

*Brovangen ApS  
Brovangen 20  
3720 Aakirkeby*

*CVR-nummer: 30596447*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2023 - 31. december 2023*

*(17. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. juni 2024

---

Jim Maar  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Brovangen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 20. juni 2024

### **Direktion**

Jim Maar

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Brovangen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brovangen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 20. juni 2024

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810

Dan Andersen  
registreret revisor  
MNE-nr. 35435  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Brovangen ApS Brovangen 20 3720 Aakirkeby
	Telefon: 56 97 56 05
	Telefax: 56 97 56 41
	E-mail: jm@midtbornholmsauto.dk
	CVR-nr.: 30 59 64 47
	Stiftet: 7. maj 2007
	Kommune: Bornholms Regionskommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jim Maar
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Lille Torv 1 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Dan Andersen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 301, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 4.988, og en egenkapital på t.kr. 2.307.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2024.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Brovangen ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at den månedlige husleje faktureres.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

restværdi

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger	50 år	kr. 1.500.000
Driftsmidler og inventar	5-10 år	kr. 0

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
Nettoomsætning .....	564.000	544
Andre eksterne omkostninger.....	-9.250	-25
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>554.750</b>	<b>519</b>
Af- og nedskrivninger .....	-97.419	-89
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>457.331</b>	<b>430</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-71.222	-85
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>386.109</b>	<b>345</b>
Skat af årets resultat .....	-84.895	-76
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>301.214</b>	<b>269</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	301.214	269
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>301.214</b>	<b>269</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	4.796.191	4.886
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	191.667	0
	<b>4.987.858</b>	<b>4.886</b>
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>4.987.858</b>	<b>4.886</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	74
Andre tilgodehavender .....	2	0
	<b>2</b>	<b>74</b>
<b>Tilgodehavender .....</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>2</b>	<b>74</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>4.987.860</b>	<b>4.960</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat .....	2.182.392	1.881
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.307.392</b>	<b>2.006</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	420.658	381
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>420.658</b>	<b>381</b>
Prioritetsgæld .....	1.605.051	1.717
Deposita.....	93.000	93
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.698.051</b>	<b>1.810</b>
Kreditinstitutter .....	486.672	656
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	2.600	3
<b>3 Selskabsskat .....</b>	<b>45.300</b>	<b>46</b>
Anden gæld .....	27.187	58
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>561.759</b>	<b>763</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.259.810</b>	<b>2.573</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.987.860</b>	<b>4.960</b>
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Ejerforhold		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	1.881.178	1.612
Årets resultat .....	301.214	269
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>2.182.392</b>	<b>1.881</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.307.392</b>	<b>2.006</b>

## NOTER

			Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris, primo.....			5.954.310	0
Tilgang i årets løb.....			0	200.000
Afgang i årets løb.....			0	0
			<u>5.954.310</u>	<u>200.000</u>
Kostpris 31. december 2023				
			<u>5.954.310</u>	<u>200.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....			-1.069.032	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....			0	0
Årets af-/nedskrivninger.....			-89.087	-8.333
			<u>-1.158.119</u>	<u>-8.333</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023				
			<u>-1.158.119</u>	<u>-8.333</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 .....</b>			<b><u>4.796.191</u></b>	<b><u>191.667</u></b>
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.821.650	1.715.051	110.000	1.155.000
Deposita.....	93.000	93.000	0	0
	<u>1.914.650</u>	<u>1.808.051</u>	<u>110.000</u>	<u>1.155.000</u>
			2023	2022
<b>3 Selskabsskat</b>				kr. 1000
Selskabsskat, primo.....			45.500	46
Skat af årets resultat .....			45.300	46
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....			-45.500	-46
			<u>45.300</u>	<u>46</u>

NOTER

2022  
2023 kr. 1000

**4 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i JBJM koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af moderselskabets årsregnskab (Administrationsselskab, CVR-nr. 31 60 09 95). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for lån i Sydbank A/S er der deponeret underpantebrev t.kr. 2.000 med sikkerhed i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for prioritetsgæld hos Totalkredit er lyst pant på t.kr. 2.300 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2023 på t.kr. 4.796.

**6 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 125.000.

JBJM Holding ApS 100%

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## jim Maar

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jim Bendix Jensen-Maar

Direktør

ID: c21c5be9-f48a-4944-9898-a9d17df97412

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 14:25:17

Underskrevet med MitID



## Dan Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dan Linddal Bechmann Andersen

registreret revisor

ID: 4f5d0f7a-b210-4412-aecd-2f3e455ce84f

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 14:51:50

Underskrevet med MitID



## jim Maar

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jim Bendix Jensen-Maar

Dirigent

ID: c21c5be9-f48a-4944-9898-a9d17df97412

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 15:22:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 39d97eSqWYj251881245

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).