

HOFFMANN EJENDOMSINVEST ApS

Egeparken 33
6230 Rødekro

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/10/2020

Nicolai Hoffmann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOFFMANN EJENDOMSINVEST ApS
 Egeparken 33
 6230 Rødekro

 CVR-nr: 30599470
 Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Bankforbindelse Jyske Bank
 Skrænten 2
 6200 Aabenraa
 DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen har aflagt årsregnskab for 2019/2020. Årsregnskabet er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Rødekro, den

Direktion

Nicolai Hoffmann

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Nicolai Hoffmann

Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Generelt:

Selskabet driver almindelig udlejningsejendom.

Økonomisk udvikling:

Ejendommen har været udlejet hele året og giver et pænt resultat, som er tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Forventet udvikling:

I det kommende år forventes der et pænt og for selskabets udvikling, et tilfredsstillende positivt resultat.

Resultatdisponering:

Årets resultat	85.478
----------------	--------

Til disposition	85.478
-----------------	--------

Der fordeles således:

Udbytte	80.000
---------	--------

Frie reserver	5.478
---------------	-------

	85.478
--	--------

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn ikke oplyst nettoomsætningens størrelse, men alene oplyst en bruttofortjeneste i resultatopgørelsen, jævnfør årsregnskabslovens § 32. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis:

Generelt:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Årsregnskabet er aflagt efter regnskabsklasse B i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter sammendraget til én nettopost benævnt "Bruttofortjeneste", jfr. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning:

Lejeindtægten indregnes i nettoomsætningen efter faktureringsprincippet.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Driftsomkostninger:

Driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikringer, vand, varme samt reparationer og vedligeholdelse m.v.

Anvendt regnskabspraksis:

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, reklame, telefon, gebyrer, kontingenter samt revisor.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter/-omkostninger til bank og kreditorer.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme:

Er værdiansat til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		151.253	152.088
Resultat af ordinær primær drift		151.253	152.088
Øvrige finansielle omkostninger		-40.194	-43.755
Ordinært resultat før skat		111.059	108.333
Skat af årets resultat	1	-25.581	-24.906
Årets resultat		85.478	83.427
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		80.000	80.000
Overført resultat		5.478	3.427
I alt		85.478	83.427

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.253.508	2.253.508
Materielle anlægsaktiver i alt		2.253.508	2.253.508
Anlægsaktiver i alt		2.253.508	2.253.508
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.027	2.027
Tilgodehavender i alt		2.027	2.027
Likvide beholdninger			32.841
Omsætningsaktiver i alt		2.027	34.868
Aktiver i alt		2.255.535	2.288.376

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		57.901	52.423
Forslag til udbytte		80.000	80.000
Egenkapital i alt		262.901	257.423
Gæld til realkreditinstitutter		632.954	739.888
Langfristede gældsforpligtelser i alt		632.954	739.888
Gæld til realkreditinstitutter		106.934	102.829
Gæld til banker		6.561	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		815.347	772.347
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		31.042	23.435
Skyldig selskabsskat		25.581	24.906
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.688	6.584
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		340.777	333.214
Deposita		27.750	27.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.359.680	1.291.065
Gældsforpligtelser i alt		1.992.634	2.030.953
Passiver i alt		2.255.535	2.288.376

Noter

1. Skat af årets resultat

Note 1: Årets skatter:
Der er i regnskabsåret betalt kr. 24.906 i selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

Skat af årets resultat	-25.581
Regulering tidligere år	0
	-25.581

2. Registreret kapital mv.

Note 2: Egenkapital:

	Primo	Udbetalt udbytte	Årets resultat- fordeling	Ultimo
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Frie reserver	52.423	0	5.478	57.901
Forslag til udbytte	80.000	-80.000	80.000	80.000
	257.423	-80.000	85.478	262.901

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen i de sidste 5 år.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 3: Sikkerhedsstillelse og eventualforpligtelser:
Selskabet har ikke påtaget sig sikkerhedsstillelse,
kautions- eller garantiforpligtelser.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0

