

ORE STRANDPARK ApS

Rytterbakken 25
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

jens Christian Mess
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ORE STRANDPARK ApS
Rytterbakken 25
2670 Greve

CVR-nr: 30594134
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Jyskebank
Store kongensgade 1
1264 København k

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ore Strandpark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ligeledes indstilles det til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Greve, den 31/05/2016

Direktion

Jens Christian Mess

Bestyrelse

Jens Christian Mess

Christian Mess

Jeanette Christine Mess

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi fravælger revision for 2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i handel med fast ejendom, samt udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsåretsafslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ore strandpark ApS for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og sammenligningstallene dækker perioden 1. oktober 2014 - 31. december 2014, idet regnskabsåret blev omlagt i 2011.

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter periodeseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tilæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i uskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ore strandpark ApS er sambeskattet med Mess Invest ApS og selskabsskatten mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

Uskudt skatteforpligtelse inregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidig forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

Balance

Ejendomme måles til dagsværdi eller alternativt seneste offentlige ejendomsvurdering. Op- og nedskrivninger reguleret for uskudt skt, indgår under egenkapitalen som "reserve for dagsværdi investeringsejendomme "

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomstreguleret for skt af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Hensættelse til uskudt skat beregnes med 25% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og omskostninger ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i den samme periode.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		371.984	337.524
Eksterne omkostninger		-62.351	-117.247
Bruttoresultat		309.633	220.277
Resultat af ordinær primær drift		309.633	220.277
Øvrige finansielle omkostninger		-138.949	-135.613
Ordinært resultat før skat		170.684	84.664
Skat af årets resultat		-40.111	-20.742
Årets resultat		130.573	63.922
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		130.573	63.922
I alt		130.573	63.922

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		7.604.876	7.604.876
Materielle anlægsaktiver i alt		7.604.876	7.604.876
Anlægsaktiver i alt		7.604.876	7.604.876
Tilgodehavende skat			291.408
Andre tilgodehavender			73.259
Tilgodehavender i alt			364.667
Likvide beholdninger		578	57.038
Omsætningsaktiver i alt		578	421.705
Aktiver i alt		7.605.454	8.026.581

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-769.688	-921.853
Egenkapital i alt		-644.688	-796.853
Gæld til realkreditinstitutter		4.399.700	4.400.000
Gæld til banker		1.468.290	1.458.959
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.867.990	5.858.959
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.382.152	2.964.475
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.382.152	2.964.475
Gældsforpligtelser i alt		8.250.142	8.823.434
Passiver i alt		7.605.454	8.026.581