

# TEPE ApS

Egelundsvej 18  
5260 Odense S

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

13/02/2017

Peter Christensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TEPE ApS  
Egelundsvej 18  
5260 Odense S

CVR-nr: 30601491  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Revisor**

Nyborg ErhvervsRevision ApS  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 30546792  
P-enhed: 1013389612

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for TEPE ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 13/02/2017

## Direktion

Peter Bjørn Christensen

Glenn Due

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TEPE ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TEPE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Som anført i note 7 skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen, og vi skal derfor henviser til Selskabslovens § 119, vedrørende lovgivningens krav til reetablering af egenkapitalen.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nyborg, 13/02/2017

Henrik K. Andreasen  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS  
CVR: 30546792

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Årets resultat

Årets resultatopgørelse udviser et underskud på 34.981 kr. Selskabets balance udviste herefter en aktivmasse på 5.914.129 kr. pr. 30. september 2016 og en egenkapital på -392.538 kr.

## Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er i årets løb ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling.

## Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et overskud for regnskabsåret 2016/17, samt at egenkapitalen vil være reetableret ved udgangen af regnskabsåret 2017/18 enten ved overskudgivende aktivitet og/eller tilførsel af ny kapital.

## Ejerforhold

Selskabet ejes af Peter Bjørn Christensen, Lindevej 5, 5800 Nyborg, og Glenn Due, Købkesvej 31, 5230 Odense M.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

## Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger".

## Resultat af associerede virksomheder

Resultater af associerede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

## Finansielle poster

Finansielle omkostninger er renter til långivere, herunder resultat af associeret selskab.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der udgør:

Beboelsesejendomme afskrives over 50 år. Der afskrives ikke på grunde og der er en scrapværdi på 3.340.000 kr. på ejendommene.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

## Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.



# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>73.986</b>	<b>98.434</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-15.468	-2.827
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>58.518</b>	<b>95.607</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	-20.796
Øvrige finansielle omkostninger .....		-93.499	-14.437
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-34.981</b>	<b>60.374</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-34.981</b>	<b>60.374</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-34.981	60.374
<b>I alt</b> .....		<b>-34.981</b>	<b>60.374</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		5.905.142	1.444.703
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>5.905.142</b>	<b>1.444.703</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.905.142</b>	<b>1.444.703</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	1.000
Periodeafgrænsningsposter .....		8.987	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.987</b>	<b>1.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.987</b>	<b>1.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.914.129</b>	<b>1.445.703</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-517.538	-482.557
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>-392.538</b>	<b>-357.557</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.938.089	1.004.701
Gæld til banker .....		286.347	324.634
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>4.224.436</b>	<b>1.329.335</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		33.450	33.200
Gæld til banker .....		141.331	203.047
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		100.300	29.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		166.991	12.513
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.488.959	153.465
Deposita .....		151.200	42.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.082.231</b>	<b>473.925</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.306.667</b>	<b>1.803.260</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.914.129</b>	<b>1.445.703</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bygninger	25.206	2.827
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-9.738	0
	<u>15.468</u>	<u>2.827</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.449.501
Tilgang	4.645.645
Afgang	-160.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>5.935.146</u></b>
Af- og nedskrivning primo	4.798
Årets afskrivning	25.206
Tilbageførsel ved afgang	-0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>30.004</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>5.905.142</u></b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	40.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-40.000
Andel i årets resultat jf. note	-8.152
Udloddet udbytte	0
Regulering til kostpris	8.152
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-40.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MLMG ApS, Odense	50 %	-34.156	-16.305

#### 5. Egenkapital i alt

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-482.557	-357.557
Årets resultat	0	-34.981	-34.981
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-517.538</b>	<b>-392.538</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.971.539	33.450	3.938.089	3.801.209
Kreditinstitutter	323.847	37.500	286.347	110.000
	<b>4.295.386</b>	<b>70.950</b>	<b>4.224.436</b>	<b>3.911.209</b>

## 7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Årsregnskabet er aflagt som going concern, idet ledelsen forventer at kapitalen vil være reetableret senest ved udgangen af 2017/18. Enten via fremtidige overskud og/eller via konvertering af ledelsens tilgodehavende, herunder tilførsel af ny kapital.

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev på 200.000 kr., med pant i ejendommen Granvej 71 i Ullerslev.

## 10. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

	2015/16 kr.
Materielle anlægsaktiver	30.005
Skattemæssige underskud	407.531
Fradragskonto for låneomkostninger	17.671
	455.207
Udskudt skat 22% heraf	100.145
Vurderet værdi	0