



## Amaz ApS

Amagertorv 11, 3.  
1160 København K  
CVR-nr. 30599519

## Årsrapport 01.07.2022 - 30.06.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
28.11.2023

---

**Niels Ulrik Ottesen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022/23	6
Balance pr. 30.06.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Amaz ApS

Amagertorv 11, 3.

1160 København K

CVR-nr.: 30599519

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.07.2022 - 30.06.2023

## Direktion

Niels Ulrik Ottesen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 for Amaz ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28.11.2023

**Direktion**

**Niels Ulrik Ottesen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Amaz ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Amaz ApS for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28.11.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

## **Claus Jorch Andersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33712

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed samt formueanbringelse i værdipapirer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et overskud på 6.466 t.kr. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positiv resultat for regnskabsåret 2023/24.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Datterselskabet Teglbuen 10 ApS er involveret i en retssag vedrørende ejerskabet til Selskabets faste ejendom. Sælger af ejendommen kræver ejendommen tilbageskødet på grund af sælgers manglende modtagelse af købesummen. Selskabet kræver sig frifundet, da købesummen er betalt til den berigtigende advokat. Selskabet forventer at vinde retssagen. Sagen er i byretten afgjort til fordel for sælger af ejendommen, men selskabet har har anket sagen til landsretten. Ankesagen i landsretten forventes afgjort ultimo 2024. Skulle selskabet tabe retssagen, vil konsekvenserne være omfattende og potentielt umuliggøre selskabets videre drift. Det er ikke muligt for nuværende at kvantificere dette eventuelle tab og mulighederne for erstatning af tabet, som selskabet vurderer at være uden skyld i. Amaz ApS har et tilgodehavende hos Teglbuen 10 ApS på 26,3 mio. DKK. Som følge af ovenstående usikkerhed kan der opstå en situation, hvor der er usikkerhed om værdiansættelse af tilgodehavendet hos Teglbuen 10 ApS.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(56.349)</b>	<b>(1.006.827)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	26.642
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		5.905.968	4.370.483
Andre finansielle indtægter	2	1.989.044	1.289.294
Andre finansielle omkostninger	3	(1.360.713)	(12.132)
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.477.950</b>	<b>4.667.460</b>
Skat af årets resultat	4	(11.828)	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6.466.122</b>	<b>4.667.460</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		6.466.122	4.667.460
<b>Resultatdisponering</b>		<b>6.466.122</b>	<b>4.667.460</b>

# Balance pr. 30.06.2023

## Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.695.440	2.071.408
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		24.750.111	24.482.574
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.223.803	4.223.803
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>31.669.354</b>	<b>30.777.785</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>31.669.354</b>	<b>30.777.785</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.571.507	250.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.571.507</b>	<b>250.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.669.822</b>	<b>44.562</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.241.329</b>	<b>294.562</b>
<b>Aktiver</b>		<b>38.910.683</b>	<b>31.072.347</b>



**Passiver**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		90.000	90.000
Overført overskud eller underskud		25.834.469	19.368.347
<b>Egenkapital</b>		<b>25.924.469</b>	<b>19.458.347</b>
Skyldig skat		11.828	0
Anden gæld		12.960.386	11.600.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>12.972.214</b>	<b>11.600.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.000</b>	<b>14.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.986.214</b>	<b>11.614.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>38.910.683</b>	<b>31.072.347</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	7		
Eventualforpligtelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	90.000	19.368.347	19.458.347
Årets resultat	0	6.466.122	6.466.122
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>90.000</b>	<b>25.834.469</b>	<b>25.924.469</b>

# Noter

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Datterselskabet Teglbuen 10 ApS er involveret i en retssag vedrørende ejerskabet til Selskabets faste ejendom. Sælger af ejendommen kræver ejendommen tilbageskødet på grund af sælgers manglende modtagelse af købesummen. Selskabet kræver sig frifundet, da købesummen er betalt til den berigtigende advokat. Selskabet forventer at vinde retssagen. Sagen er i byretten afgjort til fordel for sælger af ejendommen, men selskabet har anket sagen til landsretten. Ankesagen i landsretten forventes afgjort ultimo 2024. Skulle selskabet tabe retssagen, vil konsekvenserne være omfattende og potentielt umuliggøre selskabets videre drift. Det er ikke muligt for nuværende at kvantificere dette eventuelle tab og mulighederne for erstatning af tabet, som selskabet vurderer at være uden skyld i. Amaz ApS har et tilgodehavende hos Teglbuen 10 ApS på 26,3 mio. DKK. Som følge af ovenstående usikkerhed kan der opstå en situation, hvor der er usikkerhed om værdiansættelse af tilgodehavendet hos Teglbuen 10 ApS.

## 2 Andre finansielle indtægter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.917.537	832.574
Renteindtægter i øvrigt	71.507	0
Valutakursreguleringer	0	456.720
	<b>1.989.044</b>	<b>1.289.294</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	1.360.713	245
Valutakursreguleringer	0	11.887
	<b>1.360.713</b>	<b>12.132</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	11.828	0
	<b>11.828</b>	<b>0</b>

## 5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	2.071.408	24.482.574	4.223.803
Tilgange	624.032	2.017.537	0
Afgange	0	(1.750.000)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.695.440</b>	<b>24.750.111</b>	<b>4.223.803</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.695.440</b>	<b>24.750.111</b>	<b>4.223.803</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Raketten ApS	Snekkersten	ApS	34
Teglbuen 10 ApS	København	ApS	100,00

## 6 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2022/23 kr.	Restgæld efter 5 år 2022/23 kr.
Skyldig skat	11.828	0
Anden gæld	12.960.386	18.917.667
	<b>12.972.214</b>	<b>18.917.667</b>

## 7 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

	Ledelses- vederlag 2022/23 kr.	Ledelses- vederlag 2021/22 kr.
Direktion	17.500	15.000
	<b>17.500</b>	<b>15.000</b>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andre kapitalandele, der måles til kostpris på balancedagen. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.