

JAMA INVEST ApS

Nordre Frihavns­gade 23, 1
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Anne-Merete Laurent Gøtze
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JAMA INVEST ApS

Nordre Frihavns­gade 23, 1

2100 København Ø

Telefonnummer: 20947014

CVR-nr: 30600282

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Jama Invest Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2016

Direktion

Anne-Merete Laurent Gøtze

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at investere i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -52.851 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.243.883 og en egenkapital på kr. 15.348.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016 forventes at være positiv.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30-50 år
Produktionsanlæg og maskiner 5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 03-05 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leasingydelser vedrørende leasingkontrakter, der omfatter materielle anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-6.255	7.700
Resultat af ordinær primær drift		-6.255	7.700
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-45.010	29.203
Andre finansielle indtægter	1	2.210	2.239
Øvrige finansielle omkostninger	2	-3.796	-4.155
Ordinært resultat før skat		-52.851	34.987
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		-52.851	34.987
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-52.851	34.987
I alt		-52.851	34.987

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.000.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.000.000	1.000.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		229.416	274.426
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	229.416	274.426
Anlægsaktiver i alt		1.229.416	1.274.426
Andre tilgodehavender		2.276	6.499
Tilgodehavender i alt		2.276	6.499
Likvide beholdninger		12.192	32.463
Omsætningsaktiver i alt		14.468	38.962
Aktiver i alt		1.243.884	1.313.388

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-109.652	-56.801
Egenkapital i alt	6	15.348	68.199
Gæld til realkreditinstitutter		57.225	64.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		800.000	800.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		857.225	864.750
Gæld til realkreditinstitutter		7.000	7.000
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		364.311	373.439
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		371.311	380.439
Gældsforpligtelser i alt		1.228.536	1.245.189
Passiver i alt		1.243.884	1.313.388

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	kr.	kr.
Finansielle indtægter	2.210	2.239
	<u>2.210</u>	<u>2.239</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger	-3.796	-4.155
	<u>-3.796</u>	<u>-4.155</u>

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.000.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.000.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.000.000	0	0

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	245.223	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	245.223	0
Nettoopskrivninger primo	29.203	0
Andel i årets resultat jf. note	-45.010	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-15.807	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	229.416	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	-56.801	0	68.199
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-52.851	0	-52.851
Egenkapital ultimo	125.000	0	-109.652	0	15.348

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på i alt kr. 128.450, hvor selskabets andel udgør 64.224 kr. er der tinglyst pantebrev på kr. 337.300 i selskabets ejendomme, hvor selskabets andel udgør kr. 1.000.000. Endvidere er selskabets ejendom pantsat til sikkerhed for gældsbreve. Der er tillige pant i ejendommen på kr. 70.000 til sikkerhed for mellemværende med ejerforening.