

ORE STRANDPARK ApS

Rytterbakken 25
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2018

Jens Christian Mess
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ORE STRANDPARK ApS
Rytterbakken 25
2670 Greve

CVR-nr: 30594134
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Jyskebank
Store kongensgade 1
1264 København k

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Ore Strandpark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ligeledes indstilles det til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Jens Christian Mess

Bestyrelse

Jens Christian Mess

Christian Mess

Jeanette Christine Mess

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i handel med fast ejendom, samt udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsåretsafslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ore Strandpark ApS for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tilæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i uskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ore strandpark ApS er sambeskattet med Mess Invest ApS og selskabsskatten mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

Uskudt skatteforpligtelse inregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidig forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

Balance

Ejendomme måles til dagsværdi eller alternativt seneste offentlige ejendomsvurdering. Op- og nedskrivninger reguleret for uskudt skt, indgår under egenkapitalen som "reserve for dagsværdi investeringsejendomme "

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomstreguleret for skt af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Hensættelse til uskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og omskostninger ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i den samme periode.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		472.918	721.087
Eksterne omkostninger		-99.325	-100.572
Bruttoresultat		373.593	620.515
Resultat af ordinær primær drift		373.593	620.515
Øvrige finansielle omkostninger		-106.442	-128.913
Ordinært resultat før skat		267.151	491.602
Skat af årets resultat		-58.774	-108.152
Årets resultat		208.377	383.450
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		208.377	383.450
I alt		208.377	383.450

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		7.615.133	7.604.876
Materielle anlægsaktiver i alt		7.615.133	7.604.876
Anlægsaktiver i alt		7.615.133	7.604.876
Andre tilgodehavender		-2.205	-15.520
Tilgodehavender i alt		-2.205	-15.520
Likvide beholdninger		16.346	9.329
Omsætningsaktiver i alt		14.141	-6.191
Aktiver i alt		7.629.274	7.598.685

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-177.862	-278.087
Egenkapital i alt		-52.862	-153.087
Gæld til realkreditinstitutter		4.400.000	4.400.000
Gæld til banker		1.065.536	1.198.911
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.465.536	5.598.911
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.216.600	2.152.861
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.216.600	2.152.861
Gældsforpligtelser i alt		7.682.136	7.751.772
Passiver i alt		7.629.274	7.598.685