

# **ORE STRANDPARK ApS**

Rytterbakken 25  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/08/2020**

---

**Karina Mess**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ORE STRANDPARK ApS

Rytterbakken 25

2670 Greve

CVR-nr: 30594134

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ORE STRANDPARK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

greve, den 13/08/2020

## Direktion

Jens Christian Mess

## Bestyrelse

Jens Christian Mess

Jeanette Christine Mess

Christian Mess

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i handel med fast ejendom, samt udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsåretsafslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		397.025	422.725
Eksterne omkostninger .....		-95.519	-140.279
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>301.506</b>	<b>282.446</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>301.506</b>	<b>282.446</b>
Andre finansielle indtægter .....		60	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-148.551	-114.284
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>153.015</b>	<b>168.162</b>
Skat af årets resultat .....		-33.663	-36.995
<b>Årets resultat .....</b>		<b>119.352</b>	<b>131.167</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		119.352	131.167
<b>I alt .....</b>		<b>119.352</b>	<b>131.167</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		7.615.133	7.615.133
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.615.133</b>	<b>7.615.133</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.615.133</b>	<b>7.615.133</b>
Likvide beholdninger .....		-12	19.371
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>-12</b>	<b>19.371</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.615.121</b>	<b>7.634.504</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Indbetalt registreret kapital mv. ....		-46.695	
Overført resultat .....		119.352	-46.695
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>197.657</b>	<b>78.305</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.173.022	4.400.000
Gæld til banker .....		981.962	933.347
Skyldig selskabsskat .....		-35.303	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.119.681</b>	<b>5.333.347</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.297.783	2.222.852
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.297.783</b>	<b>2.222.852</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.417.464</b>	<b>7.556.199</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.615.121</b>	<b>7.634.504</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret