

NØRREGAARD OG HAMMARBERG HOLDING ApS

Søndermarksvej 63B
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2020

Lars Hammarberg
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NØRREGAARD OG HAMMARBERG HOLDING ApS
Søndermarksvej 63B
7100 Vejle

CVR-nr: 30596080

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Nørregaard og Hammarberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 23/03/2020

Direktion

Lars Hammarberg
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nørregaard og Hammarberg Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Nørregaard og Hammarberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 23/03/2020

Jørgen Gilling , mne5318
Statsaut. revisor
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at være holdingselskab for den tilknyttede virksomhed Anlægshuset ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. 134.589, der må anses for at være tilfredsstillende. Selskabet forventes i det kommende år på trods af eventuelle effekter af Coronavirussen at kunne udvise et rimeligt tilfredsstillende resultat.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2019 andrager kr. 1.362.196 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2019 til 31. december 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommen er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunden.

Bygningerne afskrives over den forventede økonomiske levetid svarende til ca. 50 år indtil en scrapværdi på 0-20% nås.

Kapitalandele i den tilknyttede virksomhed Anlægshuset ApS er værdiansat efter equity metoden. Resultatopgørelsen påvirkes således af årets resultat i den tilknyttede virksomhed.

Kapitalandele i den tilknyttede virksomhed er ligeledes værdiansat i overensstemmelse med den regnskabsmæssige egenkapital m.v. i den tilknyttede virksomhed.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

Børsnoterede værdipapirer er værdiansat til anskaffelsessum.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Selskabet er sambeskattet med Anlægshuset ApS.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		86.400	64.800
Eksterne omkostninger		-49.449	-38.722
Bruttoresultat		36.951	26.078
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-25.000	-25.000
Resultat af ordinær primær drift		11.951	1.078
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	2	139.794	155.897
Andre finansielle indtægter		0	-45.487
Andre finansielle omkostninger		-11.417	-41.526
Ordinært resultat før skat		140.328	69.962
Skat af årets resultat	3	-5.739	10.693
Årets resultat		134.589	80.655
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	54.000
Overført resultat		79.289	26.655
I alt		134.589	80.655

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.011.964	2.036.964
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.011.964	2.036.964
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		383.723	443.929
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	383.723	443.929
Anlægsaktiver i alt		2.395.687	2.480.893
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		156.879	0
Tilgodehavende skat		41.810	67.138
Andre tilgodehavender	6	1.803	21.694
Tilgodehavender i alt		200.492	88.832
Likvide beholdninger	7	19.577	34.475
Omsætningsaktiver i alt		220.069	123.307
Aktiver i alt		2.615.756	2.604.200

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	8	125.000	125.000
Overført resultat		1.181.896	1.102.607
Forslag til udbytte		55.300	54.000
Egenkapital i alt		1.362.196	1.281.607
Gæld til realkreditinstitutter		1.202.483	1.245.356
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9	1.202.483	1.245.356
Gæld til realkreditinstitutter		42.873	42.758
Leverandører af varer og tjenesteydelser		912	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	32.759
Skyldig selskabsskat		5.572	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.720	1.720
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		51.077	77.237
Gældsforpligtelser i alt		1.253.560	1.322.593
Passiver i alt		2.615.756	2.604.200

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.102.607	54.000	1.281.607
Betalt udbytte			-54.000	-54.000
Årets resultat		79.289	55.300	134.589
Egenkapital, ultimo	125.000	1.181.896	55.300	1.362.196

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019	2018
	kr.	Tkr.
Bygninger	25.000	25
	<u>25.000</u>	<u>25</u>

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2019	2018
	kr.	Tkr.
Andel af resultat efter skat for Anlægshuset ApS	139.794	156
	<u>139.794</u>	<u>156</u>

3. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	5.762	-11
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	-23	0
	<u>5.739</u>	<u>-11</u>

Selskabet har betalt aconto selskabsskat m.v. for året 2019 med kr. 42.000 og har herudover modtaget kr. 22.109 retur i selskabsskat vedrørende indkomståret 2018.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.061.964
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.061.964
Af- og nedskrivning primo	25.000
Årets afskrivning	25.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	50.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.011.964

Den senest offentliggjorte ejendomsværdi andrager kr. 1.300.000.

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.105.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.105.000
Nettonedskrivninger primo	-661.071
Andel i årets resultat jf. note	139.794
Udloddet udbytte	-200.000
Nettonedskrivninger ultimo	-721.277
Regnskabsmæssig værdi ultimo	383.723

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Anlægshuset ApS, Vejle	100%	383.723	139.794

Under henvisning til bestemmelserne herom og under hensyntagen til selskabernes størrelse har ledelsen ikke ønsket at udarbejde en egentlig koncernårsrapport. Det skal anføres, at det regnskabsmæssige resultat samt den regnskabsmæssige egenkapital ville udvise et uændret resultat i en eventuel koncernårsrapport.

6. Andre tilgodehavender

	2019 kr.	2018 Tkr.
Indestående på Skattekonto	1.803	22
	1.803	22

7. Likvide beholdninger

	2019 kr.	2018 Tkr.
Indestående i pengeinstitut	19.577	34
	19.577	34

8. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 125.000 Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2015	125.000
Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	125.000

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditlån	1.245.356	42.873	1.202.483	1.029.825
	1.245.356	42.873	1.202.483	1.029.825

10. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

11. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I sagens natur er der stillet sikkerhed i ejendommen for det ydede realkreditlån.

12. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:
Direktør Lars Hammarberg, Søndermarksvej 63B, 7100 Vejle.

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse samt datterselskabet. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

13. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0