

JAMA INVEST ApS

Nordre Frihavns­gade 23, 1
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2018

Anne-Merete Laurent Gøtze
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JAMA INVEST ApS

Nordre Frihavns­gade 23, 1

2100 København Ø

Telefonnummer: 20947014

CVR-nr: 30600282

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Jama Invest Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2018

Direktion

Anne-Merete Laurent Gøtze

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at investere i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 38.969 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en samlet aktivmasse på kr. 801.027 og en egenkapital på kr. 509.404.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018 forventes at være positiv.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner 5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 03-05 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		27.253	-16.500
Resultat af ordinær primær drift		27.253	-16.500
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	600.000
Øvrige finansielle omkostninger	1	0	-55
Ordinært resultat før skat		27.253	583.445
Skat af årets resultat	2	11.716	-128.358
Årets resultat		38.969	455.087
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.969	455.087
I alt		38.969	455.087

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		500.000	500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	500.000	500.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		229.416	229.416
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	229.416	229.416
Anlægsaktiver i alt		729.416	729.416
Andre tilgodehavender		23.051	2.276
Tilgodehavender i alt		23.051	2.276
Likvide beholdninger		48.560	544.276
Omsætningsaktiver i alt		71.611	546.552
Aktiver i alt		801.027	1.275.968

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		384.404	345.435
Egenkapital i alt		509.404	470.435
Gæld til realkreditinstitutter		0	50.225
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	600.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	650.225
Gæld til realkreditinstitutter		0	7.000
Skyldig selskabsskat		5.996	128.358
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		285.627	19.950
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		291.623	155.308
Gældsforpligtelser i alt		291.623	805.533
Passiver i alt		801.027	1.275.968

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	345.435	470.435
Årets resultat	0	38.969	38.969
Egenkapital, ultimo	125.000	384.404	509.404

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Finansielle omkostninger	0	-55
	0	-55

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-5.996	-128.358
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	17.712	0
	11.716	-128.358

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	500.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	500.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	500.000	0	0

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	245.223	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	245.223	0
Nettoopskrivninger primo	-15.807	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-15.807	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	229.416	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendom pantsat til sikkerhed for gældsbreve. Der er tillige pant i ejendommen på kr. 70.000 til sikkerhed for mellemværende med ejerforening.

6. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Udskudt skat er beregnet til kr. 0.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Regnskabsperioden har i gennemsnit beskæftiget 0 medarbejdere.

	2017	2016
Antal ansatte, primo	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
Antal ansatte, ultimo	0	0