



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**APL BOLIGUDLEJNING APS**  
**TEGLVÆRKSVEJ 4, 8723 LØSNING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. marts 2021

---

Ruben Mejer Laursen

CVR-NR. 30 59 77 37

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	APL Boligudlejning ApS Teglværksvej 4 8723 Løsning
	CVR-nr.: 30 59 77 37 Stiftet: 24. maj 2007 Hjemsted: Løsning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Anders Peter Laursen Ruben Mejer Laursen Maibrit Busch Laursen
<b>Direktion</b>	Ruben Mejer Laursen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for APL Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 30. marts 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Ruben Mejer Laursen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Anders Peter Laursen

\_\_\_\_\_  
Ruben Mejer Laursen

\_\_\_\_\_  
Maibrit Busch Laursen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i APL Boligudlejning ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for APL Boligudlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 30. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35388

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investerings-ejendommene omfatter boligejendomme.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommenes dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig. Der hersker ikke fuld viden eller sikkerhed ved målingen til dagsværdi, men det regnskabsmæssige skøn udtrykker det mest sandsynlige økonomiske forløb baseret på de oplysninger, der er til rådighed for årsrapportens udarbejdelse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat levede op til ledelsens forventninger og anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>5.513.428</b>	<b>4.348.048</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.181.743	-775.390
Af- og nedskrivninger.....		-73.750	-41.458
Andre driftsomkostninger.....		-2.676.932	-1.277.405
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		307.968	640.734
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.888.971</b>	<b>2.894.529</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....		51.500	142.407
Andre finansielle indtægter.....	2	32.333	192.491
Andre finansielle omkostninger.....	3	-558.342	-628.384
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.414.462</b>	<b>2.601.043</b>
Skat af årets resultat.....	4	-306.028	-554.218
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.108.434</b>	<b>2.046.825</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	110.600
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		51.500	142.407
Overført resultat.....		943.934	1.793.818
<b>I ALT</b> .....		<b>1.108.434</b>	<b>2.046.825</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme.....		40.735.000	36.100.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		265.000	338.750
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>41.000.000</b>	<b>36.438.750</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		283.423	231.923
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>283.423</b>	<b>231.923</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>41.283.423</b>	<b>36.670.673</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		309.219	270.941
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.217.100	1.396.123
Andre tilgodehavender.....		12.635	136.117
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		3.600	50.758
Periodeafgrænsningsposter.....		592.363	589.168
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.134.917</b>	<b>2.443.107</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>0</b>	<b>15.813</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.134.917</b>	<b>2.458.920</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>44.418.340</b>	<b>39.129.593</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		245.923	194.423
Overført overskud.....		6.493.366	5.549.433
Forslag til udbytte.....		113.000	110.600
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>6.977.289</b>	<b>5.979.456</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.864.634	2.781.606
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.864.634</b>	<b>2.781.606</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		26.852.503	27.138.806
Depositum.....		696.437	802.742
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>27.548.940</b>	<b>27.941.548</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		284.016	191.306
Gæld til pengeinstitutter.....		3.108.706	676.315
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		135.615	107.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.978.138	119.275
Selskabsskat.....		82.600	183.608
Anden gæld.....		801.835	514.179
Periodeafgrænsningsposter.....		636.567	634.450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>7.027.477</b>	<b>2.426.983</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>34.576.417</b>	<b>30.368.531</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>44.418.340</b>	<b>39.129.593</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	194.423	5.549.432	110.600	5.979.455
Forslag til resultatdisponering.....		51.500	943.934	113.000	1.108.434
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Betalt udbytte.....				-110.600	-110.600
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>245.923</b>	<b>6.493.366</b>	<b>113.000</b>	<b>6.977.289</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	4	3	
Løn og gager.....	1.061.842	691.573	
Pensioner.....	96.874	68.732	
Andre omkostninger til social sikring.....	23.027	15.085	
	<b>1.181.743</b>	<b>775.390</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	28.306	27.176	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	4.027	165.315	
	<b>32.333</b>	<b>192.491</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	558.342	628.384	
	<b>558.342</b>	<b>628.384</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	223.000	260.850	
Regulering af udskudt skat.....	83.028	293.368	
	<b>306.028</b>	<b>554.218</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2020.....	431.250	40.139.847	
Tilgang.....	0	4.327.032	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>431.250</b>	<b>44.466.879</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	92.500	0	
Årets afskrivninger.....	73.750	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>166.250</b>	<b>0</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2020.....	0	-4.039.847	
Årets værdireguleringer.....	0	307.968	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2020.....</b>	<b>0</b>	<b>-3.731.879</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>265.000</b>	<b>40.735.000</b>	

## NOTER

### Note

#### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5

Investerings ejendomme består af 27 udlejningsejendomme beliggende i Hedensted og Løsning, som er blevet anskaffet i perioden fra 1987 til 2020. Investerings ejendomme består endvidere af en ejendom under opførelse samt en ubebygget byggegrund. Investerings ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investerings ejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Der er i beregningen taget udgangspunkt i et gennemsnitlig driftsafkast for samtlige ejendomme på ca. 2.644 tkr., hvilket bygger på en gennemsnitlig årlig leje pr. kvadratmeter i størrelsesordenen ca. 791 kr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på ca. 1.607 tkr. samt en udlejningsprocent på 98,5%.

Ved beregningen er anvendt et afkast for ejendommene set under ét på ca. 7,0% henset til at ejendommene er beliggende i samme område og i al væsentlighed er i samme stand. Der er fastsat individuelle afkast for hver enkelt ejendom, som ligeledes hovedsageligt er indenfor et interval i størrelsesordenen 6,7% til 7,2%, mens en enkelt nyrenoveret ejendom er fastsat til et afkastkrav på ca. 6%. Afkastet er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommens type, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på ca. 7,0% svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ældre boligejendomme beliggende i Hedensted og Løsning.

Under materielle anlægsaktiver indgår investerings ejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Boligudlejning kr.	Ejendom under opførelse kr.	Byggegrund kr.
Dagsværdi 31. december 2020.....	38.500.000	1.875.000	360.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	311.702	-3.734	0

#### Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2020.....	37.500
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>37.500</b>
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	194.423
Årets værdireguleringer .....	51.500
<b>Værdireguleringer 31. december 2020.....</b>	<b>245.923</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>283.423</b>

## NOTER

## Note

**Langfristede gældsforpligtelser**

7

	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	27.136.519	284.016	26.016.464	27.330.112
Depositum.....	696.437	0	696.437	802.742
	<b>27.832.956</b>	<b>284.016</b>	<b>26.712.901</b>	<b>28.132.854</b>

**Eventualposter mv.**

8

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor APL Byg ApS' mellemværende med Sydbank A/S. Kautionen er maksimeret til 600 tkr.

Selskabet har overfor APL Byg ApS afgivet tilbagetrædelseserklæring for at sikre selskabets drift. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende indtil generalforsamlingen for det kommende år i APL Byg ApS.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 83 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 27.137 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 40.735 tkr.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

10

Ejendommenes dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig. Der hersker ikke fuld viden eller sikkerhed ved målingen til dagsværdi, men det regnskabsmæssige skøn udtrykker det mest sandsynlige økonomiske forløb baseret på de oplysninger, der er til rådighed for årsrapportens udarbejdelse.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for APL Boligudlejning ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
--	------	-----

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.