



## Amaz ApS

Amagertorv 11, 3.  
1160 København K  
CVR-nr. 30599519

## Årsrapport 01.07.2021 - 30.06.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.11.2022

---

**Niels Ulrik Ottesen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021/22	6
Balance pr. 30.06.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Amaz ApS

Amagertorv 11, 3.

1160 København K

CVR-nr.: 30599519

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.07.2021 - 30.06.2022

## Direktion

Niels Ulrik Ottesen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for Amaz ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30.11.2022

**Direktion**

**Niels Ulrik Ottesen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Amaz ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Amaz ApS for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30.11.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Claus Jorch Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33712

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed samt formueanbringelse i værdipapirer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et overskud på 4.667 t.kr. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2022/23.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Datterselskabet Teglbuen 10 ApS er involveret i en retssag vedrørende ejerskabet til Selskabets faste ejendom. Sælger af ejendommen kræver ejendommen tilbageskødet på grund af sælgers manglende modtagelse af købesummen. Selskabet kræver sig frifundet, da købesummen er betalt til den berigtigende advokat. Selskabet forventer at vinde retssagen. Skulle selskabet tabe retssagen, vil konsekvenserne være omfattende og potentielt umuliggøre selskabets videre drift. Det er ikke muligt for nuværende at kvantificere dette eventuelle tab og mulighederne for erstatning af tabet, som selskabet vurderer at være uden skyld i. Amaz ApS har et tilgodehavende hos Teglbuen 10 ApS på 25 mio. DKK. Som følge af ovenstående usikkerhed kan der opstå en situation, hvor der er usikkerhed om værdiansættelse af tilgodehavendet hos Teglbuen 10 ApS.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(1.006.826)</b>	<b>(14.528)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		26.642	0
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		4.370.483	13.157.653
Andre finansielle indtægter	2	1.289.294	168.212
Andre finansielle omkostninger	3	(12.133)	(163.697)
<b>Årets resultat</b>		<b>4.667.460</b>	<b>13.147.640</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.667.460	13.147.640
<b>Resultatdisponering</b>		<b>4.667.460</b>	<b>13.147.640</b>

# Balance pr. 30.06.2022

## Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.071.408	3.731.408
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		24.482.574	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.223.803	2.818.770
Andre tilgodehavender		0	404.080
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>30.777.785</b>	<b>6.954.258</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>30.777.785</b>	<b>6.954.258</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		250.000	0
Andre tilgodehavender		0	7.830.619
<b>Tilgodehavender</b>		<b>250.000</b>	<b>7.830.619</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>44.562</b>	<b>18.510</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>294.562</b>	<b>7.849.129</b>
<b>Aktiver</b>		<b>31.072.347</b>	<b>14.803.387</b>



**Passiver**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Virksomhedskapital		90.000	90.000
Overført overskud eller underskud		19.368.347	14.700.887
<b>Egenkapital</b>		<b>19.458.347</b>	<b>14.790.887</b>
Anden gæld		11.600.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>11.600.000</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	12.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.000</b>	<b>12.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.614.000</b>	<b>12.500</b>
<b>Passiver</b>		<b>31.072.347</b>	<b>14.803.387</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	6		
Eventualforpligtelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	90.000	14.700.887	14.790.887
Årets resultat	0	4.667.460	4.667.460
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>90.000</b>	<b>19.368.347</b>	<b>19.458.347</b>

# Noter

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Datterselskabet Teglbuen 10 ApS er involveret i en retssag vedrørende ejerskabet til Selskabets faste ejendom. Sælger af ejendommen kræver ejendommen tilbageskødet på grund af sælgers manglende modtagelse af købesummen. Selskabet kræver sig frifundet, da købesummen er betalt til den berigtigende advokat. Selskabet forventer at vinde retssagen. Skulle selskabet tabe retssagen, vil konsekvenserne være omfattende og potentielt umuliggøre selskabets videre drift. Det er ikke muligt for nuværende at kvantificere dette eventuelle tab og mulighederne for erstatning af tabet, som selskabet vurderer at være uden skyld i. Amaz ApS har et tilgodehavende hos Teglbuen 10 ApS på 25 mio. DKK. Som følge af ovenstående usikkerhed kan der opstå en situation, hvor der er usikkerhed om værdiansættelse af tilgodehavendet hos Teglbuen 10 ApS.

## 2 Andre finansielle indtægter

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	832.574	0
Renteindtægter i øvrigt	0	4.001
Valutakursreguleringer	456.720	164.211
	<b>1.289.294</b>	<b>168.212</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	246	163.697
Valutakursreguleringer	11.887	0
	<b>12.133</b>	<b>163.697</b>

## 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	3.731.408	0	2.818.770	404.080
Tilgange	40.000	24.732.574	2.047.523	0
Afgange	(1.700.000)	(250.000)	(642.490)	(404.080)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.071.408</b>	<b>24.482.574</b>	<b>4.223.803</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.071.408</b>	<b>24.482.574</b>	<b>4.223.803</b>	<b>0</b>

<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Raketten ApS	Snekkersten	ApS	34
Teglbuen 10 ApS	København	ApS	100,00

## 5 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2021/22 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2021/22 kr.</b>
Anden gæld	11.600.000	14.637.171
	<b>11.600.000</b>	<b>14.637.171</b>

## 6 Personaleforhold

Der er ingen ansatte i selskabet.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andre kapitalandele, der måles til kostpris på balancedagen. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.