

JUR Holding af 2007 ApS

**Hornsyld Industrivej 3C
8783 Hornsyld**

CVR-nr. 30 60 08 35

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 07/11 2017

Jens Ulrik Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	10
Balance pr. 30. juni 2017	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

JUR Holding af 2007 ApS
Hornsyld Industrivej 3C
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 30 60 08 35
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Jens Ulrik Rasmussen, direktør

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Advokat

Advokatkontoret Brøting
Tobaksgården 9
8700 Horsens

Pengeinstitut

Danske Bank
Jessensgade 1
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for JUR Holding af 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 4. oktober 2017

Direktion

Jens Ulrik Rasmussen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i JUR Holding af 2007 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JUR Holding af 2007 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 4. oktober 2017

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, finansiering og anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn. Endvidere omfatter formålet at eje anparter i et eller flere datterselskaber, hvis formål er handel, håndværk, industri og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 228.550, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 5.183.221.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JUR Holding af 2007 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af lokaleomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter

Periodiserede huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan måles pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Anvendt regnskabspraksis

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder driftsomkostninger i forbindelse med ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for , bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Bruttofortjeneste		30.208	23.906
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>(14.523)</u>	<u>(12.027)</u>
Resultat før finansielle poster		15.685	11.879
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	186.776	956.388
Finansielle indtægter	3	35.800	99
Finansielle omkostninger	4	<u>(161)</u>	<u>(5.800)</u>
Resultat før skat		238.100	962.566
Skat af årets resultat	5	<u>(9.550)</u>	<u>(1.192)</u>
Årets resultat		<u>228.550</u>	<u>961.374</u>
Foreslået udbytte		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(2.713.224)	956.388
Overført resultat		<u>2.838.374</u>	<u>(96.214)</u>
		<u>228.550</u>	<u>961.374</u>

Balance pr. 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		631.146	541.741
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.112	8.223
Materielle anlægsaktiver	6	<u>635.258</u>	<u>549.964</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	1.017.078	1.730.302
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.017.078</u>	<u>1.730.302</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.652.336</u>	<u>2.280.266</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		950.861	461.813
Andre tilgodehavender		56.518	276.144
Selskabsskat		21.758	0
Periodeafgrænsningsposter		3.750	3.700
Tilgodehavender		<u>1.032.887</u>	<u>741.657</u>
Likvide beholdninger		<u>2.548.299</u>	<u>2.320.719</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.581.186</u>	<u>3.062.376</u>
Aktiver i alt		<u>5.233.522</u>	<u>5.342.642</u>

Balance pr. 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		892.078	3.605.302
Overført resultat		4.062.743	1.224.369
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
Egenkapital		<u>5.183.221</u>	<u>5.055.871</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>13.332</u>	<u>11.821</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>13.332</u>	<u>11.821</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.200	10.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.000	3.000
Selskabsskat		0	236.078
Anden gæld		<u>23.769</u>	<u>25.672</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>36.969</u>	<u>274.950</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>36.969</u>	<u>274.950</u>
Passiver i alt		<u>5.233.522</u>	<u>5.342.642</u>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	125.000	3.605.302	1.224.369	101.200	5.055.871
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(101.200)	(101.200)
Årets resultat	0	(2.713.224)	2.838.374	103.400	228.550
Egenkapital 30. juni 2017	125.000	892.078	4.062.743	103.400	5.183.221

Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	14.523	12.027
	<u>14.523</u>	<u>12.027</u>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	186.776	956.388
	<u>186.776</u>	<u>956.388</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	35.800	0
Andre finansielle indtægter	0	99
	<u>35.800</u>	<u>99</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	5.800
Andre finansielle omkostninger	161	0
	<u>161</u>	<u>5.800</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	9.724	(46)
Årets udskudte skat	1.511	1.258
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(1.685)	(20)
	<u>9.550</u>	<u>1.192</u>

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2016	572.166	20.556
Tilgang i årets løb	99.817	0
Kostpris 30. juni 2017	<u>671.983</u>	<u>20.556</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	30.425	12.333
Årets afskrivninger	10.412	4.111
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>40.837</u>	<u>16.444</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>631.146</u>	<u>4.112</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2006 udgør kr. 420.000.

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	1.605.302	2.648.914
Årets resultat	186.776	956.388
Udbytte modtaget	<u>(900.000)</u>	<u>(2.000.000)</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>892.078</u>	<u>1.605.302</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>1.017.078</u>	<u>1.730.302</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
JUR Byg ApS	Hedensted	100 %	1.017.078	186.775

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2016	11.821	0
Hensat i året	<u>1.511</u>	<u>11.821</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2017	<u>13.332</u>	<u>11.821</u>
Materielle anlægsaktiver	12.507	11.007
Finansielle anlægsaktiver	<u>825</u>	<u>814</u>
	<u>13.332</u>	<u>11.821</u>

9 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for datterselskabet JUR Byg ApS' mellemværende med en leverandør har JUR Holding af 2007 ApS kautioneret for t.kr. 600.

Noter til årsrapporten

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Jens Ulrik Rasmussen

Øvrige nærtstående parter

JUR Byg ApS

Transaktioner

Leje af lagerfaciliteter, årlig leje t.kr. 1.000. Udlejes af BB og CC Jensen. Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår.