
Kildevangsgaard ApS

Lyngageren 50, 4000 Roskilde

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 30 59 60 13

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 8/5 2024

Søren Kähler
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 4 |
| Balance 31. december | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsregnskabet | 8 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Kildevangsgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 8. maj 2024

Direktion

Søren Kähler
direktør

Bestyrelse

Søren Kähler

Agnethe Kähler Kyed

Carsten Kähler

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kildevangsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kildevangsgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 8. maj 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jeanne Kubel

statsautoriseret revisor

mne33804

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Kildevangsgaard ApS Lyngageren 50 4000 Roskilde CVR-nr: 30 59 60 13 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Roskilde |
| Bestyrelse | Søren Kähler Agnethe Kähler Kyed Carsten Kähler |
| Direktion | Søren Kähler |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted |
| Advokat | Gorrissen Federspiel Axeltorv 2 1609 København K |
| Pengeinstitut | Danske Bank, Glostrup afdeling Hovedvejen 109 2600 Glostrup |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttotab | | -4.751 | -4.375 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | 1.532.159 | -661.648 |
| Finansielle indtægter | | 511 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | -5.388 | -5.148 |
| Resultat før skat | | 1.522.531 | -671.171 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 1.522.531 | -671.171 |

Resultatdisponering

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|-----------------|
| | DKK | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.532.159 | -683.648 |
| Overført resultat | -9.628 | 12.477 |
| | 1.522.531 | -671.171 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 3 | 13.004.248 | 11.472.089 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 13.004.248 | 11.472.089 |
| Anlægsaktiver | | 13.004.248 | 11.472.089 |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | 18.338 | 22.578 |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | 18.338 | 22.578 |
| | | | |
| Aktiver | | 13.022.586 | 11.494.667 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 613.558 | 613.558 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 6.231.521 | 4.699.362 |
| Overført resultat | | 6.030.547 | 6.040.175 |
| Egenkapital | | 12.875.626 | 11.353.095 |
| | | | |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 140.085 | 134.697 |
| Anden gæld | | 6.875 | 6.875 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 146.960 | 141.572 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 146.960 | 141.572 |
| | | | |
| Passiver | | 13.022.586 | 11.494.667 |
| | | | |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|----------------------|---|----------------------|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 613.558 | 4.699.362 | 6.040.175 | 11.353.095 |
| Årets resultat | 0 | 1.532.159 | -9.628 | 1.522.531 |
| Egenkapital 31. december | 613.558 | 6.231.521 | 6.030.547 | 12.875.626 |

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier i det associerede selskab FAHU A/S. Aktiviteterne i det associerede selskab består af investering i værdipapirer.

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|------------------|-----------------|
| | DKK | DKK |
| 2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Andel af overskud | 1.532.159 | -661.648 |
| | <u>1.532.159</u> | <u>-661.648</u> |

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| | DKK | DKK |
| 3. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 6.772.727 | 6.772.727 |
| Kostpris 31. december | <u>6.772.727</u> | <u>6.772.727</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | 4.699.362 | 5.383.010 |
| Årets resultat | 1.532.159 | -661.648 |
| Modtagne udbytter | 0 | -22.000 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>6.231.521</u> | <u>4.699.362</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>13.004.248</u> | <u>11.472.089</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------|----------|-----------|-------------|----------------|
| FAHU A/S | Hørsholm | 20% | 65.021.239 | 7.660.797 |

4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

Noter til årsregnskabet

5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kildevangsgaard ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og kontorhold mv.

Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.