

**VPA Invest A/S
Agersbækvej 22
6950 Ringkøbing**

CVR-nummer: 30598792

ÅRSRAPPORT
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/11 - 2018

Jens Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for VPA Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 30/11 - 2018

Direktion

Hans Byskov

Bestyrelse

Henning Thybo
Formand

Flemming Damgaard

Hans Byskov

Henrik Knudsen

Kaj Møller Andreasen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i VPA Invest A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VPA Invest A/S for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Usikkerhed om måling

Vi henleder opmærksomheden på note 1. Det fremgår heraf, at der er væsentlig usikkerhed om værdien af selskabets kapitalandele i MDS Agrar Sp.z.o.o. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringkøbing, den 30/11 - 2018

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Asger Kold

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

mne12573

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for VPA Invest A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af salg af tjenestydelse og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration samt vederlag til kaudionister mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til 0 kr.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	49.133-	2-
3 Personaleomkostninger	30.000-	78-
DRIFTSRESULTAT	79.133-	80-
Andre finansielle indtægter.....	0	1
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	21.627	0
Andre finansielle omkostninger	516.758-	469-
RESULTAT FØR SKAT	574.264-	548-
ÅRETS RESULTAT	574.264-	548-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	574.264-	548-
DISPONERET I ALT	574.264-	548-

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.249.628	19.250
Finansielle anlægsaktiver	19.249.628	19.250
ANLÆGSAKTIVER	19.249.628	19.250
Andre tilgodehavender	10.233	0
Tilgodehavender	10.233	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.756	2
Værdipapirer og kapitalandele	1.756	2
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	11.989	2
AKTIVER.....	19.261.617	19.252

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital	594.000	594
Overkurs ved emission	12.996.000	12.996
Overført resultat	6.745.250-	6.171-
EGENKAPITAL	6.844.750	7.419
Kreditinstitutter	10.236.656	9.820
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.198	39
Gæld til tilknyttede virksomheder	715.513	737
Anden gæld	1.407.500	1.237
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser	12.416.867	11.833
GÆLDSFORPLIGTELSE	12.416.867	11.833
PASSIVER	19.261.617	19.252

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2017/18	2016/17 kr. 1000
--	---------	---------------------

1 Usikkerhed ved indregning og måling

VPA Invest A/S har aktiemajoriteten i MDS-Agrar Sp.z.o.o via indirekte ejerskab af aktierne i MDS-Agrar Sp.z.o.o. Ledelsen har vurderet, at indregning og måling af MDS-Agrar Sp.z.o.o skal ske som kapitalandele i tilknyttet virksomhed.

Årsregnskabet for MDS-Agrar Sp.z.o.o er udarbejdet i Polen efter princippet om måling til historiske kostpriser. Egenkapitalen er pr. 30.06.2018 i det polske regnskab opgjort til 12.873.829 pln., hvilket omregnet til dkr. (kurs 170,41) udgør 21.938.292 dkr.

Den nuværende polske regerings politik har stigende nationalistiske tendenser, hvilket giver usikkerhed om de fremtidige vilkår for landbrugsaktiviteterne i Polen.

Ledelsen vurderer, at værdien af kapitalandele i MDS-Agrar Sp.z.o.o mindst udgør VPA Invest A/S's kostpris på 19.249.628 dkr.

Ledelsen har derfor valgt, at indregne og måle MDS-Agrar Sp.z.o.o som kapitalandele i tilknyttet virksomhed, og til kostpris.

2 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at rådgive og eje kapitalandele i MDS Agrar Sp.z.o.o, som driver landbrugsvirksomhed i Polen.

3 Personaleomkostninger

Lønninger.....	30.000	78
Personaleomkostninger i alt	30.000	78

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Aktier i MDS Agrar stilles til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut.