

# **NØRREGAARD OG HAMMARBERG HOLDING ApS**

Søndermarksvej 63  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/06/2019**

---

**Lars Hammarberg**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NØRREGAARD OG HAMMARBERG HOLDING ApS  
Søndermarksvej 63  
7100 Vejle

CVR-nr: 30596080

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2018 til 31. december 2018 for Nørregaard og Hammarberg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Under henvisning til lovgivningens regler herom vedtog generalforsamlingen sidste år, at selskabets årsregnskaber fortsat ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 21/03/2019

## Direktion

Lars Hammarberg  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nørregaard og Hammarberg Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Nørregaard og Hammarberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 21/03/2019

Jørgen Gilling , mne5318  
Statsaut. revisor  
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling  
CVR: 18619407

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at være holdingselskab for den tilknyttede virksomhed Anlægshuset ApS.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. 80.655, der må anses for at være rimeligt tilfredsstillende. Selskabet forventes i kommende år at kunne udvise mere tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2018 andrager kr. 1.281.607 efter årets overførsler.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2018 til 31. december 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:**

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Balance

### ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommen er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Bygningerne afskrives over den forventede økonomiske levetid svarende til ca. 50 år indtil en scrapværdi på 0-20% nås.

Anparterne i den tilknyttede virksomhed Anlægshuset ApS er værdiansat efter equity metoden. Resultatopgørelsen påvirkes således af årets resultat i den tilknyttede virksomhed.

Kapitalinteresse i den tilknyttede virksomhed er ligeledes værdiansat i overensstemmelse med den regnskabsmæssige egenkapital m.v. i den tilknyttede virksomhed.

### OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

Børsnoterede værdipapirer er værdiansat til anskaffelsessum.

### UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

### GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

### SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Selskabet er sambeskattet med Anlægshuset ApS.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		64.800	0
Eksterne omkostninger .....		-38.722	-4.395
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>26.078</b>	<b>-4.395</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-25.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.078</b>	<b>-4.395</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	2	155.897	143.221
Andre finansielle indtægter .....		-45.487	-37.312
Andre finansielle omkostninger .....		-41.526	-587
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>69.962</b>	<b>100.927</b>
Skat af årets resultat .....	3	10.693	9.210
<b>Årets resultat .....</b>		<b>80.655</b>	<b>110.137</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		54.000	50.000
Overført resultat .....		26.655	60.137
<b>I alt .....</b>		<b>80.655</b>	<b>110.137</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.036.964	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.036.964</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		443.929	488.032
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>443.929</b>	<b>488.032</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.480.893</b>	<b>488.032</b>
Tilgodehavende skat .....		67.138	67.372
Andre tilgodehavender .....	6	21.694	23.844
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>88.832</b>	<b>91.216</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	716.441
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>716.441</b>
Likvide beholdninger .....	7	34.475	126.571
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>123.307</b>	<b>934.228</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.604.200</b>	<b>1.422.260</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	8	125.000	125.000
Overført resultat .....		1.102.607	1.075.952
Forslag til udbytte .....		54.000	50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.281.607</b>	<b>1.250.952</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.245.356	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>9</b>	<b>1.245.356</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		42.758	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		32.759	171.308
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.720	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>77.237</b>	<b>171.308</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.322.593</b>	<b>171.308</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.604.200</b>	<b>1.422.260</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.075.952	50.000	1.250.952
Betalt udbytte .....			-50.000	-50.000
Årets resultat .....		26.655	54.000	80.655
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.102.607	54.000	1.281.607

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
Bygninger	25.000	0
	<u>25.000</u>	<u>0</u>

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
Andel af resultat efter skat for Anlægshuset ApS	155.897	143
	<u>155.897</u>	<u>143</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
Aktuel skatteværdi af årets skattepligtige indkomst	10.666	9
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	27	0
	<u>10.693</u>	<u>9</u>

Selskabet har betalt aconto selskabsskat m.v. for året 2018 med kr. 56.472 og har herudover modtaget kr. 27.350 retur i selskabsskat vedrørende indkomståret 2017.

**4. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	2.061.964
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.061.964</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	25.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>25.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.036.964</b>

Den senest offentliggjorte ejendomsværdi andrager kr. 1.300.000.

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.105.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.105.000</b>
Nettonedskrivninger primo	-616.968
Andel i årets resultat jf. note	155.897
Udloddet udbytte	-200.000
<b>Nettonedskrivninger ultimo</b>	<b>-661.071</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>443.929</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Anlægshuset ApS, Vejle	100%	443.929	155.897

Under henvisning til bestemmelserne herom og under hensyntagen til selskabernes størrelse har ledelsen ikke ønsket at udarbejde en egentlig koncernårsrapport. Det skal anføres, at det regnskabsmæssige resultat samt den regnskabsmæssige egenkapital ville udvise et uændret resultat i en eventuel koncernårsrapport.

## 6. Andre tilgodehavender

	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 Tkr.</b>
Indestående på Skattekonto	21.694	24
	21.694	24

## 7. Likvide beholdninger

	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 Tkr.</b>
Indestående i pengeinstitut	34.475	127
	34.475	127

## 8. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 125.000 Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2014	125.000
Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

## 9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditlån	1.288.114	42.758	1.245.356	1.073.165
	<b>1.288.114</b>	<b>42.758</b>	<b>1.245.356</b>	<b>1.073.165</b>

## 10. Oplysning om eventualforpligtelser

### KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

## 11. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I sagens natur er der stillet sikkerhed i ejendommen for det ydede realkreditlån.

## 12. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:  
Direktør Lars Hammarberg, Søndermarksvej 63B, 7100 Vejle.

### Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse samt datterselskabet. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter.



**13. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0