

*K L Holding 2007 ApS  
Vestmosevej 8  
4900 Nakskov*

*CVR-nr: 30 60 06 73*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 - 30. juni 2017*

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>21/6</sup> 2017.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Kim Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                    |    |
| Selskabsoplysninger .....                       | 3  |
| <b>Påtegninger</b>                              |    |
| Ledelsespåtegning .....                         | 4  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5  |
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                    |    |
| Ledelsesberetning .....                         | 8  |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b> |    |
| Anvendt regnskabspraksis .....                  | 9  |
| Resultatopgørelse .....                         | 11 |
| Balance .....                                   | 12 |
| Noter .....                                     | 14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>         | K L Holding 2007 ApS<br>Vestmosevej 8<br>4900 Nakskov   |
|                          | Telefon: 54 69 17 20<br>Telefax: 54 69 30 39<br>E-mail: kim@erhvervsparklolland.dk            |
|                          | CVR-nr.: 30 60 06 73<br>Hjemsted: Lolland<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni<br>Kundenr.: 346 |
| <b>Direktion</b>         | Kim Larsen  |
| <b>Revisor</b>           | DAN REVISION NAKSKOV A/S<br>Registrerede revisorer<br>Danagade 11<br>4900 Nakskov             |
| <b>Ejerforhold</b>       | Kim Larsen, Vestmosevej 8, 4900 Nakskov   |
| <b>Hovedaktivitet</b>    | At drive handel og industri samt formueforvaltning.   |
| <b>Generalforsamling</b> | Ordinær generalforsamling afholdes<br>21. november 2017<br>på selskabets adresse.             |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for K L Holding 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

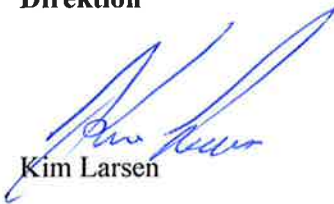
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 21/11 2017.

**Direktion**



Kim Larsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Nakskov, den 21/11 2017



Dirigent

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K L Holding 2007 ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nakskov, den 21 / 11 2017

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

MNE nr.: mne12507

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier i datterselskabet Holeby Holding A/S samt at drive handel og industri.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for K L Holding 2007 ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og resultat af kapitalandelse i datter- og associerede virksomheder”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revisor mv.

#### Personaleomkostninger

Der er en ulønnet direktør i selskabet.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indreværdi. Vi har fra dattervirksomhed modtaget en revideret årsrapport med en blank revisionspåtegning underskrevet af godkendt revisor. Der ejes 20% af datterselskabets aktier.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

|  | 2016/17        | 2015/16        |
|--|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>                             | <b>15.500</b>  | <b>10.383-</b> |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... | 486.845        | 197.886        |
| Andre finansielle indtægter .....                          | 51             | 0              |
| Andre finansielle omkostninger .....                       | 13.531-        | 13.289-        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>                             | <b>488.865</b> | <b>174.214</b> |
| Skat af årets resultat.....                                | 436-           | 10.714         |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>                                | <b>488.429</b> | <b>184.928</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                 |                |                |
| Overført resultat.....                                     | 488.429        | 184.928        |
| <b>DISPONERET I ALT .....</b>                              | <b>488.429</b> | <b>184.928</b> |

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
 AKTIVER

|   | 2017             | 2016             |
|---|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 2.673.898        | 2.092.047        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>         | <b>2.673.898</b> | <b>2.092.047</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     | <b>2.673.898</b> | <b>2.092.047</b> |
| <br>  |                  |                  |
| Selskabsskat.....                             | 3.000            | 6.000            |
| Udskudt skatteaktiv .....                     | 10.278           | 10.714           |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                  | <b>13.278</b>    | <b>16.714</b>    |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>             | <b>1</b>         | <b>1-</b>        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                 | <b>13.279</b>    | <b>16.713</b>    |
| <br>  |                  |                  |
| <b>AKTIVER .....</b>                          | <b>2.687.177</b> | <b>2.108.760</b> |

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
PASSIVER

|   | 2017             | 2016             |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....   | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode ..... | 2.174.406        | 1.592.555        |
| Overført resultat.....  | 159.049          | 157.465          |
| <b>1 EGENKAPITAL.....</b>   | <b>2.458.455</b> | <b>1.875.020</b> |
| <br>  |                  |                  |
| Kreditinstitutter .....   | 209.926          | 224.105          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....                       | 9.500            | 9.500            |
| Anden gæld.....   | 9.296            | 135              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>                        | <b>228.722</b>   | <b>233.740</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                                      | <b>228.722</b>   | <b>233.740</b>   |
| <br>  |                  |                  |
| <b>PASSIVER .....</b>   | <b>2.687.177</b> | <b>2.108.760</b> |

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

|  | Primo                   | Kapital-<br>regulering | Forslag til<br>resultatdisponeri-<br>ng | Ultimo                  |
|--|-------------------------|------------------------|---|-------------------------|
| <b>1 Egenkapital</b>   |                         |                        |   |                         |
| Virksomhedskapital.....  | 125.000                 | 0                      | 0                                       | 125.000                 |
| Reserve for<br>nettoopskrivning efter den<br>indre værdis metode ..... | 1.592.555               | 95.006                 | 486.845                                 | 2.174.406               |
| Overført resultat .....  | 157.465                 | 0                      | 1.584                                   | 159.049                 |
|  | <u><b>1.875.020</b></u> | <u><b>95.006</b></u>   | <u><b>488.429</b></u>                   | <u><b>2.458.455</b></u> |

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ydet kaution overfor Erhvervspark Lolland A/S's mellemværende med Nykredit.