8.600</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.806.970	1.859.804
Finansielle indtægter	1	3.077	7.220
Finansielle omkostninger	2	<u>-3.223</u>	<u>-16.981</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.806.824</b>	<b>1.841.443</b>
Skat af årets resultat	3	<u>7.247</u>	<u>11.895</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.814.071</u></b>	<b><u>1.853.338</u></b>
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.456.970	1.859.804
Overført resultat		<u>242.701</u>	<u>-119.466</u>
		<b><u>1.814.071</u></b>	<b><u>1.853.338</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	8.346.706	6.889.736
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>20.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>8.366.706</u></b>	<b><u>6.889.736</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.366.706</u></b>	<b><u>6.889.736</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		331.401	632.546
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>284.007</u>	<u>272.837</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>615.408</u></b>	<b><u>905.383</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>124.320</u></b>	<b><u>29.422</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>739.728</u></b>	<b><u>934.805</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>9.106.434</u></b>	<b><u>7.824.541</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.121.706	6.664.736
Overført resultat		696.255	453.554
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>9.057.361</u></b>	<b><u>7.356.290</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	200.173
Selskabsskat		42.721	251.543
Anden gæld		102	10.285
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>49.073</u></b>	<b><u>468.251</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>49.073</u></b>	<b><u>468.251</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>9.106.434</u></u></b>	<b><u><u>7.824.541</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	6.664.736	453.554	113.000	7.356.290
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	1.456.970	242.701	114.400	1.814.071
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>8.121.706</b>	<b>696.255</b>	<b>114.400</b>	<b>9.057.361</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>3.077</u>	<u>7.220</u>
	<b><u>3.077</u></b>	<b><u>7.220</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>3.223</u>	<u>16.981</u>
	<b><u>3.223</u></b>	<b><u>16.981</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	276.760	260.942
Sambeskatningsbidrag	<u>-284.007</u>	<u>-272.837</u>
	<b><u>-7.247</u></b>	<b><u>-11.895</u></b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>225.000</u>	<u>225.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>225.000</u>	<u>225.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	6.664.736	5.454.932
Årets resultat	1.806.970	1.859.804
Udbytte modtaget	<u>-350.000</u>	<u>-650.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>8.121.706</u>	<u>6.664.736</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>8.346.706</u></b>	<b><u>6.889.736</u></b>

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Skolegaarden ApS	Løgstør	100%
Vester Vang ApS	Løgstør	67%

### 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2021	0	0
Tilgang i årets løb	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>20.000</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Nørager Byg ApS	Løgstør	50%

## **Noter**

### **6 Eventualforpligtelser**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2012 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2013 eller senere.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen