

# JAMA INVEST ApS

Nordre Frihavsgade 23, 1  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Merete Laurent Gøtze**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JAMA INVEST ApS  
Nordre Frihavsgade 23, 1  
2100 København Ø

Telefonnummer: 20947014

e-mailadresse: fg@kbhinvest.dk

CVR-nr: 30600282

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Jama Invest Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 31/05/2019

## Direktion

Anne-Merete Laurent Gøtze

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at investere i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 5.149 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en samlet aktivmasse på kr. 832.742 og en egenkapital på kr. 532.406.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019 forventes at være positiv.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for . Regnskabsklasse B

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske

fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **Resultatopgørelse**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner 5-10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 03-05 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		6.845	27.253
Eksterne omkostninger .....		0	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>6.845</b>	<b>27.253</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>6.845</b>	<b>27.253</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-21	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>6.824</b>	<b>27.253</b>
Skat af årets resultat .....			11.716
<b>Årets resultat .....</b>		<b>6.824</b>	<b>38.969</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		6.824	38.969
<b>I alt .....</b>		<b>6.824</b>	<b>38.969</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		500.000	500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		247.267	229.416
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>247.267</b>	<b>229.416</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>747.267</b>	<b>729.416</b>
Andre tilgodehavender .....		28.615	23.051
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>28.615</b>	<b>23.051</b>
Likvide beholdninger .....		62.860	48.560
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>91.475</b>	<b>71.611</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>838.742</b>	<b>801.027</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		407.406	384.404
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>532.406</b>	<b>509.404</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Skyldig selskabsskat .....		1.501	5.996
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		304.835	285.627
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>306.336</b>	<b>291.623</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>306.336</b>	<b>291.623</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>838.742</b>	<b>801.027</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret