

VPA Invest A/S

Vivedevej 4A

4640 Faxe

CVR-nr. 30598792

Årsrapport

1. juli 2022 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. juni 2024

Gert Sander Teglgård
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 31. december 2023 for VPA Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 26. juni 2024

Direktion

Gert Sander Teglgaard

Bestyrelse

Hans Munk Elverdam
Formand

Gert Sander Teglgaard

Daniel Thorndahl Teglgaard

Michael Dam Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i VPA Invest A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VPA Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 26. juni 2024

Sønderup I/S

Statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 31824559

Tom Sønderup

Statsautoriseret revisor

mne10489

Resultatopgørelse

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|--|------|-------------------|------------------|
| Bruttotab | | -74.002 | 788.645 |
| Driftsresultat | | -74.002 | 788.645 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -2.025.910 | 1.152.631 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 13.483 |
| Andre finansielle omkostninger | | -3.500 | -68.494 |
| Resultat før skat | | -2.103.412 | 1.886.265 |
| Skat af årets resultat | | 17.050 | 0 |
| Årets resultat | | -2.086.362 | 1.886.265 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -2.025.910 | 1.152.631 |
| Overført resultat | | -60.452 | 733.634 |
| Resultatdisponering | | -2.086.362 | 1.886.265 |

Balance 31. december 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 20.681.287 | 20.468.833 |
| Andre tilgodehavender | 1 | 425.000 | 425.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 21.106.287 | 20.893.833 |
| Anlægsaktiver | | 21.106.287 | 20.893.833 |
| Udsudte skatteaktiver | | 1.537 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 9.971 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | | 15.513 | 0 |
| Tilgodehavender | | 17.050 | 9.971 |
| Likvide beholdninger | | 3.694 | 48.516 |
| Omsætningsaktiver | | 20.744 | 58.487 |
| Aktiver | | 21.127.031 | 20.952.320 |

Balance 31. december 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 4.499.000 | 4.499.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 1.856.659 | 1.644.205 |
| Overført resultat | | 12.642.247 | 12.702.699 |
| Egenkapital | | 18.997.906 | 18.845.904 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 16.000 | 16.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 2.113.125 | 488.125 |
| Anden gæld | | 0 | 1.602.291 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.129.125 | 2.106.416 |
| Gældsforpligtelser | | 2.129.125 | 2.106.416 |
| Passiver | | 21.127.031 | 20.952.320 |
| Eventualforpligtelser | 2 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 3 | | |
| Selskabets væsentligste aktiviteter | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds kapital | Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---|------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022 | 4.499.000 | 0 | 7.478.071 | 11.977.071 |
| Akkumuleret virkning af ændring, i anvendt regnskabspraksis | 0 | 1.644.205 | 5.224.628 | 6.868.833 |
| Værdiregulering over egenkapitalen | 0 | 2.238.364 | 0 | 2.238.364 |
| Årets resultat | 0 | -2.025.910 | -60.452 | -2.086.362 |
| Egenkapital 31. december 2023 | 4.499.000 | 1.856.659 | 12.642.247 | 18.997.906 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

2022/23

2021/22

1. Langfristede tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb udgør t.kr. 425

2. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Teglgaard Invest ApS, cvr. nr. 29 79 22 08, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv t.kr. 975 vedrørende ikke-udnyttede skattemæssige særunderskud. Skatteaktivet er ikke indregnet i balancen grundet usikkerhed om muligheden og tidspunktet for anvendelse heraf.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

4. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at rådgive og eje kapitalandele i det polske selskab MDS Agrar Sp.z.o.o, som driver landbrugsvirksomhed i Polen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VPA Invest A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omlægning af regnskabsår

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra 1. juli 2022 til 30. juni 2023 til 1. juli 2022 - 31. december 2023. Balancedagen er herefter 31. december 2023. Omlægningen af regnskabsåret skyldes tilpasning til koncernens regnskabsår.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter indre værdis metode i medfør af reglerne i årsregnskabslovens § 43a. Hidtil er kapitalandele i tilknyttede virksomheder blevet indregnet til kostpris efter reglerne i årsregnskabslovens § 36. Ledelsen har foretaget ændring af anvendt regnskabspraksis, da ændringen er vurderet at give et mere retvisende billede af årsrapporten, herunder selskabets finansielle stilling.

Sammenligningstal for 2021/22 er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med reglerne herom i årsregnskabsloven.

Det har medført, at selskabets indtægter i resultatopgørelsen i regnskabsåret 2021/22, er påvirket positivt med t.kr. 1.153. Tilsvarende er regnskabsposten kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen forøget med t.kr. 1.153.

Regnskabsposten kapitalandele i tilknyttede virksomheder er yderligere påvirket positivt med t.kr. 5.716, der vedrører værdiregulering af regnskabsposten efter princippet om indre værdis metode primo regnskabsåret 2021/22. Tilsvarende er regnskabsposten reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode forøget med t.kr. 1.644 og regnskabsposten overført resultat forøget med t.kr. 5.225 primo regnskabsåret 2021/22.

Rettelserne har ingen skattemæssige konsekvenser, hvorfor årets resultat i regnskabsåret 2021/22 samlet er forøget med t.kr. 1.153.

Den akkumulerede effekt af rettelserne i sammenligningsåret på egenkapitalen primo pr. 1. juni 2022 udgør dermed i alt t.kr. 6.869.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag

Anvendt regnskabspraksis

af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gert Sander Teglggaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Gert Sander Teglggaard
Direktør
ID: 2429d799-622f-46e1-855a-90b5bc9d3a60
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 12:45:33
Underskrevet med MitID



Gert Sander Teglggaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Gert Sander Teglggaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 2429d799-622f-46e1-855a-90b5bc9d3a60
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 12:45:33
Underskrevet med MitID



Hans Munk Elverdam

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Munk Elverdam
Bestyrelsesformand
ID: 1457c97d-f0ee-4969-80e2-95cb7e631fde
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 10:30:28
Underskrevet med MitID



Daniel Teglggaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Daniel Thorndahl Teglggaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 63650229-3e20-4e21-b5fd-73fa19b7fd64
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 10:09:55
Underskrevet med MitID



Michael Dam Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: 4ea04313-3458-4537-aab9-be5b838d80c0
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 08:25:15
Underskrevet med MitID



Tom Sønderup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tom Sønderup
Revisor
ID: f912a5ff-63ee-4054-bfe1-b6fe6350ab8a
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 10:30:22
Underskrevet med MitID



Gert Sander Teglggaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Gert Sander Teglggaard
Dirigent
ID: 2429d799-622f-46e1-855a-90b5bc9d3a60
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 11:03:39
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.