

**JUR Holding af 2007 ApS**

**Hornsyld Industrivej 3C  
8783 Hornsyld**

**CVR-nr. 30 60 08 35**

**Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 06/10 2016

---

Jens Ulrik Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	10
Balance pr. 30. juni 2016	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JUR Holding af 2007 ApS  
Hornsyld Industrivej 3C  
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 30 60 08 35  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Jens Ulrik Rasmussen, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Advokat

Advokatkontoret Brøting  
Tobaksgården 9  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Jessensgade 1  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for JUR Holding af 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 28. september 2016

### Direktion

Jens Ulrik Rasmussen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapital lejeren i JUR Holding af 2007 ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JUR Holding af 2007 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 28. september 2016

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, finansiering og anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn. Endvidere omfatter formålet at eje anparter i et eller flere datterselskaber, hvis formål er handel, håndværk, industri og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 961.374, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 5.055.871.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JUR Holding af 2007 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af lokaleomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægter

Periodiserede huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan måles pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder driftsomkostninger i forbindelse med ejendommen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

#### *Resultatopgørelse*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat tilknyttede virksomheder under posten Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

#### *Balance*

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis .

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

JUR Holding af 2007 ApS overtager som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse af dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>23.906</b>	<b>17.694</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>(12.027)</u>	<u>(12.027)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>11.879</b>	<b>5.667</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	956.388	2.210.749
Finansielle indtægter	3	99	0
Finansielle omkostninger	4	<u>(5.800)</u>	<u>(11.500)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>962.566</b>	<b>2.204.916</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(1.192)</u>	<u>2.443</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>961.374</u></b>	<b><u>2.207.359</u></b>
Foreslået udbytte		101.200	98.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		956.388	2.210.749
Overført resultat		<u>(96.214)</u>	<u>(101.390)</u>
		<b><u>961.374</u></b>	<b><u>2.207.359</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		541.741	549.657
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.223	12.334
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>549.964</u>	<u>561.991</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	1.730.302	2.773.914
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.730.302</u>	<u>2.773.914</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.280.266</u>	<u>3.335.905</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		461.813	0
Andre tilgodehavender		276.144	694.077
Selskabsskat		0	20.000
Periodeafgrænsningsposter		3.700	3.600
<b>Tilgodehavender</b>		<u>741.657</u>	<u>717.677</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.320.719</u>	<u>2.555.311</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.062.376</u>	<u>3.272.988</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.342.642</u>	<u>6.608.893</u>

**Balance pr. 30. juni 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.605.302	2.648.914
Overført resultat		1.224.369	1.320.584
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	98.000
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>5.055.871</u></b>	<b><u>4.192.498</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>11.821</u>	<u>10.563</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>11.821</u></b>	<b><u>10.563</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.761.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.000	3.000
Selskabsskat		236.078	610.421
Anden gæld		<u>35.872</u>	<u>31.111</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>274.950</u></b>	<b><u>2.405.832</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>274.950</u></b>	<b><u>2.405.832</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.342.642</u></b>	<b><u>6.608.893</u></b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	2.648.914	1.320.583	98.000	4.192.497
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(98.000)	(98.000)
Årets resultat	0	956.388	(96.214)	101.200	961.374
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>3.605.302</b>	<b>1.224.369</b>	<b>101.200</b>	<b>5.055.871</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	12.027	12.027
	<u>12.027</u>	<u>12.027</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	7.916	7.916
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.111	4.111
	<u>12.027</u>	<u>12.027</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	956.388	2.210.749
	<u>956.388</u>	<u>2.210.749</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	99	0
	<u>99</u>	<u>0</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.800	11.300
Andre finansielle omkostninger	0	200
	<u>5.800</u>	<u>11.500</u>



## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	(46)	(4.352)
Årets udskudte skat	1.258	1.935
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>(20)</u>	<u>(26)</u>
	<u><b>1.192</b></u>	<u><b>(2.443)</b></u>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
	<u>og inventar</u>	
Kostpris 1. juli 2015	<u>572.166</u>	<u>20.556</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>572.166</u>	<u>20.556</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	22.509	8.222
Årets afskrivninger	<u>7.916</u>	<u>4.111</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>30.425</u>	<u>12.333</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<u><b>541.741</b></u>	<u><b>8.223</b></u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør kr. 420.000.

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	2.648.914	438.165
Årets resultat	956.388	210.749
Udbytte til moderselskabet	<u>(2.000.000)</u>	<u>2.000.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>1.605.302</u>	<u>2.648.914</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>1.730.302</u></b>	<b><u>2.773.914</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
JUR Byg ApS	Hedensted	100 %	1.730.302	956.388

## 8 Egenkapital

Selskabskapitalen andrager kr. 125.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensat i året	<u>11.821</u>	<u>10.563</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2016</b>	<u><b>11.821</b></u>	<u><b>10.563</b></u>
Materielle anlægsaktiver	11.007	9.767
Periodeafgrænsningsposter	<u>814</u>	<u>796</u>
	<u><b>11.821</b></u>	<u><b>10.563</b></u>

## 10 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet JUR Byg ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for datterselskabet JUR Byg ApS' mellemværende med en leverandør har JUR Holding af 2007 ApS kautioneret for t.kr. 600.

## Noter til årsrapporten

### 12 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Jens Ulrik Rasmussen

#### Øvrige nærtstående parter

JUR Byg ApS

#### Transaktioner

Udleje af bygning, årlig leje t.kr. 48. Udlejes til JUR Byg ApS. Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår.

Herudover har der ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.