

*Vel-byg Murerfirma ApS  
Jeppe Aakjærs Vej 58  
8230 Åbyhøj*

*CVR-nr: 30 59 71 76*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021*

*(15. regnskabsår)*

Forelagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8. juli 2022

---

Shaku Sesay  
Dirigent



Vel-byg Murerfirma ApS

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

This document has esignatur Agreement-ID: 43a22fTuZZq248008422



Vel-byg Murerfirma ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Vel-byg Murerfirma ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 8. juli 2022

**Direktion**

Shaku Sesay



Vel-byg Murerfirma ApS

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Vel-byg Murerfirma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vel-byg Murerfirma ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, den 8. juli 2022

Revision 2 A/S  
registrerede revisorer  
CVR-nr.: 16968137

Jan Andreasen  
Registreret revisor  
mne34092



Vel-byg Murerfirma ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Vel-byg Murerfirma ApS  
 Jeppe Aakjærs Vej 58  
 8230 Åbyhøj

Hjemmeside: [www.vel-byg.dk](http://www.vel-byg.dk)  
 E-mail: [mail@vel-byg.dk](mailto:mail@vel-byg.dk)

CVR-nr.: 30 59 71 76  
 Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Shaku Sesay

**Pengeinstitut**

Nordea, Viby Afdeling  
 Skanderborgvej 190  
 8260 Viby J



Vel-byg Murerfirma ApS

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive murer-, tømrer- og byggevirksomhed samt entreprenørvirksomhed og der dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et mere tilfredsstillende resultat, i lighed med tidligere år.

Selskabets fortsatte drift er dog betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabets virksomhedskapital er tabt, som følge af nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder. Virksomhedskapitalen forventes dog reetableret ved egen indtjening.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Vel-byg Murerfirma ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Vel-byg Murerfirma ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



Vel-byg Murerfirma ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

### **Skat**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Vel Holding af 1. maj 2007 ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på balancetidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.





Vel-byg Murerfirma ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0,0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.



Vel-byg Murerfirma ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Vel-byg Murerfirma ApS

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.417.404</b>	<b>1.389.890</b>
2 Personaleomkostninger .....	(1.333.350)	(602.309)
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	(88.332)	(93.091)
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>(4.278)</b>	<b>694.490</b>
3 Andre finansielle indtægter .....	81.232	64.303
Andre finansielle omkostninger .....	(279.672)	(56.840)
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>(202.718)</b>	<b>701.953</b>
Skat af årets resultat .....	(18.982)	(203.886)
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>(221.700)</b>	<b>498.067</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	(221.700)	498.067
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>(221.700)</b>	<b>498.067</b>



Vel-byg Murerfirma ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
 AKTIVER

	2021	2020
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	15.773	74.821
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>15.773</b>	<b>74.821</b>
Udskudt skatteaktiv .....	15.756	9.174
Deposita .....	70.464	70.464
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>86.220</b>	<b>79.638</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>101.993</b>	<b>154.459</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	46.800	30.000
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>46.800</b>	<b>30.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	63.625	202.026
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	0
Andre tilgodehavender .....	0	2.498
Periodeafgrænsningsposter .....	110.771	203.643
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>174.396</b>	<b>408.167</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>399.725</b>	<b>359.201</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>620.921</b>	<b>797.368</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>722.914</b>	<b>951.827</b>



Vel-byg Murerfirma ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat.....	(569.725)	(348.025)
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>(444.725)</b>	<b>(223.025)</b>
Kreditinstitutter.....	206.502	294.774
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	388.673	109.172
Selskabsskat .....	25.564	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	0	163.981
Anden gæld .....	546.900	606.925
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.167.639</b>	<b>1.174.852</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.167.639</b>	<b>1.174.852</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>722.914</b>	<b>951.827</b>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



NOTER

2021 2020

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabet havde et større tab i tidligere regnskabsår og tabt egenkapitalen som følge heraf. Selskabet kommer desuden ud af regnskabsåret med et underskud, som følge af øgede personaleomkostninger.

Selskabets kortfristede forpligtelser overstiger selskabets eksterne omsætningsaktiver. Som følge heraf er selskabets fortsatte drift afhængig af, at bank og andre kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed.

Det er for indeværende usikkert om den nødvendige kapital til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkomende år fortsat stilles til rådighed. Det er ledelsens vurdering at fornødne kapital fortsat vil være til rådighed, hvorfor regnskabet aflægges i overensstemmelse hermed og er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen kan reetableres via fortsat positive driftsoverskud for det kommende regnskabsår.

**2 Personaleomkostninger**

Antal personer beskæftiget .....	5	3
Lønninger .....	1.180.288	526.744
Pensioner .....	117.117	59.624
Andre omkostninger til social sikring .....	35.945	15.941
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>1.333.350</b>	<b>602.309</b>

**3 Andre finansielle indtægter**

Renter tilknyttede virksomheder .....	81.232	64.303
<b>Andre finansielle indtægter i alt .....</b>	<b>81.232</b>	<b>64.303</b>

**4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

Mellemregning Vel Holding af 1. maj 2007 .....	2.113.733	1.845.586
Hensat til forventet tab .....	(2.113.733)	(1.845.586)
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



NOTER

2021

2020

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har pr. 31. december 2021 indgået leasingforpligtelser med en samlet restleasingforpligtelse på kr. 841.102 Heraf forfalder kr. 543.702 indenfor 12 måneder, såfremt leasingkontrakter ikke forlænges.

Selskabet har indgået lejekontrakt af lager med en opsigelse på 3 måneder. Lejen i opsigelsesperioden udgør 16 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen panthæftelser eller sikkerhedsstillelser.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Shaku Sesay

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-537091220942  
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2022 kl.: 22:25:41  
Underskrevet med NemID

## Shaku Sesay

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-537091220942  
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2022 kl.: 22:25:41  
Underskrevet med NemID

## Jan Andreasen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1106564169791  
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2022 kl.: 08:24:12  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 43a22fTuzZq248008422

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).