

JAMA INVEST ApS

Nordre Frihavsgade 23, 1
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Anne-Merete Laurent Gøtze
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JAMA INVEST ApS
Nordre Frihavns­gade 23, 1
2100 København Ø

Telefonnummer: 20947014

CVR-nr: 30600282

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Jama Invest Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2017

Direktion

Anne-Merete Laurent Gøtze

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at investere i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 455.087 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.275.968 og en egenkapital på kr. 470.435.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017 forventes at være positiv.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30-50 år
Produktionsanlæg og maskiner 5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 03-05 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leasingydelser vedrørende leasingkontrakter, der omfatter materielle anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-16.500	-6.255
Resultat af ordinær primær drift		-16.500	-6.255
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		600.000	-45.010
Andre finansielle indtægter	1	0	2.210
Øvrige finansielle omkostninger	2	-55	-3.796
Ordinært resultat før skat		583.445	-52.851
Skat af årets resultat	3	-128.358	0
Årets resultat		455.087	-52.851
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		455.087	-52.851
I alt		455.087	-52.851

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		500.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	500.000	1.000.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		229.416	229.416
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	229.416	229.416
Anlægsaktiver i alt		729.416	1.229.416
Andre tilgodehavender		2.276	2.276
Tilgodehavender i alt		2.276	2.276
Likvide beholdninger		544.276	12.192
Omsætningsaktiver i alt		546.552	14.468
Aktiver i alt		1.275.968	1.243.884

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		345.435	-109.652
Egenkapital i alt		470.435	15.348
Gæld til realkreditinstitutter		50.225	57.225
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		600.000	800.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		650.225	857.225
Gæld til realkreditinstitutter		7.000	7.000
Skyldig selskabsskat		128.358	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.950	364.311
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		155.308	371.311
Gældsforpligtelser i alt		805.533	1.228.536
Passiver i alt		1.275.968	1.243.884

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-109.652	15.348
Årets resultat	0	455.087	455.087
Egenkapital, ultimo	125.000	345.435	470.435

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2016 kr.	2015 kr.
Finansielle indtægter	0	2.210
	0	2.210

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Finansielle omkostninger	-55	-3.796
	-55	3.796

3. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	-128.358	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-128.358	0

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.000.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	500.000	0	0
Kostpris ultimo	500.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	500.000	0	0

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	245.223	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	245.223	0
Nettoopskrivninger primo	-15.807	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-15.807	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	229.416	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst pantebrev på kr. 337.300 i selskabets ejendomme, hvor selskabets andel udgør kr. 1.000.000. Endvidere er selskabets ejendom pantsat til sikkerhed for gældsbreve. Der er tillige pant i ejendommen på kr. 70.000 til sikkerhed for mellemværende med ejerforening.