

# **ORE STRANDPARK ApS**

Rytterbakken 25  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/05/2017**

**Jens Christian Mess**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ORE STRANDPARK ApS

Rytterbakken 25

2670 Greve

Telefonnummer: 40765220

e-mailadresse: jens@messinvest.dk

CVR-nr: 30594134

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Jyskebank

Store kongensgade 1

1264 København k

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Ore Strandpark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ligeledes indstilles det til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Greve, den 19/05/2017

## Direktion

Jens Christian Mess

## Bestyrelse

Jens Christian Mess

Christian Mess

Jeanette Christine Mess

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i handel med fast ejendom, samt udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsåretsafslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ore strandpark ApS for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tilæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i uskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ore strandpark ApS er sambeskattet med Mess Invest ApS og selskabsskatten mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

Uskudt skatteforpligtelse inregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidig forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## Balance

Ejendomme måles til dagsværdi eller alternativt seneste offentlige ejendomsvurdering. Op- og nedskrivninger reguleret for uskudt skt, indgår under egenkapitalen som "reserve for dagsværdi investeringsejendomme "

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomstreguleret for skt af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Hensættelse til uskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og omskostninger ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i den samme periode.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		721.087	371.984
Eksterne omkostninger .....		-100.572	-62.351
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>620.515</b>	<b>309.633</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>620.515</b>	<b>309.633</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-128.913	-138.949
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>491.602</b>	<b>170.684</b>
Skat af årets resultat .....		-108.152	-40.111
<b>Årets resultat .....</b>		<b>383.450</b>	<b>130.573</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		383.450	130.573
<b>I alt .....</b>		<b>383.450</b>	<b>130.573</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		7.604.876	7.604.876
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.604.876</b>	<b>7.604.876</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.604.876</b>	<b>7.604.876</b>
Andre tilgodehavender .....		-15.520	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-15.520</b>	
Likvide beholdninger .....		9.329	578
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>-6.191</b>	<b>578</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.598.685</b>	<b>7.605.454</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-278.087	-769.688
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-153.087</b>	<b>-644.688</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.400.000	4.399.700
Gæld til banker .....		1.198.911	1.468.290
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.598.911</b>	<b>5.867.990</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.152.861	2.382.152
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.152.861</b>	<b>2.382.152</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.751.772</b>	<b>8.250.142</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.598.685</b>	<b>7.605.454</b>